

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu

registrikood: 80053708

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendi hinnang	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2022 -31.12.2022 vahelise perioodi kohta.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku. Jooksvaid küsimusi arutati elektrooniliselt.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole,

Juhatuse liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 520	8 212	2
Nõuded ja ettemaksed	697	1 277	
Kokku käibevarad	12 217	9 489	
Kokku varad	12 217	9 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	828	830	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 028	7 370	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 856	8 200	
Kokku kohustised	10 856	8 200	
Netovara			
Reservkapital	1 290	1 290	
Aruandeaasta tulem	71	-1	
Kokku netovara	1 361	1 289	
Kokku kohustised ja netovara	12 217	9 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 193	6 744	5
Muud tulud	-1	5	6
Kokku tulud	5 192	6 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 987	-358	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 134	-6 392	
Kokku kulud	-5 121	-6 750	
Põhitegevuse tulem	71	-1	
Intressitulud	0	27	
Intressikulud	0	-27	
Aruandeaasta tulem	71	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	580	2 164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	96
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 000	6 925
Muud rahavood põhitegevusest	-3 341	-7 313
Kokku rahavood põhitegevusest	3 308	1 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 223
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 250
Kokku rahavood	3 308	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 212	8 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 308	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 520	8 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 290	25	1 315
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		-25	-25
31.12.2021	1 290	-1	1 289
Aruandeaasta tulem		71	71
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 290	71	1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	11 520	8 212
Kokku raha	11 520	8 212

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Jäätmekeskus	37	60
Tallinna Vesi AS	142	110
Eesti Gaas AS	541	557
Risto Pomerants FIE	100	100
Eesti Energia AS	4	3
Eesti Keskkonnateenused As	4	0
Kokku võlad tarnijatele	828	830

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 759	6 925	7 315	7 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 759	6 925	7 315	7 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 759	6 925	7 315	7 370
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 370	6 000	3 341	10 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 370	6 000	3 341	10 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 370	6 000	3 341	10 028

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 297	5 179
Haldustasud	0	1 206
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 631	0
Kindlustus	265	359
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 193	6 744

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised	2	5
Kommunaalmaksete vahendamine	-3	0
Kokku muud tulud	-1	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Revidendi hinnang

HOONEÜHISTU METSISE 5A REVISJONIKOMISJONI LIIKME ARUANNE

2022 AASTA KOHTA

Hooneühistu Metsise 5a revisjonikomisjoni liikmena vaatasin üle 2022 aasta tulud ja kulud ning tegevuste vastavust hooneühistu põhikirjale. Pangatehingud on vastavuses dokumentatsiooniga. Põhjendamatuid makseid ei ole tehtud. Järeldus: Hooneühistu Metsise 5a juhatuse esitatud 2022 aasta majandustegevuse aruanne on korras ning juhatus on toiminud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Revisjoni komisjoni liige

Rannar Kaare 10.05.2023

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsise 5-1	1300 EUR
Metsise 5-2	1936 EUR
Metsise 5-3	1074 EUR
Metsise 5-4	969 EUR
Metsise 5-5	922 EUR
Metsise 5-6	1806 EUR
Metsise 5-7	1771 EUR
Metsise 5-8	1235 EUR
Metsise 5-9	1328 EUR
Metsise 5-10	1035 EUR
Kokku:	13376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80053708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987036
E-posti aadress	risto@kontsertkoor.ee