

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu

registrikood: 80142783

telefon: +372 5019525

e-posti aadress: info@alivre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest. 2022. aastal oli 1 töötaja - kojamees.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	479	287
Nõuded ja ettemaksed	1 056	1 036
Kokku käibevarad	1 535	1 323
Kokku varad	1 535	1 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	657	529
Kokku lühiajalised kohustised	657	529
Kokku kohustised	657	529
Netovara		
Reservkapital	1 337	1 337
Aruandeaasta tulem	-459	-543
Kokku netovara	878	794
Kokku kohustised ja netovara	1 535	1 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 595	4 008
Kokku tulud	4 595	4 008
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135	-132
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	-2 310
Tööjõukulud	-2 499	-2 255
Muud kulud	-84	146
Kokku kulud	-5 054	-4 551
Põhitegevuse tulem	-459	-543
Aruandeaasta tulem	-459	-543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-459	-543
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-197	464
Kokku korrigeerimised	-197	464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	-322
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128	-510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	876	0
Muud rahavood põhitegevusest	-135	0
Kokku rahavood põhitegevusest	192	-911
Kokku rahavood	192	-911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287	1 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192	-911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479	287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 337	-465	872
Aruandeaasta tulem		-543	-543
Muud muutused netovaras		465	465
31.12.2021	1 337	-543	794
Aruandeaasta tulem		-459	-459
Muud muutused netovaras		543	543
31.12.2022	1 337	-459	878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finanatsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanded on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 868	1 686
Sotsiaalmaksud	631	569
Kokku tööjõukulud	2 499	2 255

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vene tn 12-5	260 EUR
Vene tn 12-6	403 EUR
Vene tn 12-6A	693 EUR
Vene tn 12-6B	212 EUR
Vene tn 12-8	960 EUR
Vene tn 12-9	1047 EUR
Vene tn 12-M1 Gild	1558 EUR
Vene tn 12-M1 Hõbe	116 EUR
Vene tn 12-M1/Sorgent	811 EUR
Vene tn 12-M1/2-4	687 EUR
Vene tn 12-M1/24-27	346 EUR
Vene tn 12-M1/29	104 EUR
Vene tn 12-M1/30-33	189 EUR
Kokku:	7386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu (registrikood: 80142783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO NIITVÄGI	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019525
E-posti aadress	info@alivre.ee