

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu

registrikood: 80072947

telefon: +372 7451273, +372 53435942

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhjakodu.edicypages.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remondifondi kasutus	14
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu tegeles aastal 2021 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ haldab 4 maja aadressil:

Nooruse 8

Nooruse 10

Nooruse 12

Nooruse 14

Korteriühistus on 144 korteriomandit ning ühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esinaine.

2020 aastal sõlmis KÜ majade rekonstrueerimise finantseerimiseks renoveerimis-laenu lepingu Kredexi kaudu Swedbank-iga. Laenulepingu suurus kokku 1,071,285 EUR – intressiga 2,900% aastas + 6 kuu EURIBOR. Tähtaeg 30.08.2040.a.

Renoveerimistöödeks sõlmitud leping firmaga Balti Vara Fassaadid OÜ:

TVL/N8/05082020 summas 478 833,60 eurot

TVL/N10/05082020 summas 477 320,55 eurot

TVL/N12/05082020 summas 484 986,60 eurot

TVL/N14/05082020 summas 477 667,05 eurot

Töid teostati Kredexi abil: 616 523 eurot KredEx-i toetus 50 % renoveerimistööde lepingu kogumaksumusest.

Laenu ja intresside tagasimaksmiseks korjab KÜ remondifondi makseid 1.20 eur /m2

Nooruse 8 1947,6 m²

Nooruse 10 1947,6 m²

Nooruse 12 1947,6 m²

Nooruse 14 1947,6 m²

KÜ 2021. aasta tööjõukulud kokku olid 12 420 eurot ja 2020. aastal oli 10 113 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamine:

	2021	2020
Eesti Energia AS	6 079	2 764
Eesti Keskkonnateenused AS	6 649	6 649
Peat Mill OÜ	0	6 447
AS Emajõe Veevärk	20 879	9 903
SW Energia OÜ	60 076	80 266

Korteriomandite majandamiskulud 2021.a. 215 073 eurot (aruande lõpus korterite kaupa välja toodud).

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 496	86 627	2
Nõuded ja ettemaksed	24 829	1 204 372	3
Kokku käibevarad	141 325	1 290 999	
Kokku varad	141 325	1 290 999	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 727	40 519	6
Võlad ja ettemaksed	14 584	823 503	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168 051	158 191	9
Kokku lühiajalised kohustised	224 362	1 022 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	980 198	1 021 925	6
Kokku pikaajalised kohustised	980 198	1 021 925	
Kokku kohustised	1 204 560	2 044 138	
Netovara			
Reservkapital	11 111	11 111	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-764 250	2 295	
Aruandeaasta tulem	-310 096	-766 545	
Kokku netovara	-1 063 235	-753 139	
Kokku kohustised ja netovara	141 325	1 290 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 565	56 923	10
Annetused ja toetused	0	1 181 779	
Muud tulud	116	59	
Kokku tulud	110 681	1 238 761	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-376 685	-1 988 996	
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-996	11
Tööjõukulud	-12 420	-10 113	12
Kokku kulud	-390 083	-2 000 105	
Põhitegevuse tulem	-279 402	-761 344	
Intressikulud	-30 694	-5 218	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17	
Aruandeaasta tulem	-310 096	-766 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-279 402	-761 344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 179 542	-1 187 841	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-808 918	808 322	
Laekunud intressid	0	17	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 860	9 848	
Kokku rahavood põhitegevusest	101 082	-1 130 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 071 285	6
Saadud laenude tagasimaksed	-40 519	-8 841	
Makstud intressid	-30 694	-5 218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 213	1 057 226	
Kokku rahavood	29 869	-73 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 627	160 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 869	-73 772	
Valuutakursside muutuste mõju	0	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 496	86 627	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 111	2 295	13 406
Aruandeaasta tulem	0	-766 545	-766 545
31.12.2020	11 111	-764 250	-753 139
Aruandeaasta tulem	0	-310 096	-310 096
31.12.2021	11 111	-1 074 346	-1 063 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhja Kodu 2021.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.a

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõueteraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse jaheakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üld vajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaruande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	116 496	86 627
Kokku raha	116 496	86 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 829	24 829	0	0	4
Muud nõuded		0	0	0	
Viitlaekumised		0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 829	24 829	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 593	22 593	0	0	4
Muud nõuded	1 181 779	1 181 779	0	0	
Viitlaekumised	1 181 779	1 181 779	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204 372	1 204 372	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	22 593	22 593
tähtajaks tasumata	5 056	4 764
lõppenud kuu teenused	19 067	19 817
kommunaalteenuste ettemaksed	-1 530	-1 988
Kokku nõuded ostjate vastu	22 593	22 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	259	145
Sotsiaalmaks	439	246
Kohustuslik kogumispension	21	15
Töötuskindlustusmaksed	27	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	746	419

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen	1 021 925	41 727	227 959	752 239	2,9%+ 6 kuu euribor	EUR	30.08.2040
Muud laenukohustised kokku	1 021 925	41 727	227 959	752 239			
Laenukohustised kokku	1 021 925	41 727	227 959	752 239			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen	1 062 444	40 519	221 363	800 562	2,9% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2040
Muud laenukohustised kokku	1 062 444	40 519	221 363	800 562			
Laenukohustised kokku	1 062 444	40 519	221 363	800 562			

Seisuga 31.12.2019 laenukohustist ei olnud.

