

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Selista Haldus OÜ

registrikood: 14920448

tänavanimi, maja number: Vilja tn 14b

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65605

e-posti aadress: info@selista.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Selista Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus, müük, haldamine, väljaüürimine ning sellega seonduv majandustegevus.

2022.a. väljarenditavad kinnisvarainvesteeringud:

- büroohoone Vilja 14B, Võru linn
- Rendi-X rendihoone ja välilaod aadressil Kivi 27, Võru linn
- Kivi 18 Võru linnas väljarenditav ladu

Aruandeaastal müüdi Ringtee 8 kinnistu.

Pooleli on arendused Silvia ja Seminari/Koidula kinnistutel.

Aasta lõpu seisuga oli tööle vormistatud 1 osalise ajaga töötaja,

osteti sisse tehnosüsteemide hoolduse, arvepidamise, klienditeeninduse ja puhastusteeninduse teenust.

2023.aastal jätkatakse tegevust arendusprojektidega ning kinnisvarainvesteeringute renditeenuse osutamist.

Peamised finantssuhtarvud		2022	2021
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	55,76%	24,83%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum / kogu vara	8,99%	4,29%
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / omakapital	10,11%	5,08%
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / koguvara	0,11	0,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	9,01	7,57
Kohustiste ja omakapitali suhe	Kohustised kokku / omakapital kokku	0,12	0,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	409 253	194 647	
Nõuded ja ettemaksed	135 735	29 118	2
Varud	657 925	717 983	3
Kokku käibevarad	1 202 913	941 748	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 474 720	1 594 555	4
Kokku põhivarad	1 474 720	1 594 555	
Kokku varad	2 677 633	2 536 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 788	107 524	5
Võlad ja ettemaksed	24 723	16 837	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 511	124 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 425	262 213	5
Võlad ja ettemaksed	9 126	8 917	6
Kokku pikaajalised kohustised	162 551	271 130	
Kokku kohustised	296 062	395 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 138 212	2 029 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 759	108 705	
Kokku omakapital	2 381 571	2 140 812	
Kokku kohustised ja omakapital	2 677 633	2 536 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	431 747	437 721	7
Muud äritulud	126 898	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 345	-253 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 781	-8 035	
Tööjõukulud	-14 590	-7 699	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 734	-46 734	4
Muud ärikulud	0	-721	
Ärikasum (kahjum)	248 195	121 408	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	213	
Intressitulud	2 731	0	
Intressikulud	-10 167	-12 916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 759	108 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 759	108 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selista Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse kehtestatud tingimustele klassifitseerub Selista Haldus OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse tulevikus müügieesmärgil arendatavaid objekte.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Investeeringu eesmärk on renditulu teenimine, väärtuse kasv või mõlemad.

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvaraobjektide kasulik eluiga on 15-30 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud juhtudel (TuMS § 4) on dividendide väljamakselt arvestatav tulumaksumäär 14 %, millelt kinnipeetav tulumaksumäär on 7 %.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 378	30 378
Ostjatelt laekumata arved	30 378	30 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 357	5 357
Laenuõuded	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 735	135 735
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 424	27 424
Ostjatelt laekumata arved	27 424	27 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 694	1 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 118	29 118

Antud laenu (100 000 eurot) tähtaeg on 01.11.2023.a., intress tagastamata laenusummalt on 17% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arendusobjektid	657 925	717 983
Kokku varud	657 925	717 983

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	440 221	1 261 317	1 701 538
Akumuleeritud kulum	0	-21 805	-21 805
Jääkmaksumus	440 221	1 239 512	1 679 733
Amortisatsioonikulu	0	-46 734	-46 734
Ümberliigitamised	0	-38 444	-38 444
31.12.2021			
Soetusmaksumus	440 221	1 222 873	1 663 094
Akumuleeritud kulum	0	-68 539	-68 539
Jääkmaksumus	440 221	1 154 334	1 594 555
Müügid	-73 102		-73 102
Amortisatsioonikulu		-46 733	-46 733
31.12.2022			
Soetusmaksumus	367 119	1 222 873	1 589 992
Akumuleeritud kulum	0	-115 272	-115 272
Jääkmaksumus	367 119	1 107 601	1 474 720

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	176 329	169 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 932	52 786
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	51 254	51 254			2,5 % aastas	EUR	31.12.2023	10
Lühiajalised laenud kokku	51 254	51 254						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	210 959	57 534	153 425		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	27.05.2025	
Pikaajalised laenud kokku	210 959	57 534	153 425					
Laenukohustised kokku	262 213	108 788	153 425					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	268 493	57 534	210 959		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	27.05.2025	
Laen seotud osapoolelt	101 244	49 990	51 254		2,5 % aastas	EUR	31.12.2023	10
Pikaajalised laenud kokku	369 737	107 524	262 213					
Laenukohustised kokku	369 737	107 524	262 213					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	238 671	238 672
Ehitised	716 363	742 072
Kokku	955 034	980 744

SEB laenu tagatiseks on Kivi 27 kinnistu ning Selista Ehituse poolt antud garantii 350000 euro ulatuses.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23 318	23 318	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	468	468	
Muud võlad	237	237	
Muud viitvõlad	237	237	
Rendi ettemakse	9 126		9 126
Kokku võlad ja ettemaksed	33 849	24 723	9 126

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 604	13 604	
Võlad töövõtjatele	854	854	
Maksuvõlad	2 090	2 090	
Muud võlad	289	289	
Muud viitvõlad	289	289	
Rendi ettemakse	8 917		8 917
Kokku võlad ja ettemaksed	25 754	16 837	8 917

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	431 747	437 721	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	431 747	437 721	
Kokku müügitulu	431 747	437 721	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara renditulu	176 329	169 283	4
Kinnisvara haldus- ja kommunaaltulud	61 866	53 438	
Arendusprojekti müük	187 500	215 000	
Muu müük	6 052	0	
Kokku müügitulu	431 747	437 721	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	126 898	0
Kokku muud äritulud	126 898	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 904	5 754
Sotsiaalmaksud	3 686	1 945
Kokku tööjõukulud	14 590	7 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 856	5 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	5 021	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 580	2 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 580	2 579	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 243	5
Kokku laenukohustised	0	101 243	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	48 757	101 243	3 194	5
Kokku laenukohustised	150 000	48 757	101 243	3 194	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 243	49 989	51 254	1 961	5
Kokku laenukohustised	101 243	49 989	51 254	1 961	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 498	37 440
Kokku müüdnud	38 498	37 440

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 783	39 387
Kokku ostetud	13 783	39 387

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	350 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	350 000	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 400	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMPE	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selista Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Selista Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Selista Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

26.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 138 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 759
Kokku	2 378 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 378 971
Kokku	2 378 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 138 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 759
Kokku	2 378 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 378 971
Kokku	2 378 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	238196	55.17%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	187500	43.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klampe	37310036011	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@selista.ee