

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänavanimi: Tööstuse

majanimi: 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 3225580

faks: +372 3223629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Eraldised	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 16 Turustuskulud	21
Lisa 17 Üldhalduskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal. Flexa Eesti AS aktsiate 100%-liseks omanikuks on Flexa4Dreams Holding A/S. Flexa Eesti AS-il on Eestis kaks tehas, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilbi ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Viru-Nigula tehas toodab valdavalt voodeid. Kadrinas paiknev tehas toodab kappe, kummuteid, riuleid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

2022. aasta oli ettevõtte jaoks keeruline, tuues kaasa esimesel poolaastal olulise languse tootmistellimuste mahtudes ning müügis. Olime sunnitud müügihinnad üle vaatama ning neid tõstma tulenevalt kõrgetest toormaterjali hindadest. Kolmandas ning neljandas kvartalis suutsime stabiliseerida tootmise, aga siiski madalamal tasemel võrreldes eelmiste aastatega. Samuti olime sunnitud vähendama töötajate arvu. Kui varasematel aastatel on tootmise kõrghooaeg olnud just sügisperiood, siis 2022. aastal tulenevalt eelmainitud põhjustest jäid tulemused kesiseks.

Käive oli 2022. aastal 17 655 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga madalam (2021: 21 755 tuhat eurot).

Ettevõtte jaoks on toodete kvaliteet ning võimalikult efektiivne tootmine kaks peamist edutegurit. 2022. aastal pöörati jätkuvalt erilist tähelepanu toodete kvaliteedi ja tootmise efektiivsuse tõstmisele. Tootmise juhtimisel kasutati edukalt LEAN põhimõtteid.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 280 tuhat eurot (2021: 643,1 tuhat eurot).

Peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Flexa Eesti toodab männipuidust ja puitkiudplaadist laste mööblit ning allhanke korras muud puidust mööblit. Toodete sortimendis olulisi muutusi toimunud ei ole. Jätkuvalt on suurenenud nõudlus puitkiudplaadist (MDF plaat) mööbli järele, mille osakaal käibest näitab kasvavat trendi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Flexa Eesti AS-ile on omistatud ISO 9001 ja ISO 14001 sertifikaadid. Meie juhtimis põhimõtted on muuhulgas järgmised:

- tööde teostamisel rakendame pädevat personali ja tõstame töötajate teadlikkust ettevõtte võtmenäitajate osas, kvaliteedi-, keskkonna- ja tööohutusalaselt ning hädaolukordades tegutsemisel;
- investeerimisotsuste tegemisel hindame mõju tööohutusele, kvaliteedile, keskkonnale, efektiivsusele ja majandustulemuste parendamisele;
- tagame töötajatele ja koostööpartneritele ohutu töökeskkonna ja töötingimused;
- kaasame töötajaid töökeskkonna riskide tuvastamisel ja maandamismeetmete elluviimisel;
- hindame tegevustega kaasnevaid keskkonnamõjusid, ennetame, väldime või vähendame ebasoodsat keskkonnamõju;
- kasutame ressursse vastutustundlikult ja efektiivselt;
- tootmisvarasid planeerides, kasutusele võttes, kasutades ja neist vabanedes peame oluliseks, et tootmisvarade potentsiaal oleks tulemuslikult, efektiivselt, ohutult, keskkonnasäästlikult ära kasutatud tootmisvarade kogu elutsükli jooksul täites jätkusuutlikult huvipoolte ootuseid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides ja Suurbritannia naelsterlingites, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2022. majandusaastal investeeriti põhivaradesse 417 tuhat eurot (2021: 732 tuhat eurot). Peamised investeeringud olid seotud olemasoleva Kadrina tootmishoone laiendamisega, kus hakati MDF plaate vajalikku mõõtu lõikama. Samuti renoveeriti töötajate olmeruume, tehti mitmeid parandusi tööohutuse tagamiseks.