Swedbank AS-lt on saadud laen kogusummas 1 071 285 eurot, mis on jagatud 4 laenulepingu vahel:

20-060188-JI 267 300 eurot

20-060187-JI 266 392 eurot

20-060184-JI 270 993 eurot

20-060185-JI 266 600 eurot

Pandi esemeks on kõik Pantija Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused võlgnike vastu.

Nõudeõiguste pant vastavalt varalise õiguste pandilepingule nr 20-060184-ÕP;

Sihtasutuse Kredex (edaspidi Sihtasutus) käendus, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata Laenusummast.

2020 arvestati laenult intresse 5 218 eurot.

2021 arvestati laenult intressi 30 694 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 845	12 845	0	0	8
Võlad töövõtjatele	993	993	0	0	
Maksuvõlad	746	746	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 584	14 584			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	822 160	822 160	0	0	8
Võlad töövõtjatele	924	924	0	0	
Maksuvõlad	419	419	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	823 503	823 503			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	734	2 560
Eesti Keskkonnateenused AS	517	632
SW Energia OÜ	9 082	7 339
AS Eesti Post	19	20
AS Emajõe Veevärk	1 737	1 759
Sweco OÜ	0	2 395
Balti Vara Ehitus OÜ	0	807 455
SP Grupp OÜ	756	0
Kokku võlad tarnijatele	12 845	822 160

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		145 779	55 546	-45 872	0	155 453
Antennihoolduskonto		2 563	635	-460	0	2 738
Kredex toetus		0	0	-1 181 779	1 181 779	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		148 342	56 181	-1 228 111	1 181 779	158 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		148 342	56 181	-1 228 111	1 181 779	158 191
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	155 453	106 667	-96 807		165 313
Antennihoolduskonto	0	2 738	0	0		2 738
Kredex toetus	1 181 779					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 181 779	158 191	106 667	-96 807		168 051
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 181 779	158 191	106 667	-96 807		168 051

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 759	11 051	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	96 806	45 872	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 565	56 923	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Autokompensatsioon	-948	-948
Ruumide rent	0	-7
Pangateenuste tasud	-30	-41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-978	-996

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 896	7 174
Sotsiaalmaksud	3 524	2 939
Kokku tööjõukulud	12 420	10 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 828	22 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 828	22 593
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	41 727	40 519
Kokku laenukohustised	41 727	40 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 054	3 054

KÜ Puhja Kodus on kokku 144 korterit.
Kahele korteriomanikule kuulub kaks korterit.
Nelja korteri omanik on juriidiline isik.

REMONDIFONDI KASUTUS 2021	8.MAJA	10.MAJA	12.MAJA	14.MAJA
Revident	75	75	75	75
Trepikodade jaotuskilbid	1 080	1 080	1 080	1 101
Elektripaigaldise audit	156	156	156	156
Muud tööd	124	124	124	113
Järelevalve teenus	2 395	2 395	2 395	2 395
Ventilatsiooni hooldus	189	189	189	189
Kredex tagatistasu	2 381	2 371	2 401	2 355
Laenu põhiosa tagasimaks	10 109	10 070	10 246	10 093
Intressi tagasimaks	7 658	7 628	7 762	7 646
KOKKU	24 166	24 088	24 429	24 123
KÕIK KOKKU				96 806

REMONDIFONDI KASUTUS 2020	8.MAJA	10.MAJA	12.MAJA	14.MAJA
Tehniline konsultant	2 334,00	2 334,00	2 334,00	2 334,00
Prügikonteiner	493,20	493,20	493,20	493,20
3f.kontaktliinide kaitseaparatuur	168,00	228,00	174,00	156,00
Järelevalve teenus	3 293,40	3 293,00	3 293,00	3 293,00
Swedbank lepingutasu	801,90	799,18	812,98	799,80
Revident	70,00	70,00	70,00	70,00
Tarbevee soojusvaheti vahetus	0,00	250,46	0,00	0,00
Muu	55,15	55,57	55,56	368,80
Elektripaigaldise audit	360,00	380,74	380,74	360,00
Kredex tagatistasu	266,73	208,52	206,09	163,04
Laenu põhiosa tagasimaks	2 231,84	2 345,26	2 322,21	1 941,98
Intressi tagasimaks	1 528,47	1 298,51	1 282,08	1 109,21
KOKKU	11 602,69	11 756,44	11 423,86	11 089,03
KÕIK KOKKU				45 872,02

