

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80070693

telefon: +372 6087405

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2022 moodustasid liikmete ületähtaegsed arved 1160 eurot, 2021. aastal 1550 eurot.

Remondikulu kokku moodustas 9737 eurot. Aruandeaasta tulem 7925, 2021 aastal 23936 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2741 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 500 eurot.

2023. aastal jätkab korteriühistu elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 551	19 785	2
Nõuded ja ettemaksed	6 721	6 596	3
Kokku käibevarad	21 272	26 381	
Kokku varad	21 272	26 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 971	14 403	
Võlad ja ettemaksed	4 287	3 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 258	17 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 469	83 211	
Kokku pikaajalised kohustised	69 469	83 211	
Kokku kohustised	87 727	100 761	
Netovara			
Reservkapital	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-75 394	-99 330	
Aruandeaasta tulem	7 925	23 936	
Kokku netovara	-66 455	-74 380	
Kokku kohustised ja netovara	21 272	26 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 350	31 518	
Muud tulud	48	1 323	
Kokku tulud	26 398	32 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 737	-299	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 293	-2 566	
Tööjõukulud	-3 500	-3 251	5
Muud kulud	-153	-146	
Kokku kulud	-15 683	-6 262	
Põhitegevuse tulem	10 715	26 579	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 790	-2 644	
Aruandeaasta tulem	7 925	23 936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 715	26 579	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125	-114	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 140	596	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-2 790	-2 644	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 940	24 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 174	-14 043	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 174	-14 043	
Kokku rahavood	-5 234	10 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 785	9 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 234	10 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 551	19 785	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 014	-99 330	-98 316
Aruandeaasta tulem		23 936	23 936
31.12.2021	1 014	-75 394	-74 380
Aruandeaasta tulem		7 925	7 925
31.12.2022	1 014	-67 469	-66 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2022a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Bank	847	1 480
SWEDBANK	13 704	18 305
Kokku raha	14 551	19 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 578	6 578	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 578	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	19	19	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 721	6 721	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 536	6 536	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 536	6 536	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	60	60	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 596	6 596	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 527	3 527	0	0
Võlad töövõtjatele	145	145	0	0
Maksuvõlad	204	204	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	411	411	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 287	4 287	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 594	2 594	0	0
Võlad töövõtjatele	269	269	0	0
Maksuvõlad	98	98	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	186	186	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 993	-2 741
Sotsiaalmaksud	-507	-510
Kokku tööjõukulud	-3 500	-3 251

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1709 EUR
Korter 2	1302 EUR
Korter 3	2083 EUR
Korter 4	1569 EUR
Korter 5	1242 EUR
Korter 6	2477 EUR
Korter 7	2187 EUR
Korter 8	1181 EUR
Korter 9	2040 EUR
Korter 10	1003 EUR
Korter 11	859 EUR
Korter 12	1847 EUR
Korter 13	1489 EUR
Korter 14	1239 EUR
Korter 15	1815 EUR
Korter 16	1654 EUR
Korter 17	1233 EUR
Korter 18	1828 EUR
Korter 19	1752 EUR
Korter 20	1119 EUR
Korter 21	2117 EUR
Korter 22	1455 EUR
Korter 23	1054 EUR
Korter 24	1194 EUR
Korter 25	1585 EUR
Korter 26	864 EUR
Korter 27	2586 EUR
Korter 28	1724 EUR
Korter 29	983 EUR
Korter 30	1938 EUR
Kokku:	47128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80070693) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOSSE	Juhatuse liige	12.06.2023
TERJE RAND	Juhatuse liige	20.06.2023
EDGAR ABOLTÕN	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087405
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com