

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rintom

registrikood: 10222368

tänava/talu nimi, Koogi tee 21
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: info@rintom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM (reg. nr. 10222368) on asutatud 30 mail 1997 aastal.

OÜ RINTOM lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01.01.2022.a. - 31.12.2022.a.

OÜ RINTOM põhitegevuseks on jaekaubandus Jõelähtme vallas, Koogi külas, kus firmal on pood , mis tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade müügiga.

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 380 909 eurot (2021.a. 331 170 eurot) ja kahjumit saadi -13 935 eurot (2021.a. -41 314 eurot).

2022. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega ehk inimeste igapäevaostude teenindamisega Koogi poes.

Tegevjuhtkond ei ole ettevõttelt saanud soodust.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2022 aastal oli 6 inimest.

2020. aastal renoveeris ettevõtte kaupluse hoonet.

Lõppenud majandusaastal ei ole toimunud selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte areng on toimunud orgaaniliselt ja stabiilselt.

Juhatuse liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 464	17 016	
Nõuded ja ettemaksed	5 931	8 767	2
Varud	167 859	152 806	
Kokku käibevarad	181 254	178 589	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 120	35 864	5
Kokku põhivarad	37 120	35 864	
Kokku varad	218 374	214 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	14
Võlad ja ettemaksed	15 462	17 606	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 462	17 606	
Kokku kohustised	35 462	17 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 880	25 880	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 379	209 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 935	-41 314	
Kokku omakapital	182 912	196 847	
Kokku kohustised ja omakapital	218 374	214 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	380 909	331 170	9
Muud äritulud	11 262	16 902	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 085	-274 624	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 628	-52 468	12
Tööjõukulud	-73 358	-54 943	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 072	-6 310	5
Ärikasum (kahjum)	-12 972	-40 273	
Intressikulud	-963	-1 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 935	-41 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 935	-41 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rintom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 25 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäe

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksimisega. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 841	5 841	
Ostjatelt laekumata arved	5 841	5 841	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 931	5 931	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 603	8 603	
Ostjatelt laekumata arved	8 603	8 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 767	8 767	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	637	0	170
Üksikisiku tulumaks	0	450	0	254
Sotsiaalmaks	0	2 241	0	2 392
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	86
Töötuskindlustusmaksed	0	198	0	218
Ettemaksukonto jääk	90		164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	3 595	164	3 120

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 110
Müügid	-4 110
31.12.2021	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		20 833

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 928	11 092	19 620	13 946	135 572
Akumuleeritud kulum	0	-65 434	-3 143	-3 928	-11 092	-18 163	-9 801	-93 398
Jääkmaksumus	2 704	33 868	1 457	0	0	1 457	4 145	42 174
Amortisatsioonikulu	0	-3 702	-920	0	0	-920	-1 688	-6 310
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 928	11 092	19 620	13 946	135 572
Akumuleeritud kulum	0	-69 136	-4 063	-3 928	-11 092	-19 083	-11 489	-99 708
Jääkmaksumus	2 704	30 166	537	0	0	537	2 457	35 864
Ostud ja parendused		6 720					608	7 328
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 720						6 720
Muud ostud ja parendused							608	608
Amortisatsioonikulu	0	-4 150	-537	0	0	-537	-1 385	-6 072
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 704	106 022	4 600	3 928	11 092	19 620	14 554	142 900
Akumuleeritud kulum	0	-73 286	-4 600	-3 928	-11 092	-19 620	-12 874	-105 780
Jääkmaksumus	2 704	32 736	0	0	0	0	1 680	37 120

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 833	5 833	
Võlad töövõtjatele	5 273	5 273	
Maksuvõlad	3 595	3 595	3
Saadud ettemaksed	761	761	
Muud saadud ettemaksed	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 462	15 462	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 322	8 322	
Võlad töövõtjatele	5 403	5 403	
Maksuvõlad	3 120	3 120	3
Saadud ettemaksed	761	761	
Muud saadud ettemaksed	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 606	17 606	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	123 555	134 703
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 888	33 676
Kokku tingimuslikud kohustised	154 443	168 379

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 880	25 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 909	331 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 909	331 170
Kokku müügitulu	380 909	331 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	314 675	282 756
Ehitus	66 234	48 414
Kokku müügitulu	380 909	331 170

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	16 723	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	179	
Muud	11 107	0	
Kokku muud äritulud	11 262	16 902	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	268 606	260 661
Energia	14 405	9 220
Elektrienergia	14 405	9 220
Transpordikulud	1 082	365
Muud	2 992	4 378
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	287 085	274 624

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 543	897
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	165
Kaardikeskusekulud	1 624	1 698
Autokulud	13 836	9 420
Majandamiskulud	4 979	5 668
Hoone remondikulud	3 387	19 022
Autode kasutusrent	7 038	6 894
Muud	6 061	8 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 628	52 468

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	57 570	44 375
Sotsiaalmaksud	15 788	10 568
Kokku tööjõukulud	73 358	54 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 500	11 500	0
Kokku laenukohustised	0	11 500	11 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 896	10 548

OÜ RINTOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Rintom (registrikood: 10222368) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 935
Kokku	154 444
Jaotamine	
Kokku	154 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	314675	82.61%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	66234	17.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ukanis	36601230278	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	info@rimtom.ee