

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

2024.a. on planeeritud keldrikorruse akende ja uste renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 035	8 346	
Nõuded ja ettemaksed	7 338	5 134	2
Kokku käibevarad	16 373	13 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 059	2
Kokku põhivarad	0	1 059	
Kokku varad	16 373	14 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 059	4 142	3
Võlad ja ettemaksed	6 910	1 543	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 202	6 276	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 171	11 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 059	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 059	
Kokku kohustised	14 171	13 020	
Netovara			
Reservkapital	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	486	-218	
Aruandeaasta tulem	683	704	
Kokku netovara	2 202	1 519	
Kokku kohustised ja netovara	16 373	14 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 047	5 276	6
Kokku tulud	7 047	5 276	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 936	-50	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 300	-4 168	7
Muud kulud	0	-94	9
Kokku kulud	-6 236	-4 312	
Põhitegevuse tulem	811	964	
Intressikulud	-128	-260	
Aruandeaasta tulem	683	704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	811	964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 204	3 132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 490	641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 862	1 812
Kokku rahavood põhitegevusest	4 959	6 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 142	-3 999
Makstud intressid	-128	-260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 270	-4 259
Kokku rahavood	689	2 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 346	6 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	689	2 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 035	8 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 033	-218	815
Aruandeaasta tulem	0	704	704
31.12.2021	1 033	486	1 519
Aruandeaasta tulem	0	683	683
31.12.2022	1 033	1 169	2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 119	6 119	
Ostjatelt laekumata arved	6 119	6 119	
Laenunõuded	1 219	1 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 338	7 338	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 108	4 108	
Ostjatelt laekumata arved	4 108	4 108	
Laenunõuded	2 085	1 026	1 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 193	5 134	1 059

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	1 059	1 059			3,47	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 059	1 059					
Laenukohustised kokku	1 059	1 059					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	5 201	4 142	1 059		3,47	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 201	4 142	1 059				
Laenukohustised kokku	5 201	4 142	1 059				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 669	1 669
Saadud ettemaksed	5 241	5 241
Muud saadud ettemaksed	5 241	5 241
Kokku võlad ja ettemaksed	6 910	6 910
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 464	1 862	-50	6 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 464	1 862	-50	6 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 464	1 862	-50	6 276
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 276	1 862	-1 936	6 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 276	1 862	-1 936	6 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 276	1 862	-1 936	6 202

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 966	4 966
Kommunaalmaksete vahe	17	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 936	50
Intressikulude katteks	128	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 047	5 276

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	-3 877	-3 876
Pangateenused	-22	-20
Kindlustus	-343	-272
Lumelabidad	-58	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 300	-4 168

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	0	-94
Kokku muud kulud	0	-94

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1021 EUR
Krt 2	1533 EUR
Krt 3	565 EUR
Krt 4	1352 EUR
Krt 5	1635 EUR
Krt 6	557 EUR
Krt 7	663 EUR
Krt 8	605 EUR
Krt 9	485 EUR
Krt 10	1119 EUR
Krt 11	3083 EUR
Krt 12	3224 EUR
Kokku:	15842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com