

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

Prefab Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ning paigaldamine. Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Rootsi ja Eesti.

2022. aasta müügitulu oli 569 931 eurot, aasta lõppes kasumiga milleks oli 52 491 eurot.

Ettevõttes töötab 6 põhikohaga töötajat.

2023. aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 298	30 810	
Nõuded ja ettemaksed	48 366	28 905	2
Varud	21 098	20 922	
Kokku käibevarad	161 762	80 637	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 261	50 747	4
Kokku põhivarad	36 261	50 747	
Kokku varad	198 023	131 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 350	7 137	
Võlad ja ettemaksed	35 507	14 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 857	21 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 642	25 009	
Kokku pikaajalised kohustised	17 642	25 009	
Kokku kohustised	60 499	46 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 477	98 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 491	-15 735	
Kokku omakapital	137 524	85 033	
Kokku kohustised ja omakapital	198 023	131 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	569 931	485 230	6
Muud äritulud	0	4 911	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 724	-343 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 973	-81 745	7
Tööjõukulud	-170 297	-51 298	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 486	-14 659	
Muud ärikulud	-308	-1 629	
Ärikasum (kahjum)	53 143	-3 000	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-868	-911	
Muud finantstulud ja -kulud	216	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 491	-3 906	
Tulumaks	0	-11 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 491	-15 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 107	46 107
Ostjatelt laekumata arved	46 107	46 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	940	940
Muud nõuded	150	150
Ettemaksed	1 169	1 169
Tulevaste perioodide kulud	727	727
Muud makstud ettemaksed	442	442
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 366	48 366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 511	25 511
Ostjatelt laekumata arved	25 511	25 511
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 744	1 744
Ettemaksed	1 650	1 650
Tulevaste perioodide kulud	175	175
Muud makstud ettemaksed	1 475	1 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 905	28 905

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 393		3 588
Üksikisiku tulumaks		1 198		482
Sotsiaalmaks		2 206		2 306
Kohustuslik kogumispension		26		75
Töötuskindlustusmaksed		160		63
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 702		
Ettemaksukonto jääk			1 744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	940	20 685	1 744	6 514

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	66 795	1 800	68 595
Akumuleeritud kulum	-15 159	-810	-15 969
Jääkmaksumus	51 636	990	52 626
Ostud ja parendused	0		0
Amortisatsioonikulu	-13 849	-810	-14 659
Muud muutused	12 780		12 780
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-20 588	-1 620	-22 208
Jääkmaksumus	50 567	180	50 747
Amortisatsioonikulu	-14 306	-180	-14 486
31.12.2022			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-34 894	-1 800	-36 694
Jääkmaksumus	36 261	0	36 261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 405	4 405
Võlad töövõtjatele	6 294	6 294
Maksuvõlad	20 685	20 685
Muud võlad	4 094	4 094
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	35 507	35 507
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 155	5 155
Võlad töövõtjatele	2 529	2 529
Maksuvõlad	6 514	6 514
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	14 205	14 205

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 446	40 120
Rootsi	26 808	272 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 254	312 155
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	153 677	173 075
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	153 677	173 075
Kokku müügitulu	569 931	485 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	281 836	394 488
Kauba müük	288 095	90 742
Kokku müügitulu	569 931	485 230

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 937	-2 097
Energia	-13 479	-10 001
Kütus	-13 479	-10 001
Mitmesugused bürookulud	-637	0
Lähetuskulud	-73 728	-29 218
Koolituskulud	-3 927	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 400	0
Muud	-45 865	-40 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141 973	-81 745

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-127 180	-37 101
Sotsiaalmaksud	-43 117	-14 198
Kokku tööjõukulud	-170 297	-51 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 800
Kokku müüdnud	82 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 288	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	20.06.2023
ERKI ERIN	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 491
Kokku	134 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 968
Kokku	134 968

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	288094	50.55%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	281837	49.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Erin	38207102713	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elari Kivisoo	38304192742	Soosilla küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289292
Mobiiltelefon	+372 53434014
E-posti aadress	info@prefab.ee