

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu

registrikood: 80159753

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: rohelinerodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist haldustasu ja remondifondi makseid. Haldustasust makstakse, üldelektrikulu, kantseleikulud jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmelt prügitasu. Prügiveo teenust osutas 2022.a. OÜ Prügimees.

Korteriühistul 2022.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik
Taivo Kungla
Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 119	8 414
Nõuded ja ettemaksed	1 290	347
Kokku käibevarad	16 409	8 761
Kokku varad	16 409	8 761
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 113	4 028
Kokku lühiajalised kohustised	2 113	4 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 113
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 263	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 263	2 113
Kokku kohustised	7 376	6 141
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 903	924
Aruandeaasta tulem	6 413	979
Kokku netovara	9 033	2 620
Kokku kohustised ja netovara	16 409	8 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 136	10 773
Kokku tulud	12 136	10 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 519	-8 330
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-1 327
Kokku kulud	-5 669	-9 657
Põhitegevuse tulem	6 467	1 116
Intressikulud	-54	-137
Aruandeaasta tulem	6 413	979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 130	10 774
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 343	-6 129
Makstud intressid	-54	-137
Kokku rahavood põhitegevusest	10 733	4 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 028	-3 271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 028	-3 271
Kokku rahavood	6 705	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 414	7 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 705	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 119	8 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	717	-1 567	-850
Aruandeaasta tulem		979	979
Muud muutused netovaras		2 491	2 491
31.12.2021	717	1 903	2 620
Aruandeaasta tulem		6 413	6 413
31.12.2022	717	8 316	9 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 113	2 113		
Lühiajalised laenud kokku	2 113	2 113		
Laenukohustised kokku	2 113	2 113		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 141	4 028	2 113	
Pikaajalised laenud kokku	6 141	4 028	2 113	
Laenukohustised kokku	6 141	4 028	2 113	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	531 EUR
2	786 EUR
3	580 EUR
4	949 EUR
5	492 EUR
6	857 EUR
7	888 EUR
8	761 EUR
9	1142 EUR
10	962 EUR
11	929 EUR
12	1291 EUR
13	1077 EUR
14	495 EUR
15	949 EUR
16	544 EUR
17	693 EUR
18	649 EUR
Kokku:	14575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu (registrikood: 80159753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	rohelinerodu@gmail.com