

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Neigeld

**registrikood:** 10238582

**tänava/talu nimi,** Puki tee 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11912

**telefon:** +372 6000951, +372 5088848

**faks:** +372 6000959

**e-posti aadress:** ants@balen.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |
| Vandeauditori aruanne                    | 11 |

## Tegevusaruanne

### Struktuur ja üldiseloostus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.  
Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeeringute haldamisega .

### Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2022. aastal ettevõttes sisulist majandustegevust ei toimunud. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 755,0 tuh.EUR (2021.a. 1 169,3 mln EUR). Puhaskasum oli 753,3 tuh.EUR (2021.a. 1 169,9 mln EUR).

### Olulisemad finantssuhtarvud:

|         | 2022 | 2021 |
|---------|------|------|
| ROA (%) | 15,2 | 27,9 |
| ROE (%) | 15,2 | 27,9 |

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 792              | 2 013            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>792</b>       | <b>2 013</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 896 078        | 4 141 083        | 2,3     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 43 606           | 44 069           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 939 684</b> | <b>4 185 152</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 940 476</b> | <b>4 187 165</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Ülekurs                                      | 96 199           | 96 199           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 16 402           | 16 402           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 072 064        | 2 902 147        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 311          | 1 169 917        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 940 476</b> | <b>4 187 165</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 940 476</b> | <b>4 187 165</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 425          | 2 875            | 6,9     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 646         | -1 825           | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -463           | -463             | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 684</b>  | <b>587</b>       |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 740 188        | 1 160 570        | 2       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 14 807         | 8 760            | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>753 311</b> | <b>1 169 917</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>753 311</b> | <b>1 169 917</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Juhindudes Raamatupidamise seaduse §29-st ei koosta Neigeld OÜ konsolideeritud aastaaruannet.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aruandes arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

### Tulud

Ettevõtte tulud võivad koosneda teenuste osutamisest, saadud intressidest. Tulud teenustelt kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummal.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                             | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10448552                                               | Balen OÜ               | Eesti      | kvaliteeveinide turustamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2022 |
| Balen OÜ                                                       | 3 946 164  | 0          | 0    | 0          | 740 188                                | 0             | 4 686 352  |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 946 164  | 0          | 0    | 0          | 740 188                                | 0             | 4 686 352  |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                           | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10459065                                                     | ECS OÜ                 | Eesti      | Investeeringute haldamine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2022 |
| ECS OÜ                                                         | 194 919    | 0          | 0    | 0          | 14 807                                 | 0             | 209 726    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 194 919    | 0          | 0    | 0          | 14 807                                 | 0             | 209 726    |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |        |
|------------------------|--------|----------|--------|
|                        |        |          | Kokku  |
|                        | Maa    | Ehitised |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 29 632 | 23 160   | 52 792 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -8 723   | -8 723 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 29 632 | 14 437   | 44 069 |
|                        |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -463     | -463   |
|                        |        |          |        |
| <b>31.12.2022</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 29 632 | 23 160   | 52 792 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -9 186   | -9 186 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 29 632 | 13 974   | 43 606 |

|                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                 | <b>2022</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 706         |  |

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on maamaks.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 3 860 300         | 3 257 651         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 965 075           | 814 413           |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 825 375</b>  | <b>4 072 064</b>  |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |         |
| Eesti                                       | 1 425        | 2 875        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 425</b> | <b>2 875</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 425</b> | <b>2 875</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |         |
| Peakontori tegevus                          | 1 425        | 2 875        | 9       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 425</b> | <b>2 875</b> |         |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 890        | 1 125        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 756          | 700          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 646</b> | <b>1 825</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD               | 2022         | 2021         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | Teenused     | Teenused     |
| Tütarettevõtjad      | 1 425        | 2 875        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>1 425</b> | <b>2 875</b> |

Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikutele. Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT VAHUR       | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |
| ANTS VAHUR         | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Neigeld raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Neigeld finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

26.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 26.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 072 064        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 311          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 825 375</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 072 064        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 311          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 825 375</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 1425            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ants Vahur     | 35407120232                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6000951  |
| Faks            | +372 6000959  |
| Mobiiltelefon   | +372 5088848  |
| E-posti aadress | ants@balen.ee |