

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Baan Thai

registrikood: 12997470

tänav a nimi, maja number: Sadama tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 64098000

e-posti aadress: info@tallink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Baan Thai registreeriti Äriregistris 17.02.2016.

Ettevõtte registreeritud osakapitali suurus 31.12.2022 on 30 000 eurot. OÜ Baan Thai kuulub 100% AS-le Tallink Grupp.

2022. aastal pakkus restoran NOK NOK klientidele toitude teenust, kokakooli teenust ning ruumide rentimise võimalust seminaride pidamiseks, samuti jätkati toidu kojuveoteenuse pakkumist koostöös kullerfirmadega. Ristorante Flavore pakkus toitude teenust ja kojuveoteenust koostöös kullerfirmadega.

Aasta esimesed 2,5 kuud olid mõjutatud koroonapiirangutest ning seetõttu olid ka aasta kaks esimest kuud käibed oodatust madalamad. 2022. aasta märtsi keskel kaotati kõik koroonapiirangud ning sellega seoses külastatavus restoranidesse ka tõusis. Käibe eesmärgid said ületatud, sest inimesed olid väga motiveeritud külastama toitude ettevõtte peale pikka piirangute aega. Alates 17 juunist 2022 kaotati kõik COVID-19 piirangud ning seeläbi tõusis ka Eestisse reisivate välituristide arv. Vene turistide puudumine Ukraina-Vene sõja tõttu on mõjutanud ka Baan Thai OÜ restoranide külastatavust.

Vaatamata suurele toorainehinna tõusule 2022. aastal suutsime hoida kaubakulud kontrolli all. Inflatsioonist tingitud palgasurve aga tõstis meie personalikulud oodatust kõrgemale. Energiainna tõus mõjutas samuti restorani kulusid oodatust oluliselt rohkem.

Käibed on 2023 aasta alguses olnud oodatust suuremad ning energiakulud langenud, kuid 2023. aastal väga tugev palgasurve jätkub. 2023. aastal on plaanis majandustulemust parandada tõstes hindasid, pidades väga täpset arvestust kaubakulude üle, korraldades eriüritusi, kokakoole ning seminare.

Aruandeaasta müügitulu oli 947 540 eurot ning puhaskahjum 478 222 eurot. Aruandeaasta personalikulud moodustasid 655 842 eurot ning keskmine töötajate arv oli 36 inimest. Juhatuse liikmetele palka ei arvestatud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eva Hanschmidt-Kalmus
Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Ave Svarts
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 567	236 233	
Nõuded ja ettemaksed	45 639	29 304	2
Varud	23 088	15 770	
Kokku käibevarad	271 294	281 307	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 023 313	1 260 078	4
Kokku põhivarad	1 023 313	1 260 078	
Kokku varad	1 294 607	1 541 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	440 301	127 845	6, 15
Võlad ja ettemaksed	210 884	150 255	7
Kokku lühiajalised kohustised	651 185	278 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	553 983	695 624	6, 15
Kokku pikaajalised kohustised	553 983	695 624	
Kokku kohustised	1 205 168	973 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	8
Ülekurss	2 472 500	2 472 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 934 839	-1 574 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-478 222	-360 222	
Kokku omakapital	89 439	567 661	
Kokku kohustised ja omakapital	1 294 607	1 541 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	947 540	527 271	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 393 031	-1 059 460	11
Brutokasum (-kahjum)	-445 491	-532 189	
Turustuskulud	-7 527	-6 132	12
Üldhalduskulud	-9 724	-8 835	13
Muud äritulud	1 199	198 551	10
Muud ärikulud	-123	-41	
Ärikasum (kahjum)	-461 666	-348 646	
Intressitulud	2 810	8 421	15
Intressikulud	-19 366	-19 997	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-478 222	-360 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-478 222	-360 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baan Thai raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtjale sätestatud lühendatud aastaaruandele kehtivatest nõuetest.

