

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hesi Ehitus

registrikood: 11194846

tänav a nimi, maja number: Tolmuka tee 21a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5157554, +372 6013034

e-posti aadress: info@hesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hesi Ehitus OÜ tegeles 01.01.2022-31.12.2022 majandusaastal põhiliselt ehitus-, renoveerimis- ja viimistlustöödega. Järgmisel majandusaastal jätkab firma samal tegevusalal.

Tööandjaks oleme kolmele töötajale, sealhulgas kahele juhatuse liikmele, kes on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud palgakulu majandusaastal oli 23 455 eurot, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele liikmetasusi ei maksta.

Järgmisel, 2023 aasta majandusaastal loodame püsida ehitusturul konkurentsivõimelistena ning säilitada töödemahtu samal tasemel ja seda kindlasti mitte klientide rahulolu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 804	43 004	2
Nõuded ja ettemaksed	3 022	0	3
Kokku käibevarad	50 826	43 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 042	0	5
Kokku põhivarad	7 042	0	
Kokku varad	57 868	43 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 737	4 644	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 737	4 644	
Kokku kohustised	2 737	4 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 548	14 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 771	20 905	
Kokku omakapital	55 131	38 360	
Kokku kohustised ja omakapital	57 868	43 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	78 284	60 789	9
Muud äritulud	833	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 207	-12 488	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 930	-10 130	11
Tööjõukulud	-23 455	-17 269	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-758	0	5
Ärikasum (kahjum)	16 767	20 902	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 771	20 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 771	20 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Põhivara amortisatsioonimäärad:
transpordivahendid 15-25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hesi Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	47 804	43 004
Kokku raha	47 804	43 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Ostjatelt laekumata arved	2 900	2 900
Muud nõuded	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 022	3 022
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 468	2 452
Erisoodustuse tulumaks	31	35
Sotsiaalmaks	629	635
Kohustuslik kogumispension	29	19
Töötuskindlustusmaksed	35	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 192	3 163

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 363	28 363
Akumuleeritud kulum	-28 363	-28 363
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 363	28 363
Akumuleeritud kulum	-28 363	-28 363
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 800	7 800
Amortisatsioonikulu	-758	-758
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 866	28 866
Akumuleeritud kulum	-21 824	-21 824
Jääkmaksumus	7 042	7 042

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordivahendid	1 000	0

Kokku	1 000	0
-------	-------	---

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	217	248

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	545	545	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	2 192	2 192	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	319	319	
Võlad töövõtjatele	836	836	
Maksuvõlad	3 163	3 163	4
Muud võlad	326	326	
Muud viitvõlad	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 284	60 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 284	60 789
Kokku müügitulu	78 284	60 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	78 284	60 789
Kokku müügitulu	78 284	60 789

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	22 074	11 245
Transpordikulud	22	0
Üür ja rent	217	248
Muud	894	995
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 207	12 488

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 643	4 398
Kütus	5 643	4 398
Mitmesugused bürookulud	2 248	1 055
Muud	7 039	4 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 930	10 130

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 961	10 986
Sotsiaalmaksud	6 494	6 284
Kokku tööjõukulud	23 455	17 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 348	6 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Osaühing Hesi Ehitus (registrikood: 11194846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SEPP	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	Sirje Sepp	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 771
Kokku	52 319

OÜ Hesi Ehituse juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2022. aasta puhaskasum summas 16 771 eurot alljärgnevalt: 2022.a majandusaasta puhaskasum 16 771 eurot kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumi hulka. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 35 548 eurot. Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2022 52 319 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Sepp	46509140251		1278 EUR (Lihtomand)
Karle Kane	37509240030	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013034
Mobiiltelefon	+372 5157554
E-posti aadress	info@hesiehitus.ee