2023. majandusaastaks planeeritud investeeringuid on peamiselt suunatud kaasaegsema majandustarkvara juurutamiseks ning sarnaselt eelmistele aastatele, tööohutuse parandamiseks.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

24. veebruaril 2022 alanud Venemaa ja Ukraina vahelisel sõjalisel konfliktil on olnud kaudne mõju ettevõtte tegevusele. Flexa Eesti AS-il ei ole otseseid tarnijaid nendes riikides, aga konflikti mõjul kasvasid üleüldiselt toormehinnad mitmetes kaubagruppides (nt. puit, kütus, metall). Samuti vähenes ostjaskonna kindlustunne, mistõttu vaadati oma tarbimisharjumused üle ning jäeti ka mööbli osas ostud tegemata.

Ettevõtte juhtkond siiski usub, et ettevõtte suudab toime tulla hoides kulud kontrolli all, kasvatades toodete kasumlikkust ning suurendades tootmise efektiivsust.

Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ja Aasias ning seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealsed tegevuskeskkonna arengud. Kuigi 2022. aastal müügi mahud Euroopas vähenesid tulenevalt toormaterjalide hinnatõusust ja ostjaskonna ebakindlusest, on meie jaoks olulistes toormegruppides (männipuit) näha hindade normaliseerumist ning prognoosime ka tootmistellimuste mahtude kasvu alates teisest kvartalist 2023. Ootame käesoleval aastal (2023) ka Hiina müügi taastumist, kuna 2022. aastal oli tulenevalt koroonaviiruse levikust riik mitmeid kuid suletud ning seetõttu müügi mahud oluliselt väiksemad kui eelnevatel aastatel.

Aasia turgudel on siiani olnud põhirõhk Hiinal aga eelmisel aastal (2022) oleme sisenenud edukalt ka teistesse riikidesse. Alates 2019 aastast on sisenetud e-ärisse ning internetikanalite kaudu müüdav toodang on järgnevatel aastatel oluliselt kasvanud. Ootame sellise trendi jätkumist ka aastal 2023.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu, tuhat eurot	17655	21755
Puhasrentaablus, %	1,6	3,0
ROA, %	3,8	9,3
ROE, %	6,1	15,5

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	1 206	
Nõuded ja ettemaksed	2 627 252	414 190	2
Varud	3 090 119	4 287 568	3
Kokku käibevarad	5 717 371	4 702 964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 098 438	2 096 970	5
Immateriaalsed põhivarad	4 533	0	6
Kokku põhivarad	2 102 971	2 096 970	
Kokku varad	7 820 342	6 799 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	826 707	336 225	8
Võlad ja ettemaksed	2 206 053	1 828 435	9
Eraldised	40 000	167 670	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 072 760	2 332 330	
Kokku kohustised	3 072 760	2 332 330	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 160	51 160	13
Kohustuslik reservkapital	947 307	947 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 137	2 826 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 978	643 067	
Kokku omakapital	4 747 582	4 467 604	
Kokku kohustised ja omakapital	7 820 342	6 799 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 654 558	21 755 112	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 651 959	-19 503 860	15
Brutokasum (-kahjum)	2 002 599	2 251 252	
Turustuskulud	-220 530	-413 064	16
Üldhalduskulud	-1 502 610	-1 233 466	17
Muud äritulud	32 650	77 315	19
Ärikasum (kahjum)	312 109	682 037	
Intressikulud	-29 310	-31 974	20
Muud finantstulud ja -kulud	-2 821	-6 996	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 978	643 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 978	643 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	312 109	682 037	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	411 144	571 623	5,6,15
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 500	-65 920	5,19
Muud korrigeerimised	-127 670	143 578	
Kokku korrigeerimised	276 974	649 281	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 213 062	865 772	2
Varude muutus	1 197 449	-1 436 429	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	377 618	-243 826	9
Kokku rahavood äritegevusest	-48 912	516 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-417 145	-732 029	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 500	66 450	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-410 645	-665 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	490 482	164 687	8
Makstud intressid	-29 310	-7 883	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	461 172	156 804	
Kokku rahavood	1 615	8 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206	142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 615	8 060	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 821	-6 996	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1 206	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	51 160	947 307	2 826 072	3 824 539
Vigade parandamise mõju	0	0	-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	51 160	947 307	2 826 070	3 824 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	643 067	643 067
31.12.2021	51 160	947 307	3 469 137	4 467 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	279 978	279 978
31.12.2022	51 160	947 307	3 749 115	4 747 582

