

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VAROTEKS OÜ

registrikood: 11005874

tänavanimi, maja number: Riia 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 731 1655

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Varoteks OÜ ja tema tütarettevõtete Labaizs Mezs SIA, Forinvesta UAB ja Londomex OÜ põhitegevuseks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük ja rent ning kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Varoteks OÜ registreeriti äriregistris 01.03.2004. aastal. Varoteks OÜ omandas 2013. aastal 100% osaluse Läti ettevõttes Labaizs Mezs SIA ja 2018. aastal 100% osaluse Eesti ettevõttes Londomex OÜ ning asutas 2013. aastal Leedus ettevõtte Forinvesta UAB.

Varoteks OÜ müüs tütarettevõtte Londomex OÜ 18.10.2022. aastal ja Labaizs Mezs SIA 29.12.2022. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Varoteks OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsamaade hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2022. aastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsakinnistute hinnad.

	Varoteks	Labais Mezs	Forinesta	Londomex	Kokku
Investeeringud 2022. aasta alguseks					
Tihumeetrid	85 161	35 328	154 018	296	274 803
Hektarid	1 331	334	931	8	2 604
Summa (EUR)	6 200 000	1 000 000	4 100 000	36 000	11 336 000
Soetatud/müüdnud 2022. aastal					
Tihumeetrid	0	-35 328	1 485	-296	-34 139
Hektarid	-2	-334	9	-8	-335
Summa (EUR)	-771	-1 000 000	22 487	-36000	-1 014 284
Kasvava metsa müük 2022. aastal					
Tihumeetrid	-2 705	0	-2 074	0	-4 779
Summa (EUR)	-162 674	0	-95 786	0	-258 460
Ümberhindlus 2022. aastal					
Tihumeetrid (juurdekasv)	2 613	0	2 876	0	5 489
Summa (EUR)	1 963 445	0	973 299	0	2 936 744
Investeeringud 2022. aasta lõpuks					
Tihumeetrid	85 069	0	156 305	0	241 374
Hektarid	1 329	0	940	0	2 269
Summa (EUR)	8 000 000	0	5 000 000	0	13 000 000

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa ning äripindade rendist saadud käive oli 992 221 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 4 112 814 eurot, millest 3 399 304 eurot moodustab kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutustest.

2023. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa ning äripindade rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	431 201	627 490	
Nõuded ja ettemaksed	170 401	242 442	3
Kokku käibevarad	601 602	869 932	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 673 250	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	7 715 000	7 556 849	6
Bioloogilised varad	13 000 000	11 333 151	7
Kokku põhivarad	22 388 250	18 890 000	
Kokku varad	22 989 852	19 759 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 300	296 075	8
Võlad ja ettemaksed	360 599	493 928	9
Kokku lühiajalised kohustised	663 899	790 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 611 333	7 368 122	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 611 333	7 368 122	
Kokku kohustised	7 275 232	8 158 125	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 840	4 840	10
Ülekurss	499 278	499 278	
Kohustuslik reservkapital	486	486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 097 203	8 359 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 112 813	2 737 228	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 714 620	11 601 807	
Kokku omakapital	15 714 620	11 601 807	
Kokku kohustised ja omakapital	22 989 852	19 759 932	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	992 221	963 534	11
Muud äritulud	266 883	40 887	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 417 038	2 229 651	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 348	-204 041	12
Mitmesugused tegevuskulud	-47 537	-32 667	13
Ärikasum (kahjum)	4 476 257	2 997 364	
Intressitulud	46	60	
Intressikulud	-300 846	-256 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 175 457	2 740 798	
Tulumaks	-62 644	-3 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 112 813	2 737 228	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 112 813	2 737 228	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 476 257	2 997 364
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 734	0
Muud korrigeerimised	-3 645 304	-2 231 871
Kokku korrigeerimised	-3 663 038	-2 231 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 816	-128 639
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 470	38 130
Laekunud intressid	46	60
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 307	-3 570
Kokku rahavood äritegevusest	878 304	671 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-22 487	-273 164
Laekunud bioloogiliste varade müügist	23 870	169 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 383	-103 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-749 565	-288 672
Makstud intressid	-424 661	-338 971
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	150 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-51 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 075 976	-627 643
Kokku rahavood	-196 289	-59 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627 490	686 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 289	-59 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431 201	627 490

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	4 857	499 278	486	8 359 975	8 864 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 737 228	2 737 228
Muud muutused omakapitalis	-17	0	0	0	-17
31.12.2021	4 840	499 278	486	11 097 203	11 601 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 112 813	4 112 813
31.12.2022	4 840	499 278	486	15 210 016	15 714 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud väiksele ettevõttele kehtestatud reeglite järgi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Äriühingu finantsvaradeks on raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (kinnisvarainvesteeringud, bioloogilised varad), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütaretevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tüharetevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tüharetevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitalosaluse meetodil.

