

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: jankohaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavälja 10, Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korteriomandi eseme osamaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine, elamu hea peremeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 15 liiget ja selle töid korraldab juhatus.

Palgatöötajaid ei ole.

2022.aastal teostati reservfondist heakorra töid järgmiselt :

321 Euri elupuude istutamine

587 Euri katla hooldus

Kokku kulutati 908 Euri

Laekus 4412 Euri.

Reservfondi jääk 31.12.2022.a.8014 Euri.

Resrvfondist planeeritakse 2023.aastal korrastada puitfassaadi üldkoosoleku otsuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 694	2 334
Nõuded ja ettemaksed	6 045	5 800
Kokku käibevarad	11 739	8 134
Kokku varad	11 739	8 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 725	3 764
Kokku lühiajalised kohustised	3 725	3 764
Kokku kohustised	3 725	3 764
Netovara		
Reservid	8 014	4 370
Kokku netovara	8 014	4 370
Kokku kohustised ja netovara	11 739	8 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 690	7 589
Kokku tulud	7 690	7 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 690	-7 589
Kokku kulud	-7 690	-7 589
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 454	26 492
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 094	-27 039
Kokku rahavood põhitegevusest	3 360	-547
Kokku rahavood	3 360	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 334	2 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 360	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 694	2 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	4 015	4 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 015	4 015
Muutused reservides	355	355
31.12.2021	4 370	4 370
Muutused reservides	3 644	3 644
31.12.2022	8 014	8 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavälja 10 Rakaveres 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 278	3 277
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 412	4 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 690	7 589

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2455 EUR
Korter 2	2101 EUR
Korter 3	2225 EUR
Korter 4	1981 EUR
Korter 5	1619 EUR
Korter 6	1921 EUR
Korter 7	2289 EUR
Korter 8	1900 EUR
Korter 9	1479 EUR
Korter 10	2195 EUR
Korter 11	1985 EUR
Korter 12	3868 EUR
Korter 13	3001 EUR
Korter 14	2025 EUR
Korter 15	2655 EUR
Kokku:	33699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	jankohaldus@gmail.com