

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu

**registrikood:** 80180861

**telefon:** +372 56656462

**e-posti aadress:** raamatupidaja@mail.ru

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 8        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 9        |
| Aruande allkirjad                   | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Grafovi 17,18,19 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 23.01.2003.a. Elamumaja Grafovi 17,18,19 koosneb 24 korterist..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 26 193        | 25 704        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 650         | 5 957         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>32 843</b> | <b>31 661</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>32 843</b> | <b>31 661</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 067         | 3 429         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 067</b>  | <b>3 429</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 067</b>  | <b>3 429</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 2 187         | 1 803         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 26 429        | 26 671        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 160         | -242          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>29 776</b> | <b>28 232</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>32 843</b> | <b>31 661</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 456         | 6 942          |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 8 040          |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 0             | 156            |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 181           | 0              |
| Muud tulud                                                 | 0             | 42             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 637</b>  | <b>15 180</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -8 040         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 417        | -4 347         |
| Tööjõukulud                                                | -3 060        | -3 001         |
| Muud kulud                                                 | 0             | -37            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 477</b> | <b>-15 425</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 160</b>  | <b>-245</b>    |
| Intressitulud                                              | 0             | 3              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 160</b>  | <b>-242</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021       | 2020         |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 160      | -245         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -671       | -772         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 0          | 859          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>489</b> | <b>-158</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |              |
| Makstud intressid                                                | 0          | 3            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0          | 8 040        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>8 043</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>489</b> | <b>7 885</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 25 704     | 17 819       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>489</b> | <b>7 885</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 26 193     | 25 704       |

## Netovara muutuste aruanne (eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>   |               | 18 631              | 18 631         |
| Aruandeaasta tulem  |               | -242                | -242           |
| Muutused reservides | 1 803         | 8 040               | 9 843          |
| <b>31.12.2020</b>   | 1 803         | 26 429              | 28 232         |
| Aruandeaasta tulem  |               | 1 160               | 1 160          |
| Muutused reservides | 384           |                     | 384            |
| <b>31.12.2021</b>   | 2 187         | 27 589              | 29 776         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale,kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised ,Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ OÜ finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni,mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum , mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest , et Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 26 193        | 25 704        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 193</b> | <b>25 704</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -2 797        | -2 252        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -263          | -749          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 060</b> | <b>-3 001</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0             |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 24         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2021 | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 452 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                 | Majandamiskulud |
|------------------------------|-----------------|
| Narva linn, I. Grafovi tn 17 | 2291 EUR        |
| Narva linn, I. Grafovi tn 18 | 2990 EUR        |
| Narva linn, I. Grafovi tn 19 | 3176 EUR        |
| <b>Kokku:</b>                | <b>8457 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80180861) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA NIKITINA  | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56656462         |
| E-posti aadress | raamatupidaja@mail.ru |