

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru tn 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

2022 AASTA TEGEVUSARUANNE.

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab kuus konstruktorit. AS Tari kuulub Rootsi kontserni Tyrens Group AB.

Oleme spetsialiseerunud ainult inseneriosade projekteerimisele. Arhitekti teenust enam ei paku. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutipprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad AS Tari konstruktorid oma töös järelduste tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialadesse gruppidesse: konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kaks eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse, üks eriosade insener kuulub Eesti Veevarustuse ja Kanalisatsiooni Inseneride Seltsi. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Seitseteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust.

AS Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa AS Tari, Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavatest täienduskoolitustest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab AS Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis eettulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P ja C Insurance AS ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping.

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

AS Tari suurimateks tellijateks on Starka Betongelement AB, Tyrens AB, Nordec OY, OÜ TMB Element, AS Salvest, AS Ehitustrust, OÜ Embach Ehitus, SIA Lauder Architects, VMBH OÜ, Icosagen OÜ. Jätkuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Roolah ja Partnerid, OÜ Streng.

2022. aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid:

Jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Ihaste tee 9 spordihoone, Ülenurme spordihoone tehnosüsteemid, Hobuseraua 42 eramu, Tsuru Talu kompetentsikeskus, objektid Rootsis – Arstahusen, Gunhild.

Algas töö järgmiste objektidega : Kvartali keskuse pealisehitise projekt, Eerika tee ICosageni uue hoone rekonstrueerimisprojekt, Pikk 43 korterelamu tehnosüsteemid, Inseneri 8 AS Torm Metalli büroo- ja tootmishoone, Vabriku 17 B ja W Metall OÜ tootmiskompleks, Luunja katlamaja rekonstrueerimine, objektid Rootsis – Smedjan, Hällstadsgården, Zeppelin CAT, samuti mitmed erinvad objektid Tyrens Sverige AB-le.

AS Tari töötas 31. detsember 2022 seisuga 29 inimest. AS Tari juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu koosneb viiest liikmest. Juhatusel liikme lepingu alusel tasu ei maksta, samuti ei maksta tasu nõukogu liikmetele, soodustusi ette nähtud ei ole.

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01 -31.12.2022	01.01 -31.12.2021
Omakapitali määr	88 %	82 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,06	3,86
Tööjõukulud müügitulust	67,84 %	66,88 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	55,66 päeva	38,16 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	57,07	51,47

Suhtarvude definitsioonid:

Tööjõukulud müügitulust: Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevabad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

2022. aasta oli AS Tari jaoks edukas, hoolimata suurtest makromajanduslikest muutustest. Ukraina sõja alguses tabas ehitussektorit materjalide hindade järsk kasv, mis ähvardas ehitusmahte oluliselt vähendada.

Ehitusmaterjalide hindade mõju ehitussektorile ja seega ka projekteerijatele, jäi siiski lühikeseks. Hoopis olulisemaks kujunes väga kiire inflatsioon kogu Euroopas ja Ameerikas. Ja inflatsiooni kontrolli alla saamiseks tõstetud intressimäärad pidurdasid järsult kinnisvaraarendust.

Eriti rängalt mõjutas intresside tõus Rootsi kinnisvaraturgu ja läbi selle meie põhilist tellijat Rootsi turul. 2022. aasta tulemustele langus Rootsi kinnisvaraturul veel mõju ei avaldanud, kuna meie töös olevaid suuri projekte seisma ei pandud.

Samuti avaldas eelmine aasta meile väga negatiivset mõju Rootsi krooni nõrk kurss. Emaettevõttega toimuvad arveldused Rootsi kroonides.

2022.aastal märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud. Samuti ei ole olulisi investeeringuid planeeritud 2023.aastaks. Arvuti- ja autoparki ning tarkvara uuendatakse vastavalt vajadusele.

2022 aastal osales AS Tari teist korda kogu kontserni hõlmavas töötajate rahulolu uuringus „Great place to work.“ 2022. aastal tellisime esimest korda ettevõtte tegevusest tuleneva süsiniku jalajälje arvutuse. Eesmärk on hakata seda aasta, aastalt vähendama.

Väga oluliseks sündmuseks tuleb pidada kinnisvara müüki ja sellele järgnenud väikeaktsionäride aktsiate väljaostmist kontserni poolt. Jätkame tegutsemist endisel pinnal, aga rentnikena ja alates 2022 aastast kuulub 100% AS Tari aktsiatest Tyrens East AB-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 385 199	529 259	2
Nõuded ja ettemaksed	300 692	247 940	3
Kokku käibevarad	1 685 891	777 199	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 248	451 892	5
Immateriaalsed põhivarad	6 370	13 244	6
Kokku põhivarad	65 618	465 136	
Kokku varad	1 751 509	1 242 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 428	22 782	7,9
Võlad ja ettemaksed	174 615	178 565	10
Kokku lühiajalised kohustised	186 043	201 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 184	22 149	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	20 184	22 149	
Kokku kohustised	206 227	223 496	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	982 689	833 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 442	149 537	
Kokku omakapital	1 545 282	1 018 839	
Kokku kohustised ja omakapital	1 751 509	1 242 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 655 129	1 698 592	13
Muud äritulud	460 060	9 758	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 168	-205 418	15
Mitmesugused tegevuskulud	-244 499	-145 842	16
Tööjõukulud	-1 122 783	-1 136 068	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 546	-56 653	5,6
Muud ärikulud	-7 088	-13 734	
Ärikasum (kahjum)	524 105	150 635	
Intressikulud	-1 020	-1 116	
Muud finantstulud ja -kulud	3 357	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	526 442	149 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 442	149 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TARI (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tari AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 10%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Tyrens Group AB gruppi kuuluvad veel järgmised ettevõtted - Suurbritannias AKT II ja Hilsen Moran, Ida-Euroopas Tyrens East AB, Kelprojektag, Kelvistä, Tyréns Poland ja Tyréns Bulgaria.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	1 385 198	529 258
Kokku raha	1 385 199	529 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 500	198 500	
Ostjatelt laekumata arved	198 500	198 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 909	53 909	18
Muud nõuded	6 745	6 745	
Ettemaksed	41 538	41 538	
Tulevaste perioodide kulud	35 895	35 895	
Muud makstud ettemaksed	5 643	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 692	300 692	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	167 019	167 019	
Ostjatelt laekumata arved	167 019	167 019	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 591	10 591	18
Muud nõuded	30 730	30 730	
Ettemaksed	39 600	39 600	
Tulevaste perioodide kulud	33 957	33 957	
Muud makstud ettemaksed	5 643	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 940	247 940	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 165	8 277
Üksikisiku tulumaks	28 236	33 341
Erisoodustuse tulumaks	401	348
Sotsiaalmaks	49 607	57 904
Kohustuslik kogumispension	2 746	3 102
Töötuskindlustusmaksed	3 350	3 894
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 505	106 866

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	49 581	23 323	236 015	73 154	759 137
Akumuleeritud kulum	0	-62 851	-108 315	-22 269	-17 521	-148 105	-67 400	-278 356
Jääkmaksumus	54 667	332 450	54 796	27 312	5 802	87 910	5 754	480 781
Ostud ja parendused			5 780	6 017	0	11 797	6 737	18 534
Amortisatsioonikulu		-7 906	-26 401	-8 913	-2 872	-38 186	-1 331	-47 423
31.12.2021								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	168 891	53 992	23 323	246 206	79 891	776 065
Akumuleeritud kulum	0	-70 757	-134 716	-29 576	-20 393	-184 685	-68 731	-324 173
Jääkmaksumus	54 667	324 544	34 175	24 416	2 930	61 521	11 160	451 892
Ostud ja parendused			12 389	3 400		15 789	2 520	18 309
Muud ostud ja parendused			12 389	3 400		15 789	2 520	18 309
Amortisatsioonikulu		-5 930	-19 098	-8 382	-2 254	-29 734	-2 008	-37 672
Müügid (jääkmaksumuses)	-54 667	-318 614						-373 281
31.12.2022								
Soetusmaksumus	0	0	154 744	47 832	23 323	225 899	82 411	308 310
Akumuleeritud kulum	0	0	-127 278	-28 398	-22 647	-178 323	-70 739	-249 062
Jääkmaksumus	0	0	27 466	19 434	676	47 576	11 672	59 248

Müüdi kinnistu hinnaga 850 000.00 €.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	94 870	94 870
Akumuleeritud kulum	-75 125	-75 125
Jääkmaksumus	19 745	19 745
Ostud ja parendused	2 728	2 728
Amortisatsioonikulu	-9 229	-9 229
31.12.2021		
Soetusmaksumus	97 599	97 599
Akumuleeritud kulum	-84 355	-84 355
Jääkmaksumus	13 244	13 244
Amortisatsioonikulu	-6 874	-6 874
31.12.2022		
Soetusmaksumus	95 409	95 409
Akumuleeritud kulum	-89 039	-89 039
Jääkmaksumus	6 370	6 370

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	537	537		6,5	EUR	2023
Sõiduauto Subaru Outback	3 458	2 577	881	3,9	EUR	2024
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	6 005	3 005	3 000	8,937	EUR	2024
Sõiduauto Seat Altea 2015	9 698	2 228	7 470	2,3	EUR	2025
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	11 914	3 081	8 833	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	31 612	11 428	20 184			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	2 958	2 421	537	6,5	EUR	2023
Sõiduauto Subaru Outback	7 129	7 129	0	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	8 534	8 534	0	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	11 876	2 178	9 698	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	14 434	2 520	11 914	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	44 931	22 782	22 149			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	27 466	34 176
Kokku	27 466	34 176

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	16 030	0	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	73 265	0	
1-5 aasta jooksul	315 706	0	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	31 612	11 428	20 184		7
Laenukohustised kokku	31 612	11 428	20 184		7

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	44 931	22 782	22 149		7
Laenukohustised kokku	44 931	22 782	22 149		7

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 821	9 821	
Võlad töövõtjatele	66 289	66 289	11
Maksuvõlad	98 505	98 505	4
Kokku võlad ja ettemaksed	174 615	174 615	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 562	9 562	
Võlad töövõtjatele	62 137	62 137	11
Maksuvõlad	106 866	106 866	4
Kokku võlad ja ettemaksed	178 565	178 565	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	52 533	47 385	
Puhkusetasude kohustis	13 756	14 673	
Muud võlad	0	79	
Kokku võlad töövõtjatele	66 289	62 137	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 207 305	786 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	301 826	196 538
Kokku tingimuslikud kohustised	1 509 131	982 688

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	696 710	495 504
Rootsi	958 419	1 203 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 655 129	1 698 592
Kokku müügitulu	1 655 129	1 698 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 645 387	1 691 907
Paljundustööd	6 942	6 685
Koolitus	2 800	0
Kokku müügitulu	1 655 129	1 698 592

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	446 080	0
Muud	13 980	9 758
Kokku muud äritulud	460 060	9 758

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 108	1 002
Alltöövõtutööd	51 115	88 035
Programmide litsentsikulud	119 945	116 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172 168	205 418

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	16 030	0
Energia	22 654	20 378
Elektrienergia	4 476	5 231
Soojusenergia	5 451	5 355
Kütus	12 727	9 792
Mitmesugused bürookulud	37 466	35 359
Lähetuskulud	8 695	772
Koolituskulud	10 933	1 534
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 000	0
IT Teenused	47 256	15 309
Autodega seotud kulud	12 512	10 664
Kindlustused	9 117	9 097
Muud	63 836	52 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	244 499	145 842

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	840 558	849 990
Sotsiaalmaksud	275 557	279 388
Töötuskindlustusmaksed	6 668	6 690
Kokku tööjõukulud	1 122 783	1 136 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	33

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens East AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tyrens Group AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 909	10 591

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 909	10 591
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 688	4 763
Kokku võlad ja ettemaksed	4 688	4 763

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	81 314
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	175 933	27 405
Kokku müüdud	175 933	108 719

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	21 765	34 967
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	79 440	17 090
Kokku ostetud	101 205	52 057

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	167 343	159 320

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõda Ukrainas ei ole avaldanud AS Tari tegevusele olulist mõju. Tegemist on mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Käesoleval hetkel ei ole võimalik hinnata sõja tulevast mõju meie tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	17.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TARI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

17.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	982 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 442
Kokku	1 509 131
Jaotamine	
Dividendideks	863 870
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	645 261
Kokku	1 509 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	982 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 442
Kokku	1 509 131
Jaotamine	
Dividendideks	863 870
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	645 261
Kokku	1 509 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1645386	99.41%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	6943	0.42%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	2800	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee