

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing G & G Investeeringud

**registrikood:** 10702476

**tänava/talu nimi, Tõnismägi 3-15**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10119

**e-posti aadress:** gunnar.dudkin@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tegevusalaks oli finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

|                                                 | 2022    |  | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|--|---------|
|                                                 |         |  |         |
| Müügitulu                                       | 6 800   |  | 9 600   |
| Ärikasum/-kahjum                                | 554 868 |  | -26 099 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    | 563 813 |  | 27 685  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,7     |  | 0,5     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal palgalist tegevust ei olnud.

Juhatus teeb ettepaneku osanikele jaotamata kasumi arvel välja maksta dividendid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 463 197          | 190 238        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 40 854           | 46 110         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 140 713          | 93 807         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>644 764</b>   | <b>330 155</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 359 563          | 382 797        | 5       |
| Finantsinvesteeringud                        | 178 911          | 115 334        | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                | 95 523         | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 573              | 437            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>539 047</b>   | <b>594 091</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 183 811</b> | <b>924 246</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 386 996          | 691 244        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>386 996</b>   | <b>691 244</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>386 996</b>   | <b>691 244</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 230 190          | 202 505        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 563 813          | 27 685         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>796 815</b>   | <b>233 002</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 183 811</b> | <b>924 246</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 800          | 9 600          | 12      |
| Muud äritulud                               | 571 359        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 001        | -17 668        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 158         | -18 030        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -132           | -1             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>554 868</b> | <b>-26 099</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -6 754         | 27 412         | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -5 256         | 10 768         | 2       |
| Intressitulud                               | 10 596         | 6 621          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 309            | 4 887          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>553 763</b> | <b>23 589</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 10 050         | 4 096          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>563 813</b> | <b>27 685</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

**Nõuded ja ettemaksed****Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu inventar ja IT seade | 5              |

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019. a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

**Seotud osapooled**

OÜ G&G Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                | Kokku         |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                  | Aksiad ja osad |               |
| <b>31.12.2020</b>                                | 32 123         | 32 123        |
| Soetamine                                        | 3 219          | 3 219         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 10 768         | 10 768        |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>46 110</b>  | <b>46 110</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses                | 46 110         | 46 110        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -5 256         | -5 256        |
| <b>31.12.2022</b>                                | <b>40 854</b>  | <b>40 854</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses                | 40 854         | 40 854        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 568         | 14 568         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 520         | 17 520         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 952         | -2 952         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 681         | 24 681         | 4       |
| Laenunõuded                        | 60 703         | 60 703         |         |
| Muud nõuded                        | 28 496         | 28 496         |         |
| Intressinõuded                     | 28 496         | 28 496         |         |
| Ettemaksed                         | 685            | 685            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 685            | 685            |         |
| Muud nõuded                        | 11 580         | 11 580         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>140 713</b> | <b>140 713</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 703         | 13 703         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 655         | 16 655         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 952         | -2 952         |         |
| Laenunõuded                        | 48 803         | 48 803         |         |
| Muud nõuded                        | 26 968         | 26 968         |         |
| Intressinõuded                     | 26 968         | 26 968         |         |
| Ettemaksed                         | 595            | 595            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 595            | 595            |         |
| Muud nõuded                        | 3 738          | 3 738          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>93 807</b>  | <b>93 807</b>  |         |

Real Ostjatelt laekumata arved on kajastatud nõuded sidusettevõtetele summas 360 (2021: 360) eurot (lisa 13).

Real Ostjatelt laekumata arved on kajastatud nõuded seotud isikutele summas 3 600 (2021: 2 520) eurot (lisa 13).