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a rahaliste varade ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha lähendite ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus

leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 214 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Põhivara arvele võtmise piir on sätestatud grupi tasandil.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandepäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstud dividende.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste mitteametliku ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kuna dividende ei jaotata regulaarselt, siis tulumaksukohustise arvestamisel kasutatakse 20/80 põhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole finants- ja äritegevust puudutavatele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjumit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 673	38 673	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 673	38 673	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 373 744	2 373 744	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 295	169 295	0	0	4
Ettemaksed	45 265	45 265	0	0	
Viitlaekumised	275	275	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 627 252	2 627 252			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 978	36 978	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 978	36 978	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 396	147 396	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204 407	204 407	0	0	4
Ettemaksed	23 503	23 503	0	0	
Viitlaekumised	1 906	1 906	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 190	414 190	0	0	

Grupisisened nõuded 31.12.2022 seisuga on laekunud aruandepäevajärgselt 100%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 172 362	1 752 763
Lõpetamata toodang	1 381 135	1 587 331
Valmistoodang	536 622	947 474
Kokku varud	3 090 119	4 287 568

Varude liikide lõikes on allahindlusi ja mahakandmisi (vt Lisa 15) tehtud järgmiselt:

- materjalile 61 813 eurot (2021: 160 630 eurot);
- pooltoodangule 368 388 eurot (2021: 415 316 eurot);
- valmistoodangule -64 631 eurot (2021: 71 616 eurot).

Mahakandmised on seotud:

- ebakvaliteetse toodanguga (sõltub ka materjali kvaliteedist);
- ümbertöötlemisse mineva toodangu hinnavahega.

Alla on hinnatud varud, mille turuhind on langenud, samuti mitteliikuvad ja aeglaselt liikuvad varud. Allahindluse määr sõltub varu seisuaajast laos.

Aruandeaastal 2022 on tühistatud varasemate perioodide varude allahindlusi summas 64 631 eurot (2021: 0 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	75 406	0	74 807	0
Üksikisiku tulumaks	0	73 039	0	96 259
Sotsiaalmaks	0	151 212	0	199 865
Kohustuslik kogumispension	0	4 442	0	6 028
Töötuskindlustusmaksed	0	10 118	0	12 148
Ettemaksukonto jääk	93 889		129 600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169 295	238 811	204 407	314 300

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on toodud lisas 2, maksuvõlad on toodud lisas 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 470	7 084 618	67 732	9 476 572	9 544 304	297 953	287 210	17 294 555
Akumuleeritud kulum	0	-6 781 684	-67 732	-8 086 095	-8 153 827	-262 074	0	-15 197 585
Jääkmaksumus	80 470	302 934	0	1 390 477	1 390 477	35 879	287 210	2 096 970
Ostud ja parendused	0	92 864	2 731	21 346	24 077	0	295 347	412 288
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		92 864					295 347	388 211
Muud ostud ja parendused			2 731	21 346	24 077	0		24 077
Amortisatsioonikulu	0	-48 997	-569	-344 090	-344 659	-17 164	0	-410 820
Ümberliigitamised	0	5 032	0	38 527	38 527	0	-43 559	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	5 032	0	38 527	38 527	0	-43 559	0
Muud muutused	-1	0	1	0	1	0	0	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	80 469	7 182 514	46 675	9 478 718	9 525 393	297 953	538 998	17 625 327
Akumuleeritud kulum	0	-6 830 681	-44 512	-8 372 458	-8 416 970	-279 238	0	-15 526 889
Jääkmaksumus	80 469	351 833	2 163	1 106 260	1 108 423	18 715	538 998	2 098 438

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	6 500
Transpordivahendid	5 000
Muud masinad ja seadmed	1 500
Kokku	6 500

Seisuga 31.12.2022 on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 14 086 658 eurot (31.12.2021: 13 976 555 eurot).

Kasum põhivara müügist on summas 6 500 eurot (2021: 65 920 eurot), vt Lisa 19.