Müüdnud tüharetevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tüharetevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tüharetevõtte müügist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud ärikulud“.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse maad ja metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,2 %.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes „muude äritulude/kulude“ real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule äriühingu bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
303138454	Forinvesta UAB	Leedu	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud	100	100
44103035685	Labais Mežs SIA	Läti	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud	100	0
10871960	Londomex OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	0

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Labais Mežs SIA	100	1 299 215	-25 125
Londomex OÜ	100	150 000	15 280

Varoteks OÜ müüs koos osaga laenuõude Labais Mežs SIA vastus summas 425 785, millest arvati maha ostja poolt tasutud tulumaks Läti Vabariigile.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 811	162 811	
Ostjatelt laekumata arved	162 811	162 811	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 590	7 590	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 401	170 401	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 733	229 733	
Ostjatelt laekumata arved	229 733	229 733	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 579	12 579	4
Ettemaksed	130	130	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 442	242 442	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 504	0	10 191	0
Käibemaks	0	23 317	497	13 762
Sotsiaalmaks	0	0	2	0
Ettemaksukonto jääk	86		1 889	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 590	23 317	12 579	13 762

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2021	0	
Soetamine	1 673 250	1 673 250
31.12.2022	1 673 250	1 673 250

Varoteks OÜ ostis 29.12.2022 Usaldusfond Redgate Timberlandi 1 677 780 osakut ühiku hinnaga 0,9973, summas 1 673 250 eurot. Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksena Labais Mežs osadega.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 849	2 849
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 849	2 849
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 849	2 849
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 849	2 849
Lisandumised äriühenduste kaudu	-2 846	-2 846
Ümberliigitamised	-3	-3
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	7 554 000
31.12.2021	7 554 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	246 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	-85 000
31.12.2022	7 715 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	673 911	627 766
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 538	52 852

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	8 997 997	8 997 997
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 231 871	2 231 871
Soetused	273 164	273 164
Müügid	-169 881	-169 881
31.12.2021	11 333 151	11 333 151
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 701 383	2 701 383
Soetused	22 487	22 487
Müügid	-23 870	-23 870
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 033 154	-1 033 154
Muud muutused	3	3
31.12.2022	13 000 000	13 000 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	279 802	315 491
Kokku	279 802	315 491

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	3 344 035	303 300	3 040 735	0	2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2024
Kirly Ltd	1 600 000	0	0	1 600 000	10%	EUR	31.12.2028
Kirly Ltd	1 752 598	0	0	1 752 598	1,5%	EUR	31.12.2028
Tuulevana OÜ	218 000	0	0	218 000	10%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	6 914 633	303 300	3 040 735	3 570 598			
Laenukohustised kokku	6 914 633	303 300	3 040 735	3 570 598			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 643 600	296 075	3 347 525	0	2,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2024
Kirly Ltd	1 600 000	0	0	1 600 000	7%	EUR	31.12.2028
Kirly Ltd	2 202 597	0	0	2 202 597	1,5%	EUR	31.12.2028
Tuulevana OÜ	218 000	0	0	218 000	7%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	7 664 197	296 075	3 347 525	4 020 597			
Laenukohustised kokku	7 664 197	296 075	3 347 525	4 020 597			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	7 715 000	7 282 120
Kokku	7 715 000	7 282 120

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 089	31 089	
Maksuvõlad	23 317	23 317	4
Muud võlad	212 304	212 304	
Intressivõlad	212 304	212 304	
Saadud ettemaksed	93 889	93 889	
Muud saadud ettemaksed	93 889	93 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 599	360 599	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 364	52 364	
Võlad töövõtjatele	2	2	
Maksuvõlad	13 762	13 762	4
Muud võlad	336 163	336 163	
Intressivõlad	336 163	336 163	
Saadud ettemaksed	91 637	91 637	
Muud saadud ettemaksed	91 637	91 637	
Kokku võlad ja ettemaksed	493 928	493 928	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 840	4 840
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	855 729	854 068
Läti	21 650	5 239
Leedu	114 842	104 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	992 221	963 534
Kokku müügitulu	992 221	963 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	297 888	315 491
Äripindade üür	677 151	631 798
Põllumaade rent	16 350	14 189
Muud	832	2 056
Kokku müügitulu	992 221	963 534

