

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2022 finantseeriti remondifondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku	3725
tulekustuti	20
elektritööd	279
võti	16
katusetööd vastavalt	1886
katla remont	1368
hooldus/remont tööd	134
uksetelefon	23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 536	797	2
Nõuded ja ettemaksed	6 294	3 329	3
Kokku käibevarad	10 830	4 126	
Kokku varad	10 830	4 126	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 989	2 781	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 205	1 259	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 194	4 040	
Kokku kohustised	7 194	4 040	
Netovara			
Reservkapital	3 441	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	60	
Aruandeaasta tulem	109	26	
Kokku netovara	3 636	86	
Kokku kohustised ja netovara	10 830	4 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 057	19 918	6
Muud tulud	2 927	157	
Kokku tulud	16 984	20 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 373	-8 146	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 694	-11 772	7
Muud kulud	-2 808	-131	
Kokku kulud	-16 875	-20 049	
Põhitegevuse tulem	109	26	
Aruandeaasta tulem	109	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 965	268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 208	-568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	946	-2 950
Kokku rahavood põhitegevusest	298	-3 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 441	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 441	0
Kokku rahavood	3 739	-3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797	4 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 739	-3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		60	60
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2021		86	86
Aruandeaasta tulem		109	109
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 441		3 441
31.12.2022	3 441	195	3 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2022, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV	4 536	797
Kokku raha	4 536	797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 294	6 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	6 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 329	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elveso AS	585	534
Eesti Energia AS	350	1 064
Eesti Keskkonnateenused AS	165	154
Energate OÜ	2 999	129
Lindström OÜ	0	31
Korrashoiupartner OÜ	120	0
Amikrikin OÜ	250	250
Elektrum Eesti As	518	357
Tele2 Eesti AS	2	2
Beavis OÜ	0	200
Maioret OÜ	0	60
Kokku võlad tarnijatele	4 989	2 781

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 209	4 816	-7 766	1 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 209	4 816	-7 766	1 259
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 259	4 711	-3 765	2 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 259	4 711	-3 765	2 205

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 664	2 664
Heakord	3 140	3 828
Haldustasud	3 880	5 280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 725	7 629
Kindlustus	648	517
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 057	19 918

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustasud	2 664	2 664
Haldusteenus	3 880	5 280
Heakord	3 140	3 828
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 694	11 772

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	2144 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	3017 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	2179 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	2703 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	2522 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	3869 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	3048 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	1673 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	3258 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	3693 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	2228 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	1986 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	3103 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	2127 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	2687 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	2988 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	3341 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	2483 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	2046 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	2695 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	3661 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	1729 EUR
Kokku:	59180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2023

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA JÜRNA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaatee17ky@gmail.com