

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

tänava/talu nimi, Kõivu tee 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 6056920

e-posti aadress: viimsikaubahoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Nexilis põhitegevuseks oli 2022. aastal ehitusmaterjalide müük. Lisaks tegeleb ettevõtte talle kuuluvate metsade majandamisega, metsamaterjali varumise ja müügiga.

2022. aastat iseloomustas majanduskeskkonna jätkuv heitlikus. Aasta alguses hoidis covid19-viirus ettevõtteid jätkuvalt valvel. Veebruaris võttis Venemaa sõjategevus Ukrainas uue mastaapse mõõtme, mis muutis märgatavalt maailma nii poliitilist kui majandusliku olukorda. Venemaa agressiooni pärssimiseks kehtestati rida sanktsioone ning lisaks loobusid ettevõtted, ka AS Nexilis, Venemaa päritolu kaupade edasisest hankimisest. Paraku muutus pea võimatuks ka paljude Ukraina toodete, eriti just metalltoodete, hankimine ja tarnimine. Sanktsioonid ja toodete tarnete katkemine lisandusid juba varem alanud energiahindade hüppelisele kasvule. Varasemale covidist põhjustatud kaupade nappusele ja tarneraskustele lisandusid sõja mõjud. Kui lisada ka keskpankade aastakümne väldanud negatiivsed laenuintressid ja rahapakkumise suurendamine, siis 2022. aastal jõudis kätte üleilmne hinnatõus ja inflatsioon. Inflatsiooni mõjud ei saanud otsekohe, kuid aasta teisel poolel oli juba üsna ilmne, et majanduslangus saabub õige pea. 2023. aasta II kvartalis on enamus Euroopa majandusest sisenenud langusfaasi.

AS Nexilisele avaldasid otsesemat mõju energiahindade kasvust tulenevad tegevuskulud. Müügikäibe langust jooksevhindades polnud, kuid inflatsiooni arvestavates püsivhindades hakkas käibe tegelikult langema. Inflatsiooni ohjamiseks hakkasid keskpangad tõstma intressimäärasid ning senise olematu hinnaga laenu raha muutus järk-järgult kallimaks mõjutades nii tarbijate kindlustunnet ja valikuid raha kulutamisel. Ehitus- ja remondimaterjalide müük reageerib tarbimise langusele ühena esimestest. Eelnevatest majanduslangustest saadud kogemused näitavad, et müük langeb paariks aastaks, kahanevad marginaalid ja osa kliente lõpetab tegevuse jättes järele tasumata arved. Kuna kaupluse- ja laoruumid, milles töötame, lähevad tulevikus uue omaniku soovide kohaselt ümberehitamisele, siis peaksime mingil hetkel kaubandustegevuse katkestama. Arvestades olukorda, kus eelnenud covid-aastad kurnasid varusid, reaalne käibe väheneb, tegevuskulud kasvavad ning kasvab ka inflatsioonist tulenev palgasurve, otsustas AS Nexilis ehitusmaterjalide müügi lõpetada. Oktoobris teavitime töötajaid ja koostööpartnereid ning detsembris lõpetasime klientide teenindamise, vabastasime renditud kaupluse- ja laoruumid ning koondasime kauplusega seotud töötajad.

Metsamajandamise poolel oli peamiseks metsade hooldamine. Tehtud raietööd olid peamiselt valgustus- ja harvendusraied. Metsavarude ümberhindamise tulemusel kasvas metsade väärtus üle 400 tuhande euro.

AS Nexilis jätkab tegevust metsamajanduse valdkonnas ning jälgib arenguid majanduskeskkonnas.

Ettevõtte majanduslik seisukord on sisuliselt võlavaba ja stabiilne.