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	72 102	69 309
Valgustusraie	22 312	14 757
Põllumajanduslikud tööd	5 452	29 974
Hindamine	2 989	3 666
Raiete haldamine	21 433	24 060
Istutamine	10 633	6 100
Kinnisvarahooldus	6 885	25 375
Kinnisvara vahendus	8 337	30 800
Muud	2 205	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 348	204 041

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Õigusabi- ja audiitorteenus	17 708	5 055
Maamaks	18 294	18 602
Varakindlustus	3 685	2 548
Muud	7 850	6 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 537	32 667

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kirly Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 543 103	3 947 637
Kokku laenukohustised	3 543 103	3 947 637
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	240
Kokku võlad ja ettemaksed	120	240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 802 598	0	0	3 802 598	145 039
Kokku laenukohustised	3 802 598	0	0	3 802 598	145 039

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 802 598	0	-450 000	3 352 598	190 505
Kokku laenukohustised	3 802 598	0	-450 000	3 352 598	190 505

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	1 800
Kokku ostetud	2 200	1 800

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	336 676	540 143
Nõuded ja ettemaksed	346 120	382 011
Kokku käibevarad	682 796	922 154
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	322 948
Finantsinvesteeringud	1 673 250	0
Nõuded ja ettemaksed	2 202 749	2 561 472
Kinnisvarainvesteeringud	7 715 000	7 469 000
Bioloogilised varad	8 000 000	6 200 000
Kokku põhivarad	19 590 999	16 553 420
Kokku varad	20 273 795	17 475 574
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	303 300	296 075
Võlad ja ettemaksed	358 881	473 331
Kokku lühiajalised kohustised	662 181	769 406
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 611 333	7 368 122
Kokku pikaajalised kohustised	6 611 333	7 368 122
Kokku kohustised	7 273 514	8 137 528
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 840	4 840
Ülekurss	499 278	499 278
Kohustuslik reservkapital	486	486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 260 377	6 951 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 235 300	1 881 576
Kokku omakapital	13 000 281	9 338 046
Kokku kohustised ja omakapital	20 273 795	17 475 574

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	852 489	850 036
Muud äritulud	264 685	36 175
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 823 870	1 366 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 103	-153 646
Mitmesugused tegevuskulud	-33 428	-23 095
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 813 513	2 075 470
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	735 914	25 006
Intressitulud	38 425	37 727
Intressikulud	-300 802	-256 627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 287 050	1 881 576
Tulumaks	-51 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 235 300	1 881 576

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 813 513	2 075 470
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 734	0
Muud korrigeerimised	-2 052 136	-1 366 000
Kokku korrigeerimised	-2 069 870	-1 366 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 790	-90 291
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 410	18 038
Laekunud intressid	46	60
Kokku rahavood äritegevusest	756 889	637 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud bioloogiliste varade müügist	23 870	166 000
Antud laenud	0	-225 000
Laekunud dividendid	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 870	-59 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-749 565	-288 672
Makstud intressid	-424 661	-338 971
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 024 226	-627 643
Kokku rahavood	-203 467	-49 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	540 143	589 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203 467	-49 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336 676	540 143

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	4 857	499 278	486	6 951 866	7 456 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 881 576	1 881 576
Muud muutused omakapitalis	-17	0	0	0	-17
31.12.2021	4 840	499 278	486	8 833 442	9 338 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 235 300	3 235 300
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	426 935	426 935
31.12.2022	4 840	499 278	486	12 495 677	13 000 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

VAROTEKS OÜ (registrikood: 11005874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCUS WALTER JOHNSON	Management board member	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VAROTEKS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VAROTEKS OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

10.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

VAROTEKS OÜ (registrikood: 11005874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	10.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 097 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 112 813
Kokku	15 210 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 210 016
Kokku	15 210 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	689108	80.83%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	163381	19.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Poppy Ann Montgomery	04.01.2008	Suurbritannia	242 EUR (Lihtomand)
Marcus Walter Johnson	35101030434		3872 EUR (Lihtomand)
James Alexander Axiom	13.07.2006	Suurbritannia	242 EUR (Lihtomand)
Harry George Axiom	08.12.2007	Suurbritannia	242 EUR (Lihtomand)
Emily Ann Axiom	20.03.2005	Suurbritannia	242 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311655
E-posti aadress	estonia@hdforest.com