

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 5568 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 992	7 527
Nõuded ja ettemaksed	5 043	5 464
Kokku käibevarad	10 035	12 991
Kokku varad	10 035	12 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 737	2 582
Kokku lühiajalised kohustised	3 737	2 582
Kokku kohustised	3 737	2 582
Netovara		
Reservkapital	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 034	12 998
Aruandeaasta tulem	-4 111	-4 964
Kokku netovara	6 298	10 409
Kokku kohustised ja netovara	10 035	12 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 781	17 280
Muud tulud	186	176
Kokku tulud	18 967	17 456
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 737	-7 183
Mitmesugused tegevuskulud	-10 936	-8 614
Tööjõukulud	-7 405	-6 623
Kokku kulud	-23 078	-22 420
Põhitegevuse tulem	-4 111	-4 964
Aruandeaasta tulem	-4 111	-4 964

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 111	-4 964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	2 828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 155	726
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 535	-1 410
Kokku rahavood	-2 535	-1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 527	8 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 535	-1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 992	7 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 375	12 998	15 373
Aruandeaasta tulem		-4 964	-4 964
31.12.2021	2 375	8 034	10 409
Aruandeaasta tulem		-4 111	-4 111
31.12.2022	2 375	3 923	6 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 992	7 527

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Volad tarnijatele	3 737	2 239
Kokku võlad tarnijatele	3 737	2 239

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 044	16 152
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 737	1 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 781	17 280

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 568	4 980
Sotsiaalmaksud	1 837	1 643
Kokku tööjõukulud	7 405	6 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 568	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1984 EUR
02	1074 EUR
03	2314 EUR
04	1301 EUR
05	1205 EUR
06	1654 EUR
07	2435 EUR
08	1239 EUR
09	1506 EUR
10	2028 EUR
11	2081 EUR
12	1778 EUR
13	1698 EUR
14	1761 EUR
15	1464 EUR
16	1274 EUR
17	2402 EUR
18	1614 EUR
19	926 EUR
20	1791 EUR
21	2290 EUR
22	2483 EUR
Kokku:	38302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru