

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Inseneribüroo Aksiaal OÜ

registrikood: 10168829

tänava/talu nimi, Mustamäe tee

maja number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6260100

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Inseneribüroo Aksiaal OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve ning energiatõhususarvutuste ja -analüüside teostamine.

Inseneribüroo Aksiaal on üks suuremaid sisakliima süsteeme projekteeriv ettevõtte Eestis. Kompetentne meeskond, kelle koosseisus on suurte kogemustega 8. taseme KJV ja energiatõhususe tippspetsialistid, on võimaldanud projekteerida suuremahulisi ja keerukaid töid. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Elu- ja ärihoone. Vesilennuki 2, Tallinn

Äri- ja büroohoone. Laikmaa tn 11/Tartu mnt 1, Tallinn

Büroohiine. Tammsaare tee 56, Tallinn

Ärihoone. Sepise 7, Tallinn

Haljala Põhikool. Rakvere tee 10

Eesti Kunstiakadeemia õppehoone laiendus. Kotzebue tn 10, Tallinn

Kaunite Kunstide Kool. Pärnu mnt 59, Tallinn

Astangu Kutser rehabilitatsiooni Keskuse rekonstrueerimine. Astangu 27, Tallinn

E-Piim Piimatööstus. Ruubassaare tee 14, Paide

KUMU niisutussüsteemi rekonstrueerimistööd. A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn

Võsu pansionaat. Laine 12

Kadrioru staadioni hoonete ja rajatiste ning maa-ala projekteerimine. Roheline aas 24, Tallinn

Rail Baltica Raplamaa peatused

Telia andmekeskus

Eleringi reservjuhtimiskeskus

Kortermajad. Hörnet, Rootsi

Kortermajad. Skärblacka 2, Rootsi

Korterelamud. Regati pst 3, Tallinn

Üksikelamud. Pauna 1-5, Tallinn

Korterelamud. Lahepea 11, 13, 15, 17, 19, Tallinn

Äripindadega korterelamu. Lastekodu 31, Tallinn

Ladu. Suur-Sõjamäe 25a, Tallinn

Kristiine Keskuse LIDO. Endla 45, Tallinn

Viru Keskuse rekonstrueerimine. Viru väljak 4, Tallinn

T1 Kaubanduskeskuse ümberprojekteerimine. Peterburi tee 1, Tallinn

Amservi esinduse ümberehitus ja laiendamine. Pärnu mnt 232/1, 2, 4-7, 11, 12, Tallinn

K.MET tootmishoone. Tallinna mnt 31, Virtsu

LTKH Nakkuskliiniku isolatsioonipalati rekonstrueerimine. Paldiski mnt 66, Tallinn

LTKH Meremeeste haigla A-korpuse 7. korrus. Paldiski mnt 68, Tallinn

LTKH Meremeeste haigla ja Nakkuskliiniku ühendusgalerii. Paldiski mnt 66/68, Tallinn

Põlva Haigla EMO rekonstrueerimine. Uus tn 2, Põlva

PERH Verekeskuse hoone rekonstrueerimine. Ädala tn 2, Tallinn

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu-, auruvarustuse- ja sprinklersüsteemide projekteerimise osas.

Peamised 2022.a ja 2021.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv %	38,8	-26,77
Puhasrentaabilus %	1,68	-14,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,26	2,3
ROA %	4,66	-32,86
ROE %	8,35	-56,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aruandeaastal) / eelmise aruandeaasta müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum) / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku * 100

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks oleme pidanud tähtsaks ja toetanud töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning täiendamist.

Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja samuti paljude teiste firmade (Uponor, Daikin, Danfoss, Lindab, FläktWoods, Nibe, Kliimaseade, Onninen, Äri-info Koolituskeskus, Enerhack, Armacell, IV Produkt Innovatsioonibuss 2022, Kaefer, Swegon Eesti, ETS Nord, Systemair, Kan-Therm, Klik, Hilti, Mitsubishi, VTS) tootetutvustustel ja koolitustel. Võeti osa konverentsist "Mõttemuutjad 2022", veebiseminarist MagiCad for Revit 2022 UR1 New Futures", "Soojussõlmede kaasaegsed lahendused" koolitusest. Küllastati ehitusmessi. Võeti osa Lindabi korraldatud seminarist Copenhagenis, tutvuti Ehituse mäemajaga, mis on Tehnikaülikooli kõige energiatõhusam ja parima sisekliimaga õppe- ja teadushoone, küllastati õhutehnoloogiaettevõtet Airbot.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Tähtis on jälgida tähtaegadest kinnipidamist ja tööde kvaliteeti, et mitte kahjustada firma mainet. Tõsist tähelepanu tuleb pöörata n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada koheselt tellijat ja koostööpartnereid ilmneva võivatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatuse juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioonide projekteerivate firmadega. Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmistest tõttu. Ajagraafikud on pingelised ja lausa ebarealistlikud. Liigsest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööloigu ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegeleva hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärselt esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena mõjutavad nii firma finantsolukorda kui ka töötajate kindlustunnet ja teotahet. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest. Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega. Projekteerimisprotsesside paremaks juhtimiseks ja tööjõuressursside haldamiseks loodi käesoleva aasta lõpus tegevdirektori ametikoht. Firms kasutatav internetipõhine tööarvestustarkvara Wemply võimaldab hallata töötajaid, töötunde objektide kaupa, hüvitiisi, puhkusi, planeerida ressursside jaotamist, analüüsida erinevaid tööprotsesse.

Endiselt on probleemiks vähempakkumine riigihangetel, kus kriteeriumiks ainult hind. Selle tõttu on suured erinevused pakutud hindade vahel. Ettevõtteid teevad tihti hangetele alapakkumisi, kuigi on teadlikud, et tegelikkuses pole nad võimelised etteantud tingimustel projekti koostama nii rahaliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Erasektoris pole alati kõige tähtsamaks kriteeriumiks madal hind, vaid üha rohkem väärtustatakse insenerioskusi ja suutlikkust neid rakendada.

Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Suurenevaks probleemiks on projekteerimistööde eest maksetega hilinemine. Pikka aega on kroonilises rahalistes raskustes vaevelnud meie põhiline koostööpartner. Olukord, kus kuude kaupa tuleb oodata arvete maksmist pole jätkusuutlik. Senini oleme finantsolukorraga suhteliselt hästi toime tulnud tänu riskide maandamisele erinevate tellijate vahel.

Projekteerimisalal valitseb nii tööjõu nappus kui ka palgasurve, millega peab arvestama praktiliselt igasuguseid arenguplaane tehes. Tõsiseks väljakutseks on projektide mahule ja keerukusele vastava sobiva meeskonna tagamine. Ettevõtteid kimbutab inseneride vähesus, mistõttu konkurents kvalifitseeritud töötajate pärast on tihe. Ülikoolides on populaarsemad äri- ja IT-alad, kuna need tunduvad põnevad ja neil aladel on ka tunduvalt kõrgem palk.

Oluline on luua hea töökeskkond ja motiveerida töötajaid. Meie firma motivatsioonisüsteemi kuulub töötajatele, kes on vähemalt aasta ettevõttes töötanud, üks töövaba nädal I kvartalis, lisaks TLS § 53 toodule ka teiste pühade-eelse tööpäeva lühendamise tunni võrra, koolitustel osalemine, sporditoetused, ühisüritused.

Eelmise aasta sügisest muutus kohustuslikuks riskianalüüsi esitamine Tööinspektsioonile. Selleks täiendasime olemasolevat riskianalüüsi ja koostasime tegevuskava ning laadisime nõutud dokumendid Tööelu infosüsteemi. Aruandeaastal korraldasime ka suunamise tervisekontrolli neile töötajatele, kellele oli kätte jõudnud eelnevalt töötervishoiuarsti poolt määratud uus tervisekontrolli aeg.

