

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO

registrikood: 10243070

tänavanimi ja maja number: Kaluri tn.2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 7349555

e-posti aadress: info@inkasso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste pakkumine valdkondades, mis on seotud juriidilise-, krediidianalüüsi ja sellega seonduvate alltegevusega nagu võlgade menetlus ja taustauuringud, samuti võlanõustamine.

Lisaks põhitegevusele on firma ka mõningate investeeringutega kinnisvaras ja võlanõuetes jätkuvalt stabiilne.

Aruandeaastal töötas firmas üks töötaja.

2022.aastal saadi müügitulu 56 854 eurot ja kasumit teeniti 21 814 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 575	21 458	
Finantsinvesteeringud	365	437	2
Nõuded ja ettemaksed	66 845	52 621	3
Varud	3 551	3 579	
Kokku käibevarad	89 336	78 095	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 000	50 000	
Materiaalsed põhivarad	97 733	80 442	5
Kokku põhivarad	147 733	130 442	
Kokku varad	237 069	208 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 899	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 416	36 016	8
Kokku lühiajalised kohustised	26 315	36 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 419	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 419	0	
Kokku kohustised	42 734	36 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 709	150 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 814	19 108	
Kokku omakapital	194 335	172 521	
Kokku kohustised ja omakapital	237 069	208 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	56 854	52 324	11
Muud äritulud	155	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 256	-7 372	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 087	-14 167	13
Tööjõukulud	-8 829	-9 168	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 875	-1 396	
Muud ärikulud	-3 001	-2 500	
Ärikasum (kahjum)	19 961	17 739	
Intressitulud	2 500	1 100	
Intressikulud	-594	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-53	269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 814	19 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 814	19 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kapitalirendina.

Tulud

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	193	193
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	244	244
31.12.2021	437	437
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-72	-72
31.12.2022	365	365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	618	618	
Ostjatelt laekumata arved	618	618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716	4
Laenunõuded	64 989	64 989	
Ettemaksed	522	522	
Muud makstud ettemaksed	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 845	66 845	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 305	3 305	
Ostjatelt laekumata arved	3 305	3 305	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	4
Laenunõuded	49 089	49 089	
Ettemaksed	184	184	
Muud makstud ettemaksed	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 621	52 621	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		273		1 905
Üksikisiku tulumaks		15		125
Sotsiaalmaks		193		386
Kohustuslik kogumispension		0		23
Töötuskindlustusmaksed		14		28
Ettemaksukonto jääk	716		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	716	495	43	2 467

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	173 126	5 731	9 975	188 832
Akumuleeritud kulum	-95 159	-2 484	-9 351	-106 994
Jääkmaksumus	77 967	3 247	624	81 838
Amortisatsioonikulu	0	-1 146	-250	-1 396
31.12.2021				
Soetusmaksumus	173 126	5 731	9 975	188 832
Akumuleeritud kulum	-95 159	-3 630	-9 601	-108 390
Jääkmaksumus	77 967	2 101	374	80 442
Ostud ja parendused		19 167		19 167
Amortisatsioonikulu	0	-1 626	-250	-1 876
31.12.2022				
Soetusmaksumus	173 126	24 898	9 975	207 999
Akumuleeritud kulum	-95 159	-5 256	-9 851	-110 266
Jääkmaksumus	77 967	19 642	124	97 733

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bigbank	20 128	3 709	16 419	0	3,601%	EUR	25.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	20 128	3 709	16 419				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	19 190	19 190			0	Euro	28.02.2023	
Lühiajalised laenud kokku	19 190	19 190						
Kapitalirendikohustised kokku	20 128	3 709	16 419					6
Laenukohustised kokku	39 318	22 899	16 419					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	816	816	
Võlad töövõtjatele	808	808	
Maksuvõlad	495	495	4
Muud võlad	597	597	
Muud viitvõlad	597	597	
Saadud ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide tulud	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 416	3 416	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 304	32 304	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	2 467	2 467	4
Muud võlad	545	545	
Muud viitvõlad	545	545	
Saadud ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide tulud	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 016	36 016	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	153 218	135 767
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 305	33 942
Kokku tingimuslikud kohustised	191 523	169 709

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 854	52 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 854	52 324
Kokku müügitulu	56 854	52 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	56 854	52 324
Kokku müügitulu	56 854	52 324

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	4 033	6 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	626	300
Energia	80	32
Elektrienergia	80	32
Transpordikulud	0	125
väikevahendid	403	0
Muud	1 114	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 256	7 372

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	591	0
Mitmesugused bürookulud	3 075	1 266
Koolituskulud	2 118	1 900
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	85
kommunaalkulud	4 244	2 721
reklaamikulud	328	376
telefon, internet	1 199	624
kulud autole	4 790	5 069
Muud	635	2 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 087	14 167

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 599	6 864
Sotsiaalmaksud	2 230	2 304
Kokku tööjõukulud	8 829	9 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 190	0
Kokku laenukohustised	19 190	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 190	0	19 190	0
Kokku laenukohustised	0	19 190	0	19 190	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 598	6 864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

OÜ PINKER ALBERT DETEKTIVIBÜROO (registrikood: 10243070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EENSOO	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 814
Kokku	191 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 523
Kokku	191 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 814
Kokku	191 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 523
Kokku	191 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	56854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eensoo	36407212717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349555
E-posti aadress	info@inkasso.ee