Täiendav info amortisatsioonikulu kohta on toodud lisas 15.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 141	33 141
Akumuleeritud kulum	-33 141	-33 141
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 857	4 857
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-33 465	-33 465
Jääkmaksumus	4 533	4 533

Lisainformatsioon amortisatsioonikulu kohta on toodud lisas 15.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	43 499	48 990
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	35 276	34 456
1-5 aasta jooksul	25 810	31 183

Aruandeaastal 2022 rentis ettevõtte viit sõiduauto ja kontoritehnikat.

Sõiduautode kasutusrendi lepinguperiood on 37-61 kuud, mille lõppedes on rentijal eesõigus osta vara hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20-33% soetusmaksumusest. Kontoritehnika rendilepingute periood on kuni 60 kuud, mille lõppedes vara tagastatakse liisinguandjale.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	826 707	826 707			3,4	EUR	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	826 707	826 707					
Laenukohustised kokku	826 707	826 707					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	336 225	336 225			3,4	EUR	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	336 225	336 225					
Laenukohustised kokku	336 225	336 225					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	80 469	80 470
Ehitised	890 830	551 616
Masinaid ja seadmed	1 108 423	1 429 005
Muud materiaalsed põhivarad	18 716	35 879
Kokku	2 098 438	2 096 970

Laenukohustistes on kajastatud krediidasutusest saadud tagatisega arvelduskrediit, millele on seatud kommertspant summas 150 000 eurot ja ühishüpoteek summas 1 300 000 eurot. Informatsioon intressikulu kohta on lisas 20, tingimuslikud kohustised on toodud lisas 11.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 599 239	1 599 239	0	0	
Võlad töövõtjatele	352 424	352 424	0	0	
Maksuvõlad	238 811	238 811	0	0	4
Muud võlad	15 579	15 579	0	0	
Muud viitvõlad	15 579	15 579	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206 053	2 206 053			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 022 158	1 022 158	0	0	
Võlad töövõtjatele	484 238	484 238	0	0	
Maksuvõlad	314 300	314 300	0	0	4
Muud võlad	7 739	7 739	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828 435	1 828 435			

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2022 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest emajärelvõtte konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 531 012 eurot (2021: 337 694 eurot). Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisa 22.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022	Lisa nr
Kokku eraldised	167 670	0	-127 670	0	40 000	
Sealhulgas:						
Lühiajalised	167 670	0	-127 670	0	40 000	
Muud eraldised	167 670	0	-127 670	0	40 000	15

COVID-19 pandeemia tõttu tõusis 2021 a. suvel toormaterjali (puidu) hind hüppeliselt, mistõttu sõlmis ettevõtte puidu ostulepingud kõrgema hinnaga. Tulenevalt eeltoodust moodustati eraldis kahjulike lepingute osas, milles toodud materjalist on seisuga 31.12.2022 veel tarnimata summas 40 000 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 999 292	2 775 309
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	749 823	693 827
Käendus	1 925 368	637 271
Kokku tingimuslikud kohustised	5 674 483	4 106 407

Seisuga 31.12.2022 käendab Flexa Eesti AS emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustisi pangas Sparekassen Kronjylland summas 1 925 368 eurot (14 318 000 DKK) [2021: 637 271 eurot (4 739 000 DKK)], krediitilimiit kokku on 2 823 909 eurot (21 000 000 DKK) [2021: 2 151 579 eurot (16 000 000 DKK)].

Informatsioon ettevõtte laenukohustiste kohta on toodud lisa 8.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole teadaolevat informatsiooni, et käenduse osas peaks moodustama eraldise ning võiks olla tõenäoline käenduse muundumine finantskohustiseks.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Digitaliseerimise teekaardi loomine	0	0	14 160	0	14 160	0	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	14 160	0	14 160	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	14 160	0	14 160	0	0	0	

Aastal 2022 laekus Euroopa regionaalarengufondist sihtfinantseerimine summas 14 160 eurot (2021: 0 eurot), mis oli seotud projektiga "Digitaliseerimise teekaardi loomine (2014-2020.4.04.21-1767)".

