

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 7, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2022. aasta eelarve viidi ellu negatiivse tulemusega - 498 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2400 eurot.

Korteriühistu kogub 2023. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2023.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 835	23 837	
Nõuded ja ettemaksed	13 791	14 228	2
Kokku käibevarad	36 626	38 065	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 516	1 889	2
Kokku põhivarad	1 516	1 889	
Kokku varad	38 142	39 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 499	34 813	3
Kokku lühiajalised kohustised	33 499	34 813	
Kokku kohustised	33 499	34 813	
Netovara			
Reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	496	84	
Aruandeaasta tulem	-498	412	
Kokku netovara	4 643	5 141	
Kokku kohustised ja netovara	38 142	39 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 529	16 484	4
Tulu ettevõtlusest	220	418	5
Muud tulud	50	94	6
Kokku tulud	25 799	16 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 093	-2 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 090	-4 378	7
Tööjõukulud	-10 115	-9 543	8
Kokku kulud	-26 298	-16 584	
Põhitegevuse tulem	-499	412	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-498	412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-499	412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	810	2 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 314	8 279
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 003	11 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 002	11 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 837	12 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 002	11 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 835	23 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 645	84	4 729
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2021	4 645	496	5 141
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2022	4 645	-2	4 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33	
Ostjatelt laekumata arved	33	33	
Muud nõuded	1 516		1 516
Viitlaekumised	1 516		1 516
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 758	13 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 307	13 791	1 516
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31	
Ostjatelt laekumata arved	31	31	
Muud nõuded	1 889		1 889
Viitlaekumised	1 889		1 889
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	14 197	14 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 117	14 228	1 889

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 920	5 920
Võlad töövõtjatele	527	527
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	371	371
Muud viitvõlad	371	371
Saadud ettemaksed	26 394	26 394
Tulevaste perioodide tulud	25 528	25 528
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	33 499	33 499
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 183	6 183
Võlad töövõtjatele	542	542
Maksuvõlad	273	273
Muud võlad	329	329
Muud viitvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	27 486	27 486
Tulevaste perioodide tulud	26 384	26 384
Muud saadud ettemaksed	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	34 813	34 813

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 436	13 821
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 093	2 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 529	16 484

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2022	2021
Vahendamisest teenitud netotulu	220	418
Kokku tulu ettevõtlusest	220	418

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	94
Kokku muud tulud	50	94

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused, finantskontroll	-279	-256
Päästeteenistus ja materjalid	-376	-883
Prügiveod	-1 957	-2 187
Elekter ühisruumi	-601	-415
Jooksev remont	-1 877	-637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 090	-4 378

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 560	-7 132
Sotsiaalmaksud	-2 555	-2 411
Kokku tööjõukulud	-10 115	-9 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	1760 EUR
Võidu prospekt 7-2	1042 EUR
Võidu prospekt 7-3	1212 EUR
Võidu prospekt 7-4	1309 EUR
Võidu prospekt 7-5	1352 EUR
Võidu prospekt 7-6	942 EUR
Võidu prospekt 7-7	855 EUR
Võidu prospekt 7-8	1078 EUR
Võidu prospekt 7-9	1135 EUR
Võidu prospekt 7-10	795 EUR
Võidu prospekt 7-11	804 EUR
Võidu prospekt 7-12	1187 EUR
Võidu prospekt 7-13	882 EUR
Võidu prospekt 7-14	869 EUR
Võidu prospekt 7-15	700 EUR
Võidu prospekt 7-16	1803 EUR
Võidu prospekt 7-17	759 EUR
Võidu prospekt 7-18	924 EUR
Võidu prospekt 7-19	1002 EUR
Võidu prospekt 7-20	1862 EUR
Võidu prospekt 7-21	1215 EUR
Võidu prospekt 7-22	878 EUR
Võidu prospekt 7-23	848 EUR
Võidu prospekt 7-24	2139 EUR
Võidu prospekt 7-25	1216 EUR
Võidu prospekt 7-26	1363 EUR
Võidu prospekt 7-27	893 EUR
Võidu prospekt 7-28	1920 EUR
Võidu prospekt 7-29	1993 EUR
Võidu prospekt 7-30	699 EUR
Võidu prospekt 7-31	627 EUR
Võidu prospekt 7-32	978 EUR
Võidu prospekt 7-33	1949 EUR
Võidu prospekt 7-34	1015 EUR
Võidu prospekt 7-35	877 EUR
Võidu prospekt 7-36	1107 EUR
Võidu prospekt 7-37	1530 EUR
Võidu prospekt 7-38	701 EUR
Võidu prospekt 7-39	581 EUR
Võidu prospekt 7-40	1426 EUR
Võidu prospekt 7-41	964 EUR
Võidu prospekt 7-42	837 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	1114 EUR
Võidu prospekt 7-44	846 EUR
Võidu prospekt 7-45	1270 EUR
Võidu prospekt 7-46	1061 EUR
Võidu prospekt 7-47	884 EUR
Võidu prospekt 7-48	778 EUR
Võidu prospekt 7-49	1299 EUR
Võidu prospekt 7-50	1019 EUR
Võidu prospekt 7-51	1244 EUR
Võidu prospekt 7-52	2035 EUR
Võidu prospekt 7-53	1878 EUR
Võidu prospekt 7-54	1534 EUR
Võidu prospekt 7-55	809 EUR
Võidu prospekt 7-56	1394 EUR
Võidu prospekt 7-57	1255 EUR
Võidu prospekt 7-58	994 EUR
Võidu prospekt 7-59	1291 EUR
Võidu prospekt 7-60	1008 EUR
Kokku:	69741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com