

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PISO OÜ

registrikood: 14182737

tänav a nimi, Vahi tee 5

maja number:

postisihtnumber: 60534

e-posti aadress: maaviku@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Piso on ettevõte, mille põhitegevusalaks ehitustööde teostamine.

Ettevõtte asutati 2017 aastal. Osühingu osakapitali suuruseks asutamise momendil oli 2 500 EUR, osakapital koosneb ühest osast.

Ettevõtte majandustulemuseks 2022 aastal oli 50 229 eurot kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2022 oli 171 787 eurot.

OÜ Piso juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2022. aasta jooksul juhatuse liikme tasu makstud pole.

Ettevõttes töötas 2022 aasta lõpus 7 töötaja, kellele majandusaasta jooksul arvestatud töötasude summa koos palgamaksudega oli 121 326 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 835	48 013	2
Finantsinvesteeringud	0	7 153	
Nõuded ja ettemaksed	113 484	78 096	3
Kokku käibevarad	169 319	133 262	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 468	6 450	5
Kokku põhivarad	2 468	6 450	
Kokku varad	171 787	139 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 189	47 063	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 189	47 063	
Kokku kohustised	34 189	47 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 619	64 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 229	25 863	
Kokku omakapital	137 598	92 649	
Kokku kohustised ja omakapital	171 787	139 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	597 458	585 091	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 139	-263 008	9
Mitmesugused tegevuskulud	-149 773	-139 800	10
Tööjõukulud	-121 326	-151 178	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 981	-3 981	
Ärikasum (kahjum)	51 239	27 124	
Intressikulud	-1 010	-1 261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 229	25 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 229	25 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piso OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja üleöödeposiidis olevat raha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 959.- eurot ja mille kasutuslik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvestatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:
Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
Seadmed 4-10 aastat
Sõidukid 3-10 aastat
Muu inventar 2-5 aastat
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p 28). Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku

kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Piso OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	21 261	28 887
LHV pank	34 574	19 126
Kokku raha	55 835	48 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 001	107 001
Ostjatelt laekumata arved	107 001	107 001
Muud nõuded	2 816	2 816
Viitlaekumised	2 816	2 816
Ettemaksed	3 667	3 667
Muud makstud ettemaksed	3 667	3 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 484	113 484
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 943	75 943
Ostjatelt laekumata arved	75 943	75 943
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 153	2 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 096	78 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 111	2 153	4 562
Üksikisiku tulumaks	790		860
Erisoodustuse tulumaks	1		5
Sotsiaalmaks	2 222		4 802
Kohustuslik kogumispension	114		161
Töötuskindlustusmaksed	158		193
Intress			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 396	2 153	10 584

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 608	14 300	19 908
Akumuleeritud kulum	-2 804	-6 673	-9 477
Jääkmaksumus	2 804	7 627	10 431
Amortisatsioonikulu	-1 121	-2 860	-3 981
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 608	14 300	19 908
Akumuleeritud kulum	-3 925	-9 533	-13 458
Jääkmaksumus	1 683	4 767	6 450
Amortisatsioonikulu	-1 122	-2 860	-3 982
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 608	14 300	19 908
Akumuleeritud kulum	-5 047	-12 393	-17 440
Jääkmaksumus	561	1 907	2 468

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 652	17 652
Võlad töövõtjatele	5 966	5 966
Maksuvõlad	6 396	6 396
Muud võlad	4 175	4 175
Muud viitvõlad	4 175	4 175
Kokku võlad ja ettemaksed	34 189	34 189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 250	15 250
Võlad töövõtjatele	6 831	6 831
Maksuvõlad	10 584	10 584
Muud võlad	14 398	14 398
Muud viitvõlad	14 398	14 398
Kokku võlad ja ettemaksed	47 063	47 063

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	5 966	6 831
Kokku võlad töövõtjatele	5 966	6 831

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 458	585 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 458	585 091
Kokku müügitulu	597 458	585 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse osutamine	597 458	585 091
Kokku müügitulu	597 458	585 091

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	240 330	232 938
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 123	28 601
Transpordikulud	1 686	1 469
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	271 139	263 008

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	8 289	3 406
Lähetuskulud	765	1 979
Sõidukitega seotud kulud	49 813	47 128
Muud	90 906	87 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 773	139 800

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	91 429	120 800
Sotsiaalmaksud	29 897	30 378
Kokku tööjõukulud	121 326	151 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

PISO OÜ (registrikood: 14182737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK AAVIKU	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 229
Kokku	134 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 848
Kokku	134 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 229
Kokku	134 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 848
Kokku	134 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	597458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merili Männik	48408252722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maaviku@hotmail.com