

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänava/talu nimi, Raeremmelga tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: kiikandrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1a (uue aadressiga Raeremmelga 2) asuva garaažigrupi haldamine.

Hooneühistul müügitulu 2022.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2022.a olid liikmemaksud. Juhatusel 2022. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 825	3 925
Nõuded ja ettemaksed	315	398
Kokku käibevarad	4 140	4 323
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 787	15 779
Kokku põhivarad	16 787	15 779
Kokku varad	20 927	20 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	0
Kokku lühiajalised kohustised	5	0
Kokku kohustised	5	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 954	5 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821	832
Kokku omakapital	20 922	20 102
Kokku kohustised ja omakapital	20 927	20 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	929	926
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-94
Ärikasum (kahjum)	821	832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	821	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 EUR ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 825	3 925

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	315	315
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	398	398

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
Ostud ja parendused		1 008	1 008
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 008	1 008
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 312	14 475	16 787
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	14 475	16 787

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	929	926
Kokku muud äritulud	929	926

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	49	36
Elektrienergia	49	36
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	58
Hoonete hooldus ja remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108	94

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEPPPO	Juhatuse liige	26.06.2023
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	26.06.2023
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2022 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisa

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31.detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Meitern
20.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MEITERN	Revident	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821
Kokku	6 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 775
Kokku	6 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821
Kokku	6 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 775
Kokku	6 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	kiikandrus@gmail.com