OÜ Baan Thai kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid lunastustähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad	3-5
Muud materiaalsed põhivarad	3-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuotsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis

määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäära alternatiivset laenuintressimäära. Edaspidi kajastatakse rendikohustust korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna muudes ärituludes siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mis on võrdne või väiksem 1/3 2018. ja 1/3 2019. aastal jaotatud ja maksustatud dividendidega.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Baan Thai sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Baan Thai või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Baan Thai üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Baan Thai on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab OÜ Baan Thai üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on OÜ Baan Thai kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle OÜ Baan Thai juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Baan Thai üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale

osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 443	14 443	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 337	17 337	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 001	12 001	0	0	3
Muud nõuded	672	672	0	0	
Ettemaksed	1 186	1 186	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 639	45 639	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 754	14 754	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 888	2 888	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 025	11 025	0	0	3
Muud nõuded	604	604	0	0	
Ettemaksed	33	33	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 304	29 304	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 001	20 360	11 025	17 267
Üksikisiku tulumaks	0	15 761	0	11 199
Erisoodustuse tulumaks	0	116	0	325
Sotsiaalmaks	0	30 975	0	22 551
Kohustuslik kogumispension	0	1 191	0	886
Töötuskindlustusmaksed	0	2 156	0	1 575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 001	70 559	11 025	53 803

Ettevõtte on registreeritud ühtse käibemaksugrupina koos AS-i Tallink Grupp kuuluvate teiste ettevõtetega ning seetõttu ettevõtte vastutavad solidaarselt käibemaksu tähtaegse tasumise eest.

Vaata ka lisa 2 ja 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 179 565	715	1 208 620	2 388 900
Akumuleeritud kulum	-390 747	-636	-737 439	-1 128 822
Jääkmaksumus	788 818	79	471 181	1 260 078
Ostud ja parendused	8 024	0	1 915	9 939
Amortisatsioonikulu	-138 464	-79	-108 161	-246 704
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 187 589	715	1 210 535	2 398 839
Akumuleeritud kulum	-529 211	-715	-845 600	-1 375 526
Jääkmaksumus	658 378	0	364 935	1 023 313

Kulumi kohta vaata lisa 11.

Aruandeaastal muutus seotud osapoolega sõlmitud kasutusõiguse lepingu, mille tulemusena suurenes põhivara soetusmaksumus 8 024 euro võrra. Seotud osapooltelt renditud vara kohta vaata lisa 5.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	694 284	140 301	495 138	58 845	2,23-2,25%	euro	30.06.2029	
Kapitalirendikohustised kokku	694 284	140 301	495 138	58 845				6

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	823 469	127 845	582 688	112 936	2,23-2,25%	euro	30.06.2029	
Kapitalirendikohustised kokku	823 469	127 845	582 688	112 936				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	658 378	788 818
Kokku	658 378	788 818

Varade kasutusõiguse lepingud on sõlmitud seotud osapoollega. Aruandeaastal tasuti renditud varade kasutusõiguse eest 128 742 eurot (2021: 98 855 eurot) ning kasutusõiguse intresse 17 147 eurot (2021: 19 997 eurot). Täiendav info on toodud lisas 15.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	300 000	300 000			3,79%	euro	16.06.2023	15
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Kapitalirendikohustised kokku	694 284	140 301	495 138	58 845				5, 15
Laenukohustised kokku	994 284	440 301	495 138	58 845				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	823 469	127 845	582 688	112 936				5, 15
Laenukohustised kokku	823 469	127 845	582 688	112 936				

Saadud laen emaettevõttelt AS Tallink Grupp on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 510	44 510	0	0	
Võlad töövõtjatele	59 172	59 172	0	0	
Võlad seotud osapooltele	28 411	28 411	0	0	15
Maksuvõlad	70 559	70 559	0	0	3
Muud võlad	2 500	2 500	0	0	
Saadud ettemaksed	5 732	5 732	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 884	210 884	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 914	26 914	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 317	47 317	0	0	
Võlad seotud osapooltele	17 974	17 974	0	0	15
Maksuvõlad	53 803	53 803	0	0	3
Muud võlad	2 500	2 500	0	0	
Saadud ettemaksed	1 747	1 747	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 255	150 255	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 540	527 271
Kokku müügitulu	947 540	527 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustusteenused	947 540	527 271
Kokku müügitulu	947 540	527 271

Kogu müügitulu on teenitud Eestis. Müügitulu seotud osapooltelt moodustas 27 218 eurot (2021: 4 500 eurot). Täiendav info on toodud lisas 15.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	197 913
Muud	1 199	638
Kokku muud äritulud	1 199	198 551

2021. aastal kajastati sihtfinantseerimise tulu COVID-19 haigusega kehtestatud eriolukorra tagajärgede leevendamiseks kokku summas 197 913 eurot, sealhulgas Eesti Töötukassalt saadud töötasuhüvitis summas 115 439 eurot ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest summas 82 474 eurot katmaks osaliselt COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenenud kahju.