Laenud on antud intressiga 10- 11% ja tagastamise tähtaeg on 2023.a.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |            | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2             | 0          | 19           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 0          | 452          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 70         | 1 120        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 115        | 115          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 679        |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 681</b> | <b>185</b> | <b>1 706</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                        | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10047391                                                     | Mendali OÜ             | Eesti      | Ehitusmaterjalide müük | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2022 |
| Mendali OÜ                                                     | 382 797    | -16 480    | -6 754                                 | 359 563    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 382 797    | -16 480    | -6 754                                 | 359 563    |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                 |                | Kokku          |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                     | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2020</b>                   | 6 400           | 59 000         | 65 400         |
| Soetamine                           | 0               | 49 934         | 49 934         |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>6 400</b>    | <b>108 934</b> | <b>115 334</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 6 400           | 108 934        | 115 334        |
|                                     |                 |                |                |
|                                     |                 |                | Kokku          |
|                                     | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2021</b>                   | 6 400           | 108 934        | 115 334        |
| Soetamine                           | 0               | 63 577         | 63 577         |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>6 400</b>    | <b>172 511</b> | <b>178 911</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 6 400           | 172 511        | 178 911        |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 336 557       | 336 557       |
| Akumuleeritud kulum    | -241 034      | -241 034      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>95 523</b> | <b>95 523</b> |
|                        |               |               |
| Müügid                 | -87 095       | -87 095       |
| Amortisatsioonikulu    | -8 428        | -8 428        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 0             |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

|                                                 | 2022    |  |
|-------------------------------------------------|---------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 200   |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -439    |  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 658 334 |  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                                   | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 72 749                     | 11 544                            | 84 293  |
| Akumuleeritud kulum | -72 749                    | -11 107                           | -83 856 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 437                               | 437     |
|                     |                            |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 0                          | 866                               | 866     |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -730                              | -730    |
|                     |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 72 749                     | 4 756                             | 77 505  |
| Akumuleeritud kulum | -72 749                    | -4 183                            | -76 932 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 573                               | 573     |

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud inventari soetusmaksumusega 7 654 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 765          | 1 765          |         |
| Maksuvõlad                       | 185            | 185            | 4       |
| Muud võlad                       | 364 379        | 364 379        |         |
| Dividendivõlad                   | 296 808        | 296 808        | 13      |
| Muud viitvõlad                   | 67 571         | 67 571         |         |
| Saadud ettemaksed                | 100            | 100            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 100            | 100            |         |
| Muud võlad                       | 20 567         | 20 567         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>386 996</b> | <b>386 996</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 536          | 2 536          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 706          | 1 706          | 4       |
| Muud võlad                       | 665 319        | 665 319        |         |
| Dividendivõlad                   | 533 141        | 533 141        | 13      |
| Muud viitvõlad                   | 132 178        | 132 178        |         |
| Saadud ettemaksed                | 620            | 620            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 620            | 620            |         |
| Muud võlad                       | 21 063         | 21 063         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>691 244</b> | <b>691 244</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 635 202        | 184 152        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 158 801        | 46 038         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>794 003</b> | <b>230 190</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 794 003 eurot (31.12.21: 230 190 eurot). Alates 01.01.2019 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Kuna ettevõtte on kasutanud dividendi soodusmäära väljamaksmata dividendi puhul, siis omakapitali väljamaksete puhul on arvestatud maksumääraga 20%.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt välja maksta 635 202 eurot (31.12.2021: 184 152 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 158 801 eurot (31.12.2021: 46 038 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                          | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                      | 3          | 3          |
| Osakapital jaguneb 3 osaks:<br>1 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot<br>2 osa, nimiväärtusega 639 eurot |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022  | 2021  |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |       |
| Eesti                                       | 6 800 | 9 600 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 6 800 | 9 600 |
| Kokku müügitulu                             | 6 800 | 9 600 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |       |
| Juhtimisalased konsultatsioonid             | 3 600 | 3 600 |
| Renditulu                                   | 3 200 | 6 000 |
| Kokku müügitulu                             | 6 800 | 9 600 |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 360        | 360        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 600      | 2 520      |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 3 960      | 2 880      |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 296 808    | 533 141    | 9       |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 296 808    | 533 141    |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 600        | 3 600        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>3 600</b> | <b>3 600</b> |

Kohustised seotud isikutele koosneb:

Dividendivõlad 296 808 (2021: 533 141) eurot (lisa 9).

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

**Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUNNAR DUDKIN      | Juhatuse liige     | 16.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 230 190        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 563 813        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>794 003</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 540 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 254 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>794 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 3600            | 52.94%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3200            | 47.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Gunnar Dudkin  | 35309060337                               | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)          |
| Aiki Dudkin    | 45510030370                               | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)          |
| Gustav Dudkin  | 37905310322                               |                                                   | 639 EUR (Lihtomand)          |
| Gerti Magnani  | 48201120258                               | Eesti                                             | 639 EUR (Lihtomand)          |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | gunnar.dudkin@gmail.com |