ANTENNIHOOLDUSKONTO KASUTUS 2020	
Töötasu	460
KOKKU	460

ANTENNIHOOLDUSKONTO KASUTUS 2021	
Töötasu	0
KOKKU	0

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

Korteriühistul on majade renoveerimiseks võetud pangalaen Swedbankist, mille laenujääk seisuga 31.12.2021 on 1 021 925 eurot. Pangalaenu intress on 2,9% + 6 kuu euribor. Aruandeperioodi kinnitamise hetkel on 6 kuu euribor tõusnud üle 2%. Antud asjaolu mõju korteriühistu intressikuludele on vähemalt 20 000eurot aastas.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N 08-01	1285 EUR
N 08-02	1003 EUR
N 08-03	2033 EUR
N 08-04	1152 EUR
N 08-05	918 EUR
N 08-06	1760 EUR
N 08-07	1568 EUR
N 08-08	911 EUR
N 08-09	3607 EUR
N 08-10	1288 EUR
N 08-11	1276 EUR
N 08-12	1409 EUR
N 08-13	1430 EUR
N 08-14	1156 EUR
N 08-15	2037 EUR
N 08-16	1298 EUR
N 08-17	1242 EUR
N 08-18	1163 EUR
N 08-19	1399 EUR
N 08-20	1725 EUR
N 08-21	1141 EUR
N 08-22	2345 EUR
N 08-23	1295 EUR
N 08-24	1249 EUR
N 08-25	1789 EUR
N 08-26	1194 EUR
N 08-27	1313 EUR
N 08-28	1877 EUR
N 08-29	869 EUR
N 08-30	1362 EUR
N 08-31	1637 EUR
N 08-32	961 EUR
N 08-33	1375 EUR
N 08-34	1702 EUR
N 08-35	939 EUR
N 08-36	1103 EUR
N 10-01	1370 EUR
N 10-02	831 EUR
N 10-03	1587 EUR
N 10-04	1488 EUR
N 10-05	879 EUR
N 10-06	2221 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 10-07	1398 EUR
N 10-08	854 EUR
N 10-09	1669 EUR
N 10-10	1508 EUR
N 10-11	1794 EUR
N 10-12	1547 EUR
N 10-13	1627 EUR
N 10-14	1226 EUR
N 10-15	1334 EUR
N 10-16	1293 EUR
N 10-17	1606 EUR
N 10-18	1375 EUR
N 10-19	1291 EUR
N 10-20	1466 EUR
N 10-21	1368 EUR
N 10-22	1185 EUR
N 10-23	1298 EUR
N 10-24	1229 EUR
N 10-25	1459 EUR
N 10-26	1211 EUR
N 10-27	3585 EUR
N 10-28	1862 EUR
N 10-29	921 EUR
N 10-30	1259 EUR
N 10-31	1841 EUR
N 10-32	1077 EUR
N 10-33	1314 EUR
N 10-34	4710 EUR
N 10-35	977 EUR
N 10-36	1448 EUR
N 12-01	1255 EUR
N 12-02	1048 EUR
N 12-03	2073 EUR
N 12-04	1242 EUR
N 12-05	839 EUR
N 12-06	1759 EUR
N 12-07	1266 EUR
N 12-08	2031 EUR
N 12-09	1828 EUR
N 12-10	1507 EUR
N 12-11	1191 EUR
N 12-12	1424 EUR
N 12-13	1175 EUR
N 12-14	1497 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 12-15	1395 EUR
N 12-16	1291 EUR
N 12-17	1320 EUR
N 12-18	2005 EUR
N 12-19	1349 EUR
N 12-20	2225 EUR
N 12-21	1313 EUR
N 12-22	1537 EUR
N 12-23	1173 EUR
N 12-24	1247 EUR
N 12-25	1585 EUR
N 12-26	1281 EUR
N 12-27	1815 EUR
N 12-28	1622 EUR
N 12-29	1146 EUR
N 12-30	1543 EUR
N 12-31	1711 EUR
N 12-32	1017 EUR
N 12-33	1238 EUR
N 12-34	2134 EUR
N 12-35	826 EUR
N 12-36	1770 EUR
N 14-01	1420 EUR
N 14-02	957 EUR
N 14-03	1924 EUR
N 14-04	1539 EUR
N 14-05	1277 EUR
N 14-06	1887 EUR
N 14-07	1684 EUR
N 14-08	1959 EUR
N 14-09	2030 EUR
N 14-10	1274 EUR
N 14-11	1667 EUR
N 14-12	1481 EUR
N 14-13	1346 EUR
N 14-14	1236 EUR
N 14-15	1698 EUR
N 14-16	1560 EUR
N 14-17	1308 EUR
N 14-18	1601 EUR
N 14-19	1314 EUR
N 14-20	1493 EUR
N 14-21	1211 EUR
N 14-22	1382 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 14-23	1620 EUR
N 14-24	1423 EUR
N 14-25	1313 EUR
N 14-26	2695 EUR
N 14-27	1376 EUR
N 14-28	2203 EUR
N 14-29	1112 EUR
N 14-30	1306 EUR
N 14-31	1654 EUR
N 14-32	992 EUR
N 14-33	1534 EUR
N 14-34	1866 EUR
N 14-35	977 EUR
N 14-36	2157 EUR
Kokku:	215073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu (registrikood: 80072947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANNUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
Mobiiltelefon	+372 53435942
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhjakodu.edicypages.com/