

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Vilsa OÜ

**registrikood:** 12252221

**tänava/talu nimi, Ala-Vilsi**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Patküla

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68613

**telefon:** +372 53407178

**e-posti aadress:** vilsiangus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

VILSI OÜ põhitegevuseks on Aberdeen Anguse tõugu lihavesi kasvatamine.

Aruandeaastal lisandus loomade müügile ka teravilja müük. Kasvatati talirüpsi ja kaera.

Juhatusel liikmele tasusid makstud aruandeaastal ei ole.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole ka planeeritud järgneva aastaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 200         | 12 232         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 555         | 21 966         |         |
| Varud                                        | 44 642         | 25 625         |         |
| Bioloogilised varad                          | 26 600         | 28 000         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>108 997</b> | <b>87 823</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 579 219        | 508 755        | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 55 990         | 50 431         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>635 209</b> | <b>559 186</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>744 206</b> | <b>647 009</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 841         | 21 235         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 098          | 11 842         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 939</b>  | <b>33 077</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 64 587         | 60 683         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 240 900        |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 26 445         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>91 032</b>  | <b>301 583</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 971</b> | <b>334 660</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Muud reservid                                | 254 500        | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 309 349        | 260 333        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 386         | 49 016         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>638 235</b> | <b>312 349</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>744 206</b> | <b>647 009</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 151 496       | 72 219        |         |
| Muud äritulud                                    | 79 534        | 106 975       | 3       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 31 937        | 1 329         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -16 182       | -24 229       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -103 703      | -48 955       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -12 034       | -11 308       |         |
| Tööjõukulud                                      | -18 069       | -14 869       | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -37 562       | -29 819       |         |
| Muud ärikulud                                    | -2 363        | -332          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>73 054</b> | <b>51 011</b> |         |
| Intressikulud                                    | -1 668        | -1 911        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0             | -84           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>71 386</b> | <b>49 016</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>71 386</b> | <b>49 016</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

VILSI OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest. Bioloogilistest varadest saadav põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, edasistel kajastamisel lähtutakse varude arvestusel kasutatavatest põhimõtetest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-30 aastat

Rajatised 20-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-15 aastat

Transpordiseadmed 10-15 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |                            |                                   |                                          | Kokku    |
|-------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                         | Maa     | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2020</b>       |         |                            |                                   |                                          |          |
| Soetusmaksumus          | 280 516 | 313 553                    | 13 632                            |                                          | 607 701  |
| Akumuleeritud kulum     | -11 112 | -88 407                    | -3 347                            |                                          | -102 866 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 269 404 | 225 146                    | 10 285                            |                                          | 504 835  |
|                         |         |                            |                                   |                                          |          |
| Ostud ja parendused     | 32 809  |                            | 930                               |                                          | 33 739   |
| Amortisatsioonikulu     | -7 091  | -21 552                    | -1 176                            |                                          | -29 819  |
|                         |         |                            |                                   |                                          |          |
| <b>31.12.2021</b>       |         |                            |                                   |                                          |          |
| Soetusmaksumus          | 313 325 | 313 553                    | 14 562                            |                                          | 641 440  |
| Akumuleeritud kulum     | -18 203 | -109 959                   | -4 523                            |                                          | -132 685 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 295 122 | 203 594                    | 10 039                            |                                          | 508 755  |
|                         |         |                            |                                   |                                          |          |
| Ostud ja parendused     | 8 657   | 89 908                     | 5 256                             | 13 911                                   | 117 732  |
| Amortisatsioonikulu     | -8 232  | -24 769                    | -4 561                            |                                          | -37 562  |
| Müügid (jääkmaksumuses) |         | -9 706                     |                                   |                                          | -9 706   |
|                         |         |                            |                                   |                                          |          |
| <b>31.12.2022</b>       |         |                            |                                   |                                          |          |
| Soetusmaksumus          | 321 982 | 377 594                    | 19 818                            | 13 911                                   | 733 305  |
| Akumuleeritud kulum     | -26 435 | -118 567                   | -9 084                            | 0                                        | -154 086 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 295 547 | 259 027                    | 10 734                            | 13 911                                   | 579 219  |

### Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 8 394         | 0              |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 0             | 57 445         |
| Otsetoetused                         | 71 140        | 49 530         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>79 534</b> | <b>106 975</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 505        | 11 113        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 564         | 3 756         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 069</b> | <b>14 869</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Vilsi OÜ (registrikood: 12252221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIINA TOMSON       | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 309 349        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 386         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>380 735</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>380 735</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 88718           | 58.56%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pülvlikasvatus                                       | 01421      | 35329           | 23.32%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 0161       | 26358           | 17.40%      | Ei             |
| Liha töötlemine ja säilitamine                                        | 1011       | 1091            | 0.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiina Tomson   | 47505045713                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53407178        |
| E-posti aadress | vilsiangus@gmail.com |