

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Groma Haldus OÜ

registrikood: 11730188

tänavatalu nimi, Paasiku tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

e-posti aadress: juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Groma Haldus OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009.a.			
Groma Haldus OÜ kontserni kuuluvad aastaaruande kuupäeva koostamise seisuga järgmised äriühingud :			
	Asukohamaa	Osalus 31.12.2022	Osalus 31.12.2021
Groma Haldus OÜ	Eesti		
Groma Security OÜ	Eesti	45 %	45 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus 1125 euro. Konsolideerimine ei ole tehtud RPS lõik 29 p.1,2			
OÜ Groma Haldus põhitegevus 2022. aastal oli äriruumide rendile andmine AS OG Elektra objektidel. Ettevõtte käive suurenes 2022.a 7,8%.			
Groma Haldus OÜ lõpetas 2022.a. 448 eurose kahjumiga.			
Järgmise majandusaasta Groma Haldus OÜ põhieesmärgiks on ettevõtte olukorra säilitamine ja positsiooni kindlustamine ärikinnistusturul.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 011	72 672
Nõuded ja ettemaksed	9 371	9 703
Kokku käibevarad	82 382	82 375
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 125	1 125
Kokku põhivarad	1 125	1 125
Kokku varad	83 507	83 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 147	21 588
Kokku lühiajalised kohustised	21 147	21 588
Kokku kohustised	21 147	21 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 081	62 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448	-3 024
Kokku omakapital	62 360	61 912
Kokku kohustised ja omakapital	83 507	83 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	127 694	117 743
Muud äritulud	0	60
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 318	-105 336
Mitmesugused tegevuskulud	-3 014	-3 018
Tööjõukulud	-4 921	-12 480
Ärikasum (kahjum)	441	-3 031
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448	-3 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448	-3 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groma Haldus OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Groma Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud arvestusega 10% osakapitalist

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- ja juhtimisotsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 565	20 565
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	21 147	21 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 446	19 446
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 034	1 034
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 588	21 588

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 681	9 364
Sotsiaalmaksud	1 240	3 116
Kokku tööjõukulud	4 921	12 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2022. aastal maksti töötasu 1 osalise tööajaga töötavale töötajale. Juhtimisorgani liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	500
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 725	19 146
Kokku võlad ja ettemaksed	19 725	19 146

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 360
Kokku müüdud		1 360

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 548	126 300
Kokku ostetud	137 548	126 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Groma Haldus OÜ (registrikood: 11730188) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448
Kokku	59 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 529
Kokku	59 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	127694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Školjar	38909200331	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1716 EUR (Lihtomand)
Ülle Gross	45710155217		858 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@ogelektra.ee