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-291 280	-168 777	
Mitmesugused bürookulud	-20 207	-12 996	
Tööjõukulud	-655 160	-477 263	14
Amortisatsioonikulu	-246 703	-305 802	4
Teeninduskulud	-94 584	-68 833	
Halduskulud	-85 097	-25 789	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 393 031	-1 059 460	

Seotud osapooltelt osteti aruandeaastal kaupu ja teenuseid summas 107 921 eurot (2021: 66 731 eurot). Täiendav info on toodud lisas 15.

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 576	-35
Reklaamikulud	-3 951	-6 097
Kokku turustuskulud	-7 527	-6 132

Seotud osapooltelt osteti aruandeaastal kaupu ja teenuseid summas 352 eurot (2021: 1 069 eurot). Täiendav info on toodud lisas 15.

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tööjõukulud	-682	-981	14
Muud	-9 042	-7 854	
Kokku üldhalduskulud	-9 724	-8 835	

Seotud osapooltelt ei ole aruandeaastal ja võrdlusperioodil kaupu ega teenuseid ostetud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-491 840	-351 337	
Sotsiaalmaksud	-160 471	-125 749	
Muud	-3 531	-1 158	
Kokku tööjõukulud	-655 842	-478 244	11, 13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	30	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	36	30	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallink Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	11 872	1 082	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 058	1 566	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 337	2 888	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	300 000	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 301	127 845	
Kokku laenukohustised	440 301	127 845	6
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	8 862	4 027	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	2 256	3 020	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 293	10 927	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 411	17 974	7

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	553 983	695 624	
Kokku laenukohustised	553 983	695 624	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	300 000	0	300 000	2 219	
Kokku laenukohustised	0	300 000	0	300 000	2 219	6

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	11 332	0	696
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	11 699	0	2 952
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 187	0	852
Kokku müüdnud	0	27 218	0	4 500

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	7 229	5 777	6 386	2 398
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 750	92 517	1 505	57 511
Kokku ostetud	9 979	98 294	7 891	59 909

Vaata lisa 2, 4, 8, 10, 11 ja 12.

OÜ Baan Thai teenis aruandeaastal kontsernikontolt intressi summas 2 810 eurot (2021: 8 421 eurot). Ettevõtte tasus majandusaastal emaettevõttelt saadud laenudelt intresse summas 2 219 eurot (2021: 0 eurot).

OÜ Baan Thai tasus kasutusõiguse intresse summas 17 147 eurot (2021: 19 997 eurot).

OÜ Baan Thai ei ole aruandeaastal arvestanud juhatusele tasusid.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Negatiivne käibekapital

Seisuga 31. detsember 2022 on ettevõtte lühiajalised kohustused suuremad kui lühiajalised varad ning ettevõtte käibekapital on negatiivne summas 379 891 eurot. Juhtkond on koostanud optimaalse tegevusplaani ja alternatiivsed tegevusplaanid ettevõtte maksejõulisuse tagamiseks. Juhtkonna hinnangul on negatiivsest käibekapitalist tingitud maksejõuetuse risk äärmiselt madal, kuna emaettevõtte on sõlminud tütarettevõttega ka kirjaliku kokkuleppe vajadusel täiendava rahalise aitamise osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

OÜ Baan Thai (registrikood: 12997470) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA HANSCHMIDT-KALMUS	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baan Thai osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Baan Thai raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Baan Thai finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeaudiitori number 566

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

05.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baan Thai (registrikood: 12997470) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	05.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 934 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-478 222
Kokku	-2 413 061
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 413 061
Kokku	-2 413 061

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 934 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-478 222
Kokku	-2 413 061
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 413 061
Kokku	-2 413 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	947540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Tallink Grupp	10238429	Eesti	30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 64098000
E-posti aadress	info@tallink.ee