2022. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 17 ning palgakulu 317215 eurot, sh. tegevjuhi töötasu oli 23704 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	63,0	20,4
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	6,7%	39,2%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	22,0%	122,4%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	98,7%	96,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 409 490	3 928 696	2
Finantsinvesteeringud	1 107 799	325 742	3
Nõuded ja ettemaksed	198 542	48 588	4
Varud	54 420	510 407	6
Bioloogilised varad	1 533 733	1 057 335	7
Kokku käibevarad	6 303 984	5 870 768	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	50 001	4
Materiaalsed põhivarad	1 376 392	1 438 007	8
Kokku põhivarad	1 376 392	1 488 008	
Kokku varad	7 680 376	7 358 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 053	288 121	9
Kokku lühiajalised kohustised	100 053	288 121	
Kokku kohustised	100 053	288 121	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	255 600	255 600	11
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 789 490	4 016 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 668	2 773 319	
Kokku omakapital	7 580 323	7 070 655	
Kokku kohustised ja omakapital	7 680 376	7 358 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 318 690	2 266 296	12
Muud äritulud	34 857	2 669 753	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	38 715	24 816	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	457 807	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 661 508	-1 589 728	14
Mitmesugused tegevuskulud	-347 020	-176 104	15
Tööjõukulud	-418 838	-432 956	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 693	-42 039	8
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	403 010	2 720 026	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	85 738	55 461	
Intressitulud	300	92	
Muud finantstulud ja -kulud	20 620	58 293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509 668	2 833 872	
Tulumaks	0	-60 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 668	2 773 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	403 010	2 720 026	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 693	42 039	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 775	-2 647 183	
Kokku korrigeerimised	5 918	-2 605 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 669	-40 173	
Varude muutus	-20 411	52 937	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-253 332	4 593	9
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-60 553	
Kokku rahavood äritegevusest	100 516	71 686	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-60 477	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	55 696	3 022 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 236 844	-1 416 601	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 514 773	1 189 716	
Laekunud intressid	280	86	
Laekunud dividendid	25 753	4 085	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-640 342	2 738 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-245 699	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-245 699	
Kokku rahavood	-539 826	2 564 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 928 696	1 305 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-539 826	2 564 796	
Valuutakursside muutuste mõju	20 620	58 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 409 490	3 928 696	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	255 600	25 565	4 261 870	4 543 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 773 319	2 773 319
Väljakuulutatud dividendid			-245 699	-245 699
31.12.2021	255 600	25 565	6 789 490	7 070 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			509 668	509 668
31.12.2022	255 600	25 565	7 299 158	7 580 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida soovitakse lähiajal edasi müüa, kajastatakse õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nad ümber nende hetke õiglasele väärtusele ja sellest tekkivaid kasumeid ning kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju

aruandva majandusüksuse üle;

- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	6 997	10 997
Arvelduskontod	3 402 493	3 917 699
Kokku raha	3 409 490	3 928 696

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	47 481	47 481
Soetamine	1 416 601	1 416 601
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 189 716	-1 189 716
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	51 843	51 843
Muud	-467	-467
31.12.2021	325 742	325 742
Soetamine	4 236 844	4 236 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 514 773	-3 514 773
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	115 089	115 089
Muud	-55 103	-55 103
31.12.2022	1 107 799	1 107 799

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 621	95 621		
Ostjatelt laekumata arved	94 362	94 362		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 259	1 259		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222		5
Muud nõuded	1 265	1 265		
Intressinõuded	72	72		
Viitlaekumised	1 193	1 193		
Ettemaksed	101 434	101 434		
Tulevaste perioodide kulud	1 524	1 524		
Muud makstud ettemaksed	99 910	99 910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 542	198 542	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 795	45 795		
Ostjatelt laekumata arved	45 795	45 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	399	399		5
Muud nõuded	931	931		
Intressinõuded	56	56		
Viitlaekumised	875	875		
Ettemaksed	51 464	1 463	50 001	
Tulevaste perioodide kulud	1 463	1 463		
Muud makstud ettemaksed	50 001		50 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 589	48 588	50 001	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	33 068	0	2 672
Üksikisiku tulumaks	0	15 855	0	5 800
Erisoodustuse tulumaks	0	258	0	258
Sotsiaalmaks	0	27 485	0	11 243
Kohustuslik kogumispension	0	734	0	416
Töötuskindlustusmaksed	0	1 469	0	746
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	144	0
Ettemaksukonto jääk	222		255	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	78 869	399	21 135

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	54 420	510 407
Kokku varud	54 420	510 407

