

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu

registrikood: 80461407

telefon: +372 56240542

e-posti aadress: kuremae2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018 a. aadressil Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 (registrikood 80461407).

Juhatus on 3-liikmeline.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 majandusaasta aruanne 2022 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2022a kuni 31.12.2022.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistul on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 4 052

Varad kokku 3 533

Korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 991	1 878
Nõuded ja ettemaksed	542	701
Kokku käibevarad	3 533	2 579
Kokku varad	3 533	2 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	982	336
Kokku lühiajalised kohustised	982	336
Kokku kohustised	982	336
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 243	2 362
Aruandeaasta tulem	308	-119
Kokku netovara	2 551	2 243
Kokku kohustised ja netovara	3 533	2 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 052	4 159
Muud tulud	0	735
Kokku tulud	4 052	4 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 766	-5 031
Kokku kulud	-3 766	-5 031
Põhitegevuse tulem	286	-137
Intressitulud	22	18
Aruandeaasta tulem	308	-119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	286	-137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	646	-13
Laekunud intressid	22	18
Kokku rahavood põhitegevusest	1 113	-17
Kokku rahavood	1 113	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 878	1 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 113	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 991	1 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 362	2 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 362	2 362
Aruandeaasta tulem	-119	-119
31.12.2021	2 243	2 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 243	2 243
Aruandeaasta tulem	308	308
31.12.2022	2 551	2 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022.
Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	564 EUR
2	361 EUR
3	236 EUR
4	247 EUR
5	238 EUR
6	242 EUR
7	468 EUR
8	237 EUR
9	255 EUR
10	548 EUR
11	176 EUR
12	481 EUR
Kokku:	4053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu (registrikood: 80461407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI DIETRICH	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240542
E-posti aadress	kuremae2@mail.ee