Seoses koroonapideemiaga lülitusime olude sunnil kaugtöö lainele. See on kaasa toonud nii plusse kui ka miinuseid. Kaugtöö nõuab töötajatelt eelkõige suurt enesedistsipliini. Mõnele inimesele ei pruugi selline töötamise viis sobidagi. Kodukontor võimaldab suuremahuliste projektide puhul kindlasti paremini keskenduda. Samas paljud küsimused saaksid kiirema lahenduse silmast silma rääkides, kirjavahetusele kulub liiga palju aega, võib kaduda ühine tiimitunne, töö- ja eraelu piir võib hägustuda. Peab kaaluma, kas selline tööviis ikkagi annab parima tulemuse, kui

töö sisaldab endas koostööd, pidevaid nõupidamisi ja jooksvat suhtlemist meeskonnaga. Kaugtöö peaks eelkõige olema tulemuslik, kasvatama tootlikkust, ilma et see suurendaks riske või kahjustaks meeskonnatööd ja innovatsiooni. Et ikkagi jääda paindlikuks, oleme kokku leppinud, et soovi korral võib kodukontoris töötada paar päeva nädalas. Samas nõuab teema edasist süvenemist ja kalkuleerimist.

2022. aasta investeeringud olid suunatud põhiliselt töötajate kvalifikatsiooni tõstmise ja IT valdkonda.

Järgmist perioodi on üsna raske ette prognoosida. 2023. aasta töötab ehitussektorile tulla keeruline. Ukraina sõja negatiivsed mõjud on põhjustanud erinevaid probleeme nii projekteerimises kui ka ehituses. Kiire inflatsioon, suur hinnatõus ja tarneraskused ning energiakriis põhjustavad määramatust tuleviku suhtes. Ehitussektori käekäiku jääb kindlasti mõjutama majanduse üldine areng.

Tuleval perioodil jätkame oma senist tegevust kaasaegsete energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimisel tuginedes klientide ootustele ja vajadustele. Erilisi investeeringuid ette näha pole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged. Põhiliselt panustame erialakoolitusse ja arvutipargi ning tarkvara uuendamisse.

Kuigi hetkel on äärmiselt palju hinnaküsimisi hoonete projekteerimiseks ja tööd jagub, siis pole teada, kui paljud tellijatest võivad külmutada oma tellimustest ehitushinna tõusu ja tarneprobleemide tõttu ning mil määral üldse ehitusmaht võib kukkuda. Loodetavasti väga suurt tagasilööki ei teki, aga peame valmis olema ka mahtude vähenemiseks ja tööde võimalikuks katkestamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 904	73 417	
Nõuded ja ettemaksed	136 581	121 556	2
Kokku käibevarad	224 485	194 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 390	5 252	4
Kokku põhivarad	1 390	5 252	
Kokku varad	225 875	200 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 430	
Võlad ja ettemaksed	99 822	83 278	8
Kokku lühiajalised kohustised	99 822	84 708	
Kokku kohustised	99 822	84 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	11
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 638	167 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 536	-65 787	
Kokku omakapital	126 053	115 517	
Kokku kohustised ja omakapital	225 875	200 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	627 163	451 695	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 370	-21 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 586	-83 367	13
Tööjõukulud	-465 807	-405 283	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 862	-7 712	4, 5
Ärikasum (kahjum)	10 538	-65 717	
Intressitulud	4	8	
Intressikulud	-6	-78	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 536	-65 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 536	-65 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo Aksiaal 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2022 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 537	95 537	4
Ostjatelt laekumata arved	97 427	97 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	18 800	18 800	
Viitlaekumised	18 800	18 800	
Ettemaksed	22 244	22 244	
Tulevaste perioodide kulud	22 244	22 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 581	136 581	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 970	83 970	4
Ostjatelt laekumata arved	85 860	85 860	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	16 125	16 125	
Viitlaekumised	16 125	16 125	
Ettemaksed	21 461	21 461	
Tulevaste perioodide kulud	21 461	21 461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 556	121 556	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 364	7 122
Üksikisiku tulumaks	13 124	11 414
Erisoodustuse tulumaks	49	50
Sotsiaalmaks	23 333	20 516
Kohustuslik kogumispension	1 050	924
Töötuskindlustusmaksed	1 473	1 315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 393	41 341

