

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 31.08.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Armulik Invest OÜ

**registrikood:** 16302476

**tänava/talu nimi,** Sooranna tn 22  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**e-posti aadress:** armulik.invest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Armulik Invest OÜ alustas tegevust 2021.a.

Firma põhitegevuseks on enda ja renditud kinnisvara rent, hooldus ja teenuste osutamine. Teenust osutatatakse põhiliselt Eestis, eksport puudub.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2023 aastaks ei ole neid planeeritud.

Armulik Invest OÜ struktuuris 2022 aastal peale firma omanike töötajaid polnud ja töötasusid ei makstud. Täiendavaid juhatuse liikme tasusid, soodustusi ja kompensatsioone kehtestatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022   | 31.08.2021 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Käibevarad                            |              |            |
| Raha                                  | 8 516        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 119          | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>8 635</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>8 635</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |              |            |
| Omakapital                            |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 8 635        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>8 635</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>8 635</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>31.08.2021 -<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 11 742                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18                                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 064                             |
| Muud ärikulud                               | -25                                |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 635</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 635</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 635</b>                       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Armulik Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Armulik Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid pole.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) otse finantskuludesse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on vahemikus 25-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja ko-hustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**Armulik Invest OÜ (registrikood: 16302476) 31.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL LY VINNI   | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 8 635        |
| <b>Kokku</b>                | <b>8 635</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11742           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Marek Armulik    | 39308243710                         |                                                   | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Kristel Ly Vinni | 49909230224                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | armulik.invest@gmail.com |