

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449530

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: uustn13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (80449530) tegutseb alates 10.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 569	4 247
Nõuded ja ettemaksed	5 159	4 138
Varud	103	103
Kokku käibevarad	12 831	8 488
Kokku varad	12 831	8 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	394	187
Kokku lühiajalised kohustised	394	187
Kokku kohustised	394	187
Netovara		
Reservid	1 334	1 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 967	6 602
Aruandeaasta tulem	4 136	365
Kokku netovara	12 437	8 301
Kokku kohustised ja netovara	12 831	8 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 749	12 666
Muud tulud	1 140	0
Kokku tulud	13 889	12 666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 157	-10 705
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Kokku kulud	-9 753	-12 301
Põhitegevuse tulem	4 136	365
Aruandeaasta tulem	4 136	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 136	365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	-279
Kokku rahavood põhitegevusest	3 322	86
Kokku rahavood	3 322	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 247	4 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 322	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 569	4 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 334	6 602	7 936
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2021	1 334	6 967	8 301
Aruandeaasta tulem		4 136	4 136
31.12.2022	1 334	11 103	12 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 a) on kasutatud 31.12.22Eesti Panga kurssi
 b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 a) FIFO meetodit
 b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
 a) hooned
 b) rajatised 4%
 c) masinad ja seadmed 20%
 d) muud 20%
 e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
 a) I grupi põhivara
 Hooned
 Rajatised 4%
 b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 a) soetamiskuust
 b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X
 a) soetamismaksumuses
 b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	778 EUR
korter 2	510 EUR
korter 3	748 EUR
korter 4	1053 EUR
korter 5	453 EUR
korter 6	658 EUR
korter 7	847 EUR
korter 8	454 EUR
korter 9	658 EUR
korter 10	645 EUR
korter 11	571 EUR
korter 12	876 EUR
korter 13	889 EUR
korter 14	495 EUR
korter 15	978 EUR
korter 16	648 EUR
korter 17	540 EUR
korter 18	948 EUR
Kokku:	12749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	uustn13ku@gmail.com