

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80449582

telefon: +372 5253316, +372 53478185, +372 53483235

e-posti aadress: uustn.7a.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu (80449582) tegutseb alates 10.01.2018 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 258	9 480
Nõuded ja ettemaksed	3 753	3 485
Varud	103	103
Kokku käibevarad	16 114	13 068
Kokku varad	16 114	13 068
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	321	288
Kokku lühiajalised kohustised	321	288
Kokku kohustised	321	288
Netovara		
Reservkapital	2 265	1 510
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 270	7 768
Aruandeaasta tulem	2 258	3 502
Kokku netovara	15 793	12 780
Kokku kohustised ja netovara	16 114	13 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 884	10 818
Kokku tulud	10 884	10 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 030	-5 720
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Kokku kulud	-8 626	-7 316
Põhitegevuse tulem	2 258	3 502
Aruandeaasta tulem	2 258	3 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 258	3 502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	520	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 778	3 500
Kokku rahavood	2 778	3 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 480	5 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 778	3 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 258	9 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	755	7 768	8 523
Aruandeaasta tulem		3 502	3 502
Muutused reservides	755		755
31.12.2021	1 510	11 270	12 780
Aruandeaasta tulem		2 258	2 258
Muutused reservides	755		755
31.12.2022	2 265	13 528	15 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

a) on kasutatud 31.12.22 Eesti Panga kurssi

b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

a) FIFO meetodit

b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks

b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

a) hooned

b) rajatised 4%

c) masinad ja seadmed 20%

d) muud 20%

e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

a) soetamiskuust

b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

a) soetamismaksumuses

b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	653 EUR
korter 2	353 EUR
korter 3	660 EUR
korter 4	677 EUR
korter 5	399 EUR
korter 6	502 EUR
korter 7	771 EUR
korter 8	450 EUR
korter 9	512 EUR
korter 10	626 EUR
korter 11	441 EUR
korter 12	1014 EUR
korter 13	657 EUR
korter 14	350 EUR
korter 15	824 EUR
korter 16	701 EUR
korter 17	416 EUR
korter 18	878 EUR
Kokku:	10884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80449582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
Mobiiltelefon	+372 53478185
Mobiiltelefon	+372 53483235
E-posti aadress	uustn.7a.ku@gmail.com