

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eastforest OÜ

registrikood: 12611980

tänav a nimi: Remondi

maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41301

telefon: +372 55916652

e-posti aadress: eastforestinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ EASTFOREST alustas tegevust 2014.a. kevadel. Põhitegevuseks on metsandus: metsa langetamina ja väljavedu teenustööna, hooldusraided, võsalõikus, metsamaterjali müük.

Metsa ülestöötamise teenust osutatakse Riigimetsa Majandamise Keskusele, kellega on sõlmitud erinevaid lepinguid alates 2016.a kuni aastani 2023. Lepingutes on fikseeritud raie- ja kokkuveoteenuste mahud, hinnad kujunevad riigihankes pakutud hinnakoeffitsendi korrutamisel kehtiva RMK raie- ja kokkuveotööde hinnaraamistiku 1,0 tasemega. Hindu muudetakse vastavalt kütuse hinna ja Eesti keskmise ja metsamajanduse keskmise palga muutusele.

Alates 2022.a. teostas 2 komplekti metsalangetustehnikat teenustöid Rootsi Kuningriigis. Metsatööde teostamiseks on sõlmitud leping Rootsi firmaga Norra Skogsägarna, mis kehtis 2022.a. lõpuni. Uus leping on sõlmitud 01.01.2023.a kuni 15.04.2024 a. Ettevõttel on Rootsi Kuningriigis püsiv tegevuskoht ja registreeritud sealses Maksuametis.

OÜ EASTFOREST tegevjuhid on juhatuse liikmed.

2022.a oli ettevõtte müügitulu 3 293 573 eurot. Käive kahanes 265,7 tuh.euro võrra.

OÜ Eastforesti 2022.a. kasum oli 248,7 tuh. eurot.

2022.a. töötas ettevõttes keskmiselt 40 inimest, palgakulu oli 549,311 tuh.eurot. Juhatuse liikmetasusud ei ole makstud.

2022.a soetati üks kinnistu, kolm kergesõidukit. 2022.a. osteti korter Jõhvis Hariduse 8.

2020.a osteti Peipsi põhjakaldal Kuru külas Kolu kinnistu, kuhu on plaanis rajada väike puhkekeskus ühe peamaja ja nelja kämpinguga. Tööd on lõpetamiskäigus.

OÜ Eastforest olulisemad finantssuhtarvud:	2021	2022
Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	0,53	0,56
Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu X 100	6,9	7,6
Soliidsuskordaja=omakapital/varad kokku	0,37	0,45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 548	28 699	2
Nõuded ja ettemaksed	333 056	308 725	3,4
Varud	10 126	66	
Kokku käibevarad	410 730	337 490	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 404 800	1 326 560	5
Bioloogilised varad	132 229	50 710	6
Kokku põhivarad	1 537 029	1 377 270	
Kokku varad	1 947 759	1 714 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	405 132	358 552	7,8
Võlad ja ettemaksed	303 603	276 509	9
Kokku lühiajalised kohustised	708 735	635 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	358 672	448 051	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	358 672	448 051	
Kokku kohustised	1 067 407	1 083 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 148	451 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 704	177 547	
Kokku omakapital	880 352	631 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 947 759	1 714 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 293 573	3 559 230	10
Muud äritulud	209 314	101 170	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 519	21 292	6
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	32 099	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 021 431	-2 249 087	12
Mitmesugused tegevuskulud	-111 163	-85 128	13
Tööjõukulud	-766 073	-718 958	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-334 290	-417 176	
Muud ärikulud	-20 043	-7 719	
Ärikasum (kahjum)	283 505	203 624	
Intressikulud	-26 974	-23 936	
Muud finantstulud ja -kulud	1 695	-2 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258 226	177 547	
Tulumaks	-9 522	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 704	177 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ EASTFOREST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eastforest OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 5000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse (v.a. ARKis arvel olevad transpordivahendid).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	20-25%
Muu mat.põhivara	20-25%
Maad ei amortiseerita	

Kasulik eluiga:

Ehitised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu mat.põhivara	4-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirent on rendisuhe, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivarale. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte periood või vara eeldatav kasulik tööiga, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019.aastast väljamakstavatele dividendidele on võimalik rakendada (14/86) soodsumaksumäära. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud isikud on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	64 441	26 348
Kassa	3 107	2 351
Kokku raha	67 548	28 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	270 073	270 073	
Ostjatelt laekumata arved	270 073	270 073	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 032	2 032	4
Laenunõuded	40 000	40 000	
Ettemaksed	20 951	20 951	
Tulevaste perioodide kulud	20 951	20 951	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 056	333 056	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	253 189	253 189	
Ostjatelt laekumata arved	253 189	253 189	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 412	32 412	4
Laenunõuded	2 074	2 074	
Ettemaksed	21 050	21 050	
Tulevaste perioodide kulud	21 050	21 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 725	308 725	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 211	0	24 589
Üksikisiku tulumaks	0	8 257	0	5 026
Sotsiaalmaks	0	21 553	0	16 451
Kohustuslik kogumispension	0	620	0	217
Töötuskindlustusmaksed	0	1 558	0	1 168
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 256	0	47 611
Ettemaksukonto jääk	2 032		32 412	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 032	79 455	32 412	95 062

Muude maksuvõlgade all on kajastatud Rootsi makstavad maksud:

13304 eurot käibemaks

4433 eurot üksikisiku tulumaks

9522 eurot ettevõtte tulumaks

997 eurot ettevõtte tulult pensionifondi

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	153 192	81 700	2 129 017	97 824	2 461 733
Akumuleeritud kulum	0	-13 323	-1 283 943	0	-1 297 266
Jääkmaksumus	153 192	68 377	845 074	97 824	1 164 467
Ostud ja parendused	100	14 900	391 049	199 783	605 832
Amortisatsioonikulu	0	-5 879	-411 298	0	-417 177
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-26 562	0	-26 562
31.12.2021					
Soetusmaksumus	153 292	96 600	2 391 239	297 607	2 938 738
Akumuleeritud kulum	0	-19 202	-1 592 976	0	-1 612 178
Jääkmaksumus	153 292	77 398	798 263	297 607	1 326 560
Ostud ja parendused	50 100	12 600	49 460	338 049	450 209
Amortisatsioonikulu	0	-7 215	-327 075	0	-334 290
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-37 679	0	-37 679
31.12.2022					
Soetusmaksumus	203 392	109 200	2 216 949	635 656	3 165 197
Akumuleeritud kulum	0	-26 417	-1 733 980	0	-1 760 397
Jääkmaksumus	203 392	82 783	482 969	635 656	1 404 800

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	201 250	119 417
Transpordivahendid	201 250	119 417
Kokku	201 250	119 417

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	29 418	29 418
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 292	21 292
31.12.2021	50 710	50 710
Soetused	80 000	80 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 519	1 519
31.12.2022	132 229	132 229

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	214 685	147 609	67 076	1,9	2024
Luminor Liising AS	202 058	105 462	96 596	2,29	2024
Kapitalirendikohustised kokku	416 743	253 071	163 672		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	442 951	200 065	242 886	1,9	2024
Luminor Liising AS	363 652	158 487	205 165	2,29	2024
Kapitalirendikohustised kokku	806 603	358 552	448 051		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	416 743	806 603
Kokku	416 743	806 603

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Rixos OÜ	29 000	29 000			3	31.12.2023
Haljastuskeskuse Veod OÜ	59 000	59 000			3	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	88 000	88 000				
Pikaajalised laenud						
Luminor Bank AS	259 061	64 061	195 000		4,41	25.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	259 061	64 061	195 000			
Kapitalirendikohustised kokku	416 743	253 071	163 672			
Laenukohustised kokku	763 804	405 132	358 672			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	806 603	358 552	448 051			
Laenukohustised kokku	806 603	358 552	448 051			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 942	181 942	
Võlad töövõtjatele	42 206	42 206	
Maksuvõlad	79 455	79 455	4
Kokku võlad ja ettemaksed	303 603	303 603	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 987	148 987	
Võlad töövõtjatele	32 460	32 460	
Maksuvõlad	95 062	95 062	4
Kokku võlad ja ettemaksed	276 509	276 509	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 819 306	2 325 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 474 267	1 233 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 293 573	3 559 230
Kokku müügitulu	3 293 573	3 559 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja -hooldus	2 978 797	3 139 203
Metsamaterjali müük	259 830	281 531
Transporditeenused	2 576	2 113
Ehitusteenus	17 045	94 394
Muud	10 265	24 548
Kopa teenused	740	17 441
Põhivara rent	24 320	0
Kokku müügitulu	3 293 573	3 559 230

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	163 570	92 854
Kasum valuutakursi muutustest	9 889	6 498
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 292	0
Ebatüenäoliselt laekuvad arved	0	0
Muud	34 563	1 818
Kokku muud äritulud	209 314	101 170

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	308 126	290 797
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 702	56 179
Müügi eesmärgil ostetud teenused	454 353	782 764
Energia	550 123	392 045
Elektrienergia	10 390	6 683
Kütus	539 733	385 362
Transpordikulud	72 931	190 076
Üür ja rent	1 431	1 183
Muud teenused	218 464	182 634
Masinate varuosad, remont, hooldus	391 301	353 409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 021 431	2 249 087

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	40 797	23 666
Lähetuskulud	0	6 551
Koolituskulud	1 710	4 238
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 363	8 511
Kindlustus	33 612	18 559
Muud	29 681	23 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 163	85 128

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	573 371	536 438
Sotsiaalmaksud	192 702	182 520
Kokku tööjõukulud	766 073	718 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	39

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 923	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 923	2 550
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 000	0
Kokku laenukohustised	88 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120
Kokku võlad ja ettemaksed	0	120

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	90 000	115 000	0	5 676
Kokku laenukohustised	25 000	90 000	115 000	0	5 676

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 711	214 711	88 000	2 019
Kokku laenukohustised	302 711	214 711	88 000	2 019

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 381	111 539
Kokku müüdid	33 381	111 539

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 453	33 457
Kokku ostetud	16 453	33 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Eastforest OÜ (registrikood: 12611980) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO POOL	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eastforest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Eastforest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eastforest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Eastforest OÜ (registrikood: 12611980) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 704
Kokku	877 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	2978767	90.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Pool	38110162242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Peet	37912092234	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55916652
E-posti aadress	eastforestinfo@gmail.com