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 814	11 504	32 318	2 804	35 122
Akumuleeritud kulum	-15 107	-7 047	-22 154	-2 605	-24 759
Jääkmaksumus	5 707	4 457	10 164	199	10 363
Ostud ja parendused		1 410	1 410		1 410
Muud ostud ja parendused		1 410	1 410		1 410
Amortisatsioonikulu	-4 163	-2 159	-6 322	-199	-6 521
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-19 270	-9 206	-28 476	-2 804	-31 280
Jääkmaksumus	1 544	3 708	5 252	0	5 252
Amortisatsioonikulu	-1 544	-2 318	-3 862		-3 862
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-20 814	-11 524	-32 338	-2 804	-35 142
Jääkmaksumus	0	1 390	1 390	0	1 390

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-25 754	-25 754
Jääkmaksumus	1 191	1 191
Amortisatsioonikulu	-1 191	-1 191
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-26 945	-26 945
Jääkmaksumus	0	0
Muud muutused		0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

2022.a kanti maha amortiseerunud immateriaalset põhivara väärtusega 26945 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Autorent		0	
Kapitalirendikohustised kokku			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Autorent	1 430	1 430	28.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 430	1 430	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	1 544

Kokku	0	1 544
--------------	----------	--------------

Rendileping lõppes 28.04.2022.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

Inseneribüroo Aksiaal OÜ rendib kasutusrendi korras bürooruume.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 313	5 313
Võlad töövõtjatele	39 116	39 116
Maksuvõlad	55 393	55 393
Kokku võlad ja ettemaksed	99 822	99 822
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 628	9 628
Võlad töövõtjatele	32 309	32 309
Maksuvõlad	41 341	41 341
Kokku võlad ja ettemaksed	83 278	83 278

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	22 162	21 802
Puhkusetasude kohustis	16 954	10 507
Kokku võlad töövõtjatele	39 116	32 309

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 739	84 698
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 435	16 940
Kokku tingimuslikud kohustised	112 174	101 638

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 963	451 695
Rootsi	29 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	627 163	451 695
Kokku müügitulu	627 163	451 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	627 163	451 695
Kokku müügitulu	627 163	451 695

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	24 323	24 323
Energia	7 957	5 727
Elektrienergia	2 909	2 465
Soojusenergia	2 706	1 652
Kütus	2 342	1 610
Veevarustusteenused	108	79
Mitmesugused bürookulud	2 512	2 223
Lähetuskulud	0	973
Koolituskulud	4 632	2 378
Muud	49 054	47 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 586	83 367

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	348 316	303 091
Sotsiaalmaksud	117 491	102 192
Kokku tööjõukulud	465 807	405 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	6	78
Kokku intressikulud	6	78

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	4	8
Kokku intressitulud	4	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 267	65 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 267	65 070
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 913	8 086
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	8 086

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 020	204 070
Kokku müüdnud	225 020	204 070

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 467	34 298
Kokku ostetud	32 467	34 298

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud projekteerimisteenuste müük 225020 eurot (2021.a. 204070 eurot) ja ostutehingute all teenuste ost: projekteerimistööd 978 eurot (2021.a. 4640 eurot) ja rent ning kommunaalteenused 31489 eurot (2021.a. 29658 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Inseneribüroo Aksiaal OÜ (registrikood: 10168829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 536
Kokku	112 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 174
Kokku	112 174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 536
Kokku	112 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 174
Kokku	112 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	627163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi-Katri Lindpärg	46903080222	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Hilja Lindpärg	43506160288	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Aktsiaselts EA RENG	10226774		6174 EUR (Lihtomand)
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR (Lihtomand)
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR (Lihtomand)
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR (Lihtomand)
Krista Vallner	46606160220		189 EUR (Lihtomand)
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
Faks	+372 6260101
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee