

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu

registrikood: 80251957

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: marten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa • ühine majandamine • ühistu liikmete ühiste huvide esindamine • eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine • korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine • kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2022.aastal töölepingud sõlmitud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 21895 EUR ja kulud 21753 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 376	8 681
Nõuded ja ettemaksed	4 996	5 338
Kokku käibevarad	21 372	14 019
Kokku varad	21 372	14 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 468	3 195
Kokku lühiajalised kohustised	2 468	3 195
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 220	9 282
Kokku pikaajalised kohustised	17 220	9 282
Kokku kohustised	19 688	12 477
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	0
Aruandeaasta tulem	142	288
Kokku netovara	1 684	1 542
Kokku kohustised ja netovara	21 372	14 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 895	34 225
Kokku tulud	21 895	34 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 787	-12 192
Mitmesugused tegevuskulud	-19 966	-21 745
Kokku kulud	-21 753	-33 937
Põhitegevuse tulem	142	288
Aruandeaasta tulem	142	288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342	1 709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-727	989
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 938	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	7 695	2 778
Kokku rahavood	7 695	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 681	5 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 695	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 376	8 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 254	740	1 994
Aruandeaasta tulem		288	288
Muud muutused netovaras		-740	-740
31.12.2021	1 254	288	1 542
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2022	1 254	430	1 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Vahendid arvelduskontol	16 376	8 681
Kokku raha	16 376	8 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 996	4 996
Ostjatelt laekumata arved	4 996	4 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 996	4 996
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 338	5 338
Ostjatelt laekumata arved	5 338	5 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338	5 338

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 468	2 468
Kokku võlad ja ettemaksed	2 468	2 468
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 750	12 724	12 192	9 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 750	12 724	12 192	9 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 750	12 724	12 192	9 282
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 282	9 725	1 787	17 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 282	9 725	1 787	17 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 282	9 725	1 787	17 219

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 108	22 032
vahendustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 787	12 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 895	34 225

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 787	12 192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 787	12 192

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	19 957	21 734
Vahenduskulud		
Muud	9	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 966	21 745

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3738 EUR
2	3811 EUR
3	1392 EUR
4	4272 EUR
5	1853 EUR
6	784 EUR
7	1223 EUR
8	2661 EUR
9	1906 EUR
10	4229 EUR
11	4697 EUR
12	4424 EUR
13	1386 EUR
14	4653 EUR
15	6391 EUR
16	2211 EUR
17	2043 EUR
18	670 EUR
19	47 EUR
Kokku:	52391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu (registrikood: 80251957) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com