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	1 069 958	1 069 958
Müügid	-37 439	-37 439
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 816	24 816
31.12.2021	1 057 335	1 057 335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	457 807	457 807
Müügid	-20 124	-20 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 715	38 715
31.12.2022	1 533 733	1 533 733

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 305 629	868 490	173 628	62 080	27 924	2 437 751
Akumuleeritud kulum		-502 094	-108 072	-36 585		-646 751
Jääkmaksumus	1 305 629	366 396	65 556	25 495	27 924	1 791 000
Ostud ja parendused			8 869	51 608		60 477
Amortisatsioonikulu		-23 325	-13 757	-4 957		-42 039
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 592	-343 071	0	-22 768		-371 431
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 300 037	0	162 116	88 297	27 924	1 578 374
Akumuleeritud kulum		0	-101 448	-38 919		-140 367
Jääkmaksumus	1 300 037	0	60 668	49 378	27 924	1 438 007
Amortisatsioonikulu			-14 052	-5 641		-19 693
Müügid (jääkmaksumuses)				-41 922		-41 922
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 300 037		162 116	17 951	27 924	1 508 028
Akumuleeritud kulum			-115 500	-16 136		-131 636
Jääkmaksumus	1 300 037		46 616	1 815	27 924	1 376 392

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	5 592
Ehitised	0	2 971 640
Masinaid ja seadmed	0	22 000
Transpordivahendid	0	22 000
Muud materiaalsed põhivarad	55 696	22 768
Kokku	55 696	3 022 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	21 184	21 184	10
Maksuvõlad	78 869	78 869	5
Kokku võlad ja ettemaksed	100 053	100 053	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214 790	214 790	
Võlad töövõtjatele	51 332	51 332	10
Maksuvõlad	21 135	21 135	5
Saadud ettemaksed	864	864	
Muud saadud ettemaksed	864	864	
Kokku võlad ja ettemaksed	288 121	288 121	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	9 802	27 292
Puhkusetasude kohustis	11 382	24 040
Kokku võlad töövõtjatele	21 184	51 332

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 moodustas 7 299 158 eurot (31.detsember 2021: 6 789 490 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 5 839 326 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 1 459 832 eurot. Seisuga 31.detsember 2021 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 431 592 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 357 898 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 318 690	2 266 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 318 690	2 266 296
Kokku müügitulu	2 318 690	2 266 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	2 166 017	2 086 086
Metsamaterjali müük	152 673	180 210
Kokku müügitulu	2 318 690	2 266 296

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 775	2 647 183
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	125
Rendi- ja üüritulu	20 957	22 445
Kokku muud äritulud	34 857	2 669 753

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 566 422	1 485 837
Metsamaterjal, teenused	77 622	96 279
Metsanduskulud	17 464	7 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 661 508	1 589 728

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	197 834	42 473	
Energia	55 902	36 061	
Elektrienergia	13 454	10 172	
Soojusenergia	30 486	16 969	
Kütus	11 962	8 920	
Veevarustusteenused	608	605	
Mitmesugused bürookulud	30 054	27 114	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 213	12 314	
Jaemüügiga kaasnevad kulud	22 139	15 631	
Transpordivahendite kulud	14 015	9 513	
Kasutusrent	3 744	4 960	16
Juriidilised kulud ja muud teenused	4 836	9 747	
Administratiivhoone ja territ. kulud	8 675	17 686	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347 020	176 104	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 744	4 960
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 978	3 714
1-5 aasta jooksul	331	4 018

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	317 215	315 259
Sotsiaalmaksud	112 627	112 448
Haigushüvitised	1 654	4 061
Puhkusereserv	-12 658	1 189
Kokku tööjõukulud	418 838	432 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	631
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	460
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 091

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 410	2 528
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599	658
Kokku müüdnud	4 009	3 186

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 942	8 941
Kokku ostetud	4 942	8 941

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 704	22 427
Makstud dividendid	0	245 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 789 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 668
Kokku	7 299 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 299 158
Kokku	7 299 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 789 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 668
Kokku	7 299 158
Jaotamine	
Kokku	7 299 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2166017	93.42%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	152673	6.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee