

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80171494

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tarbimisteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 -31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 40 613 eurot ja tuleml on 2 eurot. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 919	10 436	2
Nõuded ja ettemaksed	11 781	12 150	3
Kokku käibevarad	13 700	22 586	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 913	34 219	3
Kokku põhivarad	26 913	34 219	
Kokku varad	40 613	56 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 413	7 475	5
Võlad ja ettemaksed	1 366	1 608	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 792	12 376	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 571	21 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 913	34 219	
Kokku pikaajalised kohustised	26 913	34 219	
Kokku kohustised	39 484	55 678	
Netovara			
Reservkapital	1 773	1 773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-646	235	
Aruandeaasta tulem	2	-881	
Kokku netovara	1 129	1 127	
Kokku kohustised ja netovara	40 613	56 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 949	16 342	9
Muud tulud	195	15	10
Kokku tulud	29 144	16 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 523	-10 087	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 081	-3 636	12
Tööjõukulud	-2 538	-3 515	13
Kokku kulud	-29 142	-17 238	
Põhitegevuse tulem	2	-881	
Aruandeaasta tulem	2	-881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 675	5 628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242	-510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 584	4 707
Muud rahavood põhitegevusest	1 321	1 290
Kokku rahavood põhitegevusest	172	10 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 368	-7 265
Makstud intressid	-1 321	-1 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 689	-8 555
Kokku rahavood	-8 517	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 436	8 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 517	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 919	10 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 773	235	2 008
Aruandeaasta tulem		-881	-881
31.12.2021	1 773	-646	1 127
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 773	-644	1 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 919	10 436
Kokku raha	1 919	10 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 066	4 066	
Ostjatelt laekumata arved	4 066	4 066	
Laenunõuded	34 326	7 413	26 913
Ettemaksed	302	302	
Tulevaste perioodide kulud	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 694	11 781	26 913

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 435	4 435	
Ostjatelt laekumata arved	4 435	4 435	
Laenunõuded	41 694	7 475	34 219
Ettemaksed	240	240	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 369	12 150	34 219

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	13
Sotsiaalmaks	64	71
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	88

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 587	1 207	4 380		5,11	EUR	30.03.2027
Swedbank	28 739	6 206	22 533		5,11	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	34 326	7 413	26 913				
Laenukohustised kokku	34 326	7 413	26 913				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 787	1 217	5 570		2,772	EUR	30.03.2027
Swedbank	34 907	6 258	28 649		2,772	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	41 694	7 475	34 219				
Laenukohustised kokku	41 694	7 475	34 219				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 056	1 056	
Võlad töövõtjatele	241	241	7
Maksuvõlad	69	69	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366	1 366	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	743	743	
Võlad töövõtjatele	321	321	7
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	406	406	
Muud viitvõlad	406	406	
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	175	259
Puhkusetasude kohustis	66	62
Kokku võlad töövõtjatele	241	321

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 669	14 793	10 086	12 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 669	14 793	10 086	12 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 669	14 793	10 086	12 376
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 376	13 939	22 523	3 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 376	13 939	22 523	3 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 376	13 939	22 523	3 792

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 415	3 415
Hooldustasud	3 011	2 840
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 523	10 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 949	16 342

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	15
Kokku muud tulud	195	15

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	13 833	1 531
Laenu tagastamine koos intressiga	8 690	8 556
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 523	10 087

Remont 2022:

1 maja:

Elekter - 405 euro

Katuse rennide puhastus, vihmaveetoru remont - 868 euro

Värv, lävepakk, gaasitrass - 668 euro

Sokkel - 1 925 euro

Korstnad - 51 euro

2.maja :

Katuse rennide puhastus - 49 euro

Elekter - 177 euro

Värv, lävepakk - 213 euro

Korstnad - 898 euro

Trepikoja remont - 8 467 euro

Kanalisatsioonitoru vahetus - 112 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 438	3 400
Hoolduskulud	643	236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 081	3 636

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 897	2 632
Sotsiaalmaksud	641	883
Kokku tööjõukulud	2 538	3 515

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	1 260	745
Elektrienergia	168	69
Vesi ja kanalisatsioon	1 305	1 753
Gaas	3 714	1 917
Kokku tarbimisteenuste kulud	6 447	4 483

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1622 EUR
2	1856 EUR
3	1690 EUR
4	1293 EUR
5	1253 EUR
6	2074 EUR
7	1945 EUR
8	1973 EUR
9	930 EUR
10	604 EUR
11	857 EUR
12	2243 EUR
14	732 EUR
15	840 EUR
16	525 EUR
17	977 EUR
18	760 EUR
19	4461 EUR
Kokku:	26635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Tööstuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80171494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MUTS	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee