

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TuLiTec OÜ

registrikood: 14481322

tänavatänu nimi, Lai tn 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 53859144

e-posti aadress: info@tulitec.com

veebilehe aadress: www.tulitec.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing TULITEC asutati 02.05.2018.

Ettevõtte asutamiseks kasutati EAS starditoetust.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Tegevusaladest on aasta jooksul lisandunud BIM põhised IT arendused.

Ettevõtte pakub mudelprojekteerimise (BIM) koordineerimist, -tugiteenuseid, -konsultatsioone -tarkvara ja IT arenduse teenuseid. Olulisel kohal on ehitusmaterjalide tootjatele pakutav parameetriliste BIM objektide koostamise ja jagamise teenus.

Vaatamata 2022 aasta ootamatustele on TULITEC OÜ suures osas oma kliendiportfelli säilitanud ning sõlminud märgatavas mahus uusi BIM projektijuhtimise/koordineerimise lepinguid, mille realiseerumine kandub edasi ka järgmistesse perioodidesse. Aktiivselt toimub uute inimeste värbamine, eelkõige BIM projektijuhtimise/koordineerimise alal. Oluline rõhk saab olema taristu objektide BIM koordineerimisel ja konsultatsioonil.

2023 aastal on plaanis jätkata BIM koordineerimise ja projektijuhtimise tegevusega ning laiendada kliendiportfelli, pakkuda BIM alaseid koolitusi, BIM modelleerimist, BIM teostusmodelite koostamist ja keskenduda esindatavate tarkvarade ProdLib, GBuilder müügile ja turundusele. Tarkvaralise arendused (programmeerimine) on viidud üle partner ettevõttesse Wenture OÜ, mis keskendubki ehitussektoris tarkvara arendusele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 189	64 055	2
Finantsinvesteeringud	28 434	47 554	
Nõuded ja ettemaksed	5 523	71 987	
Kokku käibevarad	45 146	183 596	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	
Materiaalsed põhivarad	29 871	81 561	
Immateriaalsed põhivarad	397	2 788	
Kokku põhivarad	30 268	85 599	
Kokku varad	75 414	269 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 553	8 061	
Võlad ja ettemaksed	10 679	54 970	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 232	63 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 865	50 971	
Kokku pikaajalised kohustised	25 865	50 971	
Kokku kohustised	41 097	114 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 897	32 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 080	120 200	
Kokku omakapital	34 317	155 193	
Kokku kohustised ja omakapital	75 414	269 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	232 914	489 849	7
Muud äritulud	1 726	12 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 494	-163 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 093	-51 686	8
Tööjõukulud	-112 748	-124 126	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 493	-28 954	
Ärikasum (kahjum)	-63 188	133 984	
Intressikulud	-847	-1 291	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 283	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 318	132 753	
Tulumaks	-5 762	-12 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 080	120 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TULITEC OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 - 5 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3 aastat

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	10 746	63 612
Kassa	443	443
Kokku raha	11 189	64 055

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 277	0	7 829
Üksikisiku tulumaks	0	895	0	3 649
Sotsiaalmaks	0	1 782	0	7 134
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	392
Töötuskindlustusmaksed	0	130	0	519
Ettemaksukonto jääk	0		80	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 109	80	19 523

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	30 418	4 553	25 865	,2,%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	30 418	4 553	25 865			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	59 032	8 061	50 971	2,2%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	59 032	8 061	50 971			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 853	1 853	
Võlad töövõtjatele	4 717	4 717	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	4 109	4 109	3
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 679	10 679	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 678	19 678	
Võlad töövõtjatele	12 068	12 068	
Võlad seotud osapooltele	3 700	3 700	
Maksuvõlad	19 523	19 523	3
Muud võlad	1	1	
Intressivõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 970	54 970	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 135	120 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 682	32 066
Kokku tingimuslikud kohustised	31 817	152 693

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 526	471 202
Soome	12 240	6 080
Leedu	640	0
Holland	7 508	7 367
Saksamaa	0	5 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 914	489 849
Kokku müügitulu	232 914	489 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	232 914	489 849
Kokku müügitulu	232 914	489 849

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-3 473	-4 573
Energia	-3 169	-4 072
Kütus	-3 169	-4 072
Mitmesugused bürookulud	-6 731	-5 363
Lähetuskulud	-990	-2 914
Koolituskulud	-15 977	-1 148
Transpordikulu	-677	-4 506
Kommunaalkulud	-5 280	-3 136
Side	-1 316	-1 831
Väikevahendid	-605	-3 651
Reklaam	-4 262	-5 966
Liikmelisus	-2 595	-2 000
Kindlustus	-1 221	-1 918
Raamatupidamine	-1 450	-1 995
Sõidukite kulud	-1 291	-6 763
Muud tegevuskulud	-14 056	-1 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 093	-51 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-82 906	-93 738
Sotsiaalmaksud	-29 842	-30 388
Kokku tööjõukulud	-112 748	-124 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 489	3 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	3 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 446	5 881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

TuLiTec OÜ (registrikood: 14481322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TULL	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 080
Kokku	31 817
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 817
Kokku	31 817

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 080
Kokku	31 817
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 817
Kokku	31 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	232914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Tull	39012075221	Eisma küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53859144
E-posti aadress	info@tulitec.com
Veebilehe aadress	www.tulitec.com