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	51 160	51 160
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	127.90	127.90

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 50 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 200 000 eurot. Aktsiakapitali suurus on 51 160 eurot ning kõikide aktsiate eest on tasutud.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	8 649 148	15 890 785
Eesti	101 278	241 777
Poola	8 903 591	5 622 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	541	350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 654 558	21 755 112
Kokku müügitulu	17 654 558	21 755 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel	17 455 988	21 445 432
Mööblidetailid	1 420	9 047
Muud	197 150	300 633
Kokku müügitulu	17 654 558	21 755 112

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 215 102	11 204 567	
Varude allahindlus ja mahakandmine	365 570	647 562	3
Energia	692 697	734 478	
Elektrienergia	587 523	621 707	
Soojusenergia	60 113	73 722	
Kütus	45 061	39 049	
Transpordikulud	12 764	22 012	
Üür ja rent	122 936	130 160	
Mitmesugused bürookulud	31 758	39 891	
Lähetuskulud	2 848	6 310	
Koolituskulud	6 404	4 423	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 096	1 115	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	167 670	10
Tööjõukulud	3 445 998	4 247 742	17,18
Amortisatsioonikulu	411 144	571 623	5,6
Hooldus ja remont	848 644	1 034 557	
Kindlustuskulud	49 546	45 577	
Muud	445 452	646 173	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 651 959	19 503 860	

Muudes kuludes sisalduvad kulutused töötajatele, keskkonnakaitsele, ohutusele, samuti infotehnoloogia kulud.

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	220 530	413 064
Kokku turustuskulud	220 530	413 064

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	12 586	17 302	
Energia	12 975	11 743	
Kütus	12 975	11 743	
Transpordikulud	5 251	3 256	
Mitmesugused bürookulud	43 544	41 542	
Lähetuskulud	8 080	10 669	
Koolituskulud	6 228	644	
Tööjõukulud	371 717	323 481	15,18
Muud	89 070	95 727	
Ostetud teenused	926 250	705 089	
Kindlustuskulud	21 926	19 177	
Liikmemaksud	4 983	4 836	
Kokku üldhalduskulud	1 502 610	1 233 466	

Ostetud teenustes sisalduvad juhtimisteenuste tasud (vt Lisa 22).

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	2 878 461	3 456 271	
Sotsiaalmaksud	939 254	1 114 952	
Kokku tööjõukulud	3 817 715	4 571 223	15,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	208	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	151	206	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 500	65 920	5
Tulu sihtfinantseerimisest	14 160	0	12
Kasum valuutakursi muutustest	125	2	
Muud	11 865	11 393	
Kokku muud äritulud	32 650	77 315	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-29 310	-31 979
Intressitulud	0	5
Kokku intressikulud	-29 310	-31 974

Intressikulu laenudelt on seotud pangast saadud arvelduskrediidiga, vt Lisa 8.

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 821	-6 996
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 821	-6 996

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 373 744	147 396	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373 744	147 396	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	531 012	337 694	9
Kokku võlad ja ettemaksed	531 012	337 694	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 016 842	0	1 016 842	0	24 092	
Kokku laenukohustised	1 016 842	0	1 016 842	0	24 092	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 667 817	42 754	0	21 546 984	47 288	0
Kokku müüdud	17 667 817	42 754	0	21 546 984	47 288	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 327	765 915	0	33 499	515 348	0
Kokku ostetud	56 327	765 915	0	33 499	515 348	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	383 128	361 503

Aruandeaastatel 2022 ja 2021 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud ega seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Aruandeaastal 2022 ja 2021 on juhtimiskulude eest tasutud juhatusel liikme tasu kajastatud ostetud teenustes (Lisa 17).

Juhatusel liikmetele on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis kas 6 või 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS GAMMELBY	Juhatuse liige	13.06.2023
MALL BAKLER	Juhatuse liige	14.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FLEXA EESTI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud FLEXA EESTI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

14.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 978
Kokku	3 749 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 978
Kokku	3 749 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 749 115
Kokku	3 749 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	17654558	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225580
Faks	+372 3223629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee