

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

KIA Auto AS tegevuseks on KIA esindusõigus ja hulgimüük Baltikumis.

2022. aasta oli KIA Auto AS-ile järjekordselt edukas. Püstitati nii käibe- kui ka kasumirekord. Kogu aasta jooksul ületas autode nõudlus tehase tootmisvõimsust, vähendades sellega oluliselt survet müügmarginaalidele. Kasumlikust aitas lisaks veel kasvatada ka kallimate mudelite osatähtsuse kasv müügis. Mudelivalikusse lisandus elektriline e-Niro ja elektriline KIA lipulaev EV6 GT.

2022. aastal müüdi edasimüüjatele kokku 4117 sõidukit (2021: 4220 tk.). KIA Auto AS 2022. aasta müügitulu oli 92 204 tuhat eurot (2021: 82 546 tuhat eurot), kasv 2021. aastaga võrreldes 11,7 %, millest sõidukite müük moodustas 92,0% (2021: 93,0%), varuosade müük 8,0% (2021: 7,0%).

Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Lätis 13,6%, Eestis ja Leedus vähenes müük vastavalt 9,1% ja 18,7%. KIA turuosa Baltikumis oli 2022. aastal 6,4% (2021: 6,0%). Eestis vähenes KIA-de müük 12%, Leedus ja Lätis kasvas vastavalt 4,9% ja Lätis 5,4%.

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 2022. aastal 827 tk. (2021: 785 tk.), Eestis 1 636 tk. (2021: 1 867 tk.) ning Leedus 1 522 tk. (2021: 1 451 tk.). Kokku vähenes KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 2,9%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA Ceed ja KIA Niro. Elektrisõidukeid müüdi 2022. aastal 116 tk.

Autobrändide seas hoiab KIA Eestis 8,0%-lise turuosaga kolmandat, Lätis 5,0%-lise turuosaga kuuendat ja Leedus 6,0%-lise turuosaga neljandat kohta.

31.12.2022 seisuga oli Baltikumis 24 KIA ametlikku edasimüüjat (2021: 24 edasimüüjat).

2022. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat (2021: 11 töötajat).

Aruande koostamise ajal kättesaadavate Statistikaameti andmete kohaselt langes kiire hinnatõusu tulemusel Eesti majandus 2022. aasta kolmandas kvartalis 2,4%. Statistikaameti sõnul oli kolmandas kvartalis tugevaima positiivse panusega majandusele kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Negatiivseim panus tuli põllumajandusest ning energeetikast ja kinnisvaraalasest tegevusest. Samuti omas majandust pidurdavat mõju hulgi- ja jaekaubandus. Eesti Panga hinnangul kasvab 2023. aastal majandus peamiselt valitsussektori suurenevate kulutuste najal 0,4%ni. 2022. aastal kasvas energiahindade plahvatusliku tõusu tagajärjel tarbijahinnaindeks 2021. aasta keskmisega võrreldes 19,4%. 2023. aastaks ennustab Eesti Pank hinnatõusuks 9,3%. Jaekäibe kogumaht kasvas Eestis 2022. aastal Statistikaameti andmetel jooksevhindades 18,0%. Mootorsõidukite ja mootorrataste hulgi- ja jaemüük ning remont kasvas aastaga 17,2%. AMTELi andmetel müüdi Eestis 2022. aasta kokkuvõttes 20 426 uut sõiduautot ehk 8,6% vähem kui 2021. aastal. Aruandeaasta viimasel kolmel kuul aga uute sõiduautode müük kasvas 11,6% peamiselt autode kättesaadavuse paranemise tõttu. Eesti tarbijate kindlustunne on 2022. aasta teisel poolel olnud erakordselt madal. Eesti Panga sõnul jäi 2021. aasta kolmandasse kvartalis II pensionisamba rohkem kui miljardi euro suurune väljamakse, mis lubas klientidel rohkem kulutada. See lõi ka kõrge võrdlusbassi, mille ületamiseks tarbijatel praegu jõudu napib.

Ettevõtte äritegevuses esineb hooajalisi kõikumisi. Traditsiooniliