

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing SEKO KHV

registrikood: 10225272

tänava/talu nimi, Forelli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6563755, +372 5054910

e-posti aadress: kristjan@seko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal majandustegevus keskendus traditsioonilisele, küttesüsteemide paigaldamisele eeskätt renoveeritavatesse hoonetesse.

Selles on omandatud vajalikud kogemused, oskused ja sidemed et tagada parim kvaliteet ja soetada parimad materjalid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 233	5 428
Nõuded ja ettemaksed	59 967	34 062
Varud	50 676	50 676
Kokku käibevarad	112 876	90 166
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 687	43 076
Kokku põhivarad	49 687	43 076
Kokku varad	162 563	133 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117 734	94 868
Kokku lühiajalised kohustised	117 734	94 868
Kokku kohustised	117 734	94 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 283	8 283
Muud reservid	3 394	3 394
Muu omakapital	831	831
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 865	37 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456	-11 926
Kokku omakapital	44 829	38 374
Kokku kohustised ja omakapital	162 563	133 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	665 152	680 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 044	-561 901
Mitmesugused tegevuskulud	-49 607	-40 647
Tööjõukulud	-68 879	-85 878
Muud ärikulud	0	-2 143
Ärikasum (kahjum)	7 622	-10 160
Intressikulud	-1 166	-1 104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 456	-11 264
Tulumaks	0	-662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456	-11 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEKO KHV OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhistu printsiipi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemin nr. 1 alusel on koostatud kasumiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisarvudeni. Seko KHV OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Rahalisel arveldusel toimuvad vaid läbi pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas saadavad kahjumid ja kasumid on selle perioodi tulu ehk kulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet loetud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägi kohta viiakse läbi aruandeperioodi lõpus inventuur mis hindab varude hulka ja seisukorda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 960 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikkusest tööeest. Aasta lõpus viiakse läbi põhivara inventuur ja vajadusel korrigeeritakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Majandustegevuses kasutatav põhivara on seadmed ja inventar, mille kasutusaeg on üle aasta ja maksumus suurem 960 eurost. Seadmed võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara väärtust hinnatakse aasta lõpul lähtuvalt nende reaalsest müügihinnast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikuna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijaile, viitvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks

kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevadt.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvaetud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuintresskulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupidemüügist kajastatakse siis

kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügi ja tehinguga sseotud kulu on usalduväärselt määratav ja tehingust saadava tasu lae-

kumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul siis lähtuvalt valmidus-astme meetodist.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt lepingus sätestatud kuupäeval toimuvale omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seko KHV-s on juhatuse liikmega

sõlmitud lepingud konkreetse töö teostamiseks ja juhatuse liikmed

saavad töötasu vastavalt töölepingule ja tehtud tööle.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	51 479	64 230
Sotsiaalmaksud	17 398	21 648
Kokku tööjõukulud	68 877	85 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 968	16 505

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Osaühing SEKO KHV (registrikood: 10225272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KANT	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456
Kokku	32 321

Ettepanek: kasum suunata eelseisvate kulude reservi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456
Kokku	32 321

Ettepanek kinnitatud. Kasum reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	665152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kant	37710180256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64800 EEK (Lihtomand)
Johannes Kant	34710180326	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563755
Mobiiltelefon	+372 5054910
E-posti aadress	kristjan@seko.ee