

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: COMFOTRADE OÜ

registrikood: 11094263

tänavanimi, maja number: Kura tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11218

telefon: +372 56217739

faks: +372 6730739

e-posti aadress: info@comfotrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Comfotrade OÜ põhitegevuseks on mööbli hulgi- ja projektimüük.

Müüdavat kaupa impordime peamiselt Euroopa riikidest (Itaaliast, Poolast, Saksamaalt ja Hollandist) ning Hiinast. Põhilised turud on Eesti ja Soome.

2023. a plaanime jätkata tegevust samas valdkonnas ja turgudel. Comfotrade OÜ põhieesmärgiks on tootevaliku täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 795	3 779	
Nõuded ja ettemaksed	46 032	55 661	2
Varud	130 121	81 923	3
Kokku käibevarad	179 948	141 363	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	163 064	56 374	5,6
Materiaalsed põhivarad	4 831	8 065	7
Kokku põhivarad	167 895	64 439	
Kokku varad	347 843	205 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 650	31 990	9
Võlad ja ettemaksed	59 971	11 905	10
Kokku lühiajalised kohustised	106 621	43 895	
Kokku kohustised	106 621	43 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 095	137 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 315	22 059	
Kokku omakapital	241 222	161 907	
Kokku kohustised ja omakapital	347 843	205 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	304 660	460 935	12
Muud äritulud	5 238	128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 281	-371 579	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 627	-52 487	
Tööjõukulud	-41 610	-35 379	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 234	-3 288	7
Muud ärikulud	-4 626	-2 211	
Ärikasum (kahjum)	-50 480	-3 881	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	108 031	28 123	6
Intressikulud	-1 894	-2 183	14
Muud finantstulud ja -kulud	23 658	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 315	22 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 315	22 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comfotrade OÜ 2022.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Comfotrade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on füüsiliselt inventeeritud ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Muu inventar ja tööriistad 20-30 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Litsentsid, patendid 20-30 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarsetele dividendimaksetele rakendatakse maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Ostjatelt laekumata arved	1 583	1 583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Laenunõuded	43 900	43 900
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 032	46 032
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 786	10 786
Ostjatelt laekumata arved	10 786	10 786
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707	707
Laenunõuded	43 900	43 900
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 661	55 661

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	113 607	78 999
Ettemaksed varude eest	16 514	2 924
Kokku varud	130 121	81 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	48	0	47
Käibemaks	39	2 013	707	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 035	0	1 000
Sotsiaalmaks	0	1 892	0	1 788
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	104
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	5 179	707	3 063

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	163 064	56 374
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	163 064	56 374

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11016323	Aruut OÜ	Eesti	mööbli tootmine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Aruut OÜ	56 374	-1 342	108 032	163 064
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 374	-1 342	108 032	163 064

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 705	4 282	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-4 496	-2 138	-6 634	-6 634
Jääkmaksumus	9 209	2 144	11 353	11 353
Amortisatsioonikulu	-2 741	-547	-3 288	-3 288
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 705	4 282	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-7 237	-2 685	-9 922	-9 922
Jääkmaksumus	6 468	1 597	8 065	8 065
Amortisatsioonikulu	-2 686	-548	-3 234	-3 234
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 705	4 282	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-9 923	-3 233	-13 156	-13 156
Jääkmaksumus	3 782	1 049	4 831	4 831

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	46 650	46 650		
Lühiajalised laenud kokku	46 650	46 650		
Laenukohustised kokku	46 650	46 650		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	31 990	31 990		
Lühiajalised laenud kokku	31 990	31 990		
Laenukohustised kokku	31 990	31 990		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 033	8 033
Võlad töövõtjatele	2 535	2 535
Maksuvõlad	5 179	5 179
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	43 924	43 924
Kokku võlad ja ettemaksed	59 971	59 971
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 224	3 224
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	3 063	3 063
Saadud ettemaksed	3 618	3 618
Kokku võlad ja ettemaksed	11 905	11 905

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	190 728	127 276
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 682	31 819
Kokku tingimuslikud kohustised	238 410	159 095

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 211	328 480
Soome	99 449	132 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 660	460 935
Kokku müügitulu	304 660	460 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46151 Mööbli müük	304 660	460 935
Kokku müügitulu	304 660	460 935

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 211	26 487
Sotsiaalmaksud	10 399	8 892
Kokku tööjõukulud	41 610	35 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	611	338
Muud intressikulud	1 283	1 845
Kokku intressikulud	1 894	2 183

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	43 900	43 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 900	43 900
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 650	17 000
Kokku laenukohustised	31 650	17 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	43 900	0	0	43 900
Kokku antud laenud	43 900	0	0	43 900
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	43 900	0	0	43 900
Kokku antud laenud	43 900	0	0	43 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 472	11 000	-26 472	17 000
Kokku laenukohustised	32 472	11 000	-26 472	17 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	14 650	0	31 650
Kokku laenukohustised	17 000	14 650	0	31 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 173	26 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

COMFOTRADE OÜ (registrikood: 11094263) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KALLE	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 315
Kokku	238 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 410
Kokku	238 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	304660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Hiir	37208276519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kalle	37207160323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6730739
Mobiiltelefon	+372 56217739
E-posti aadress	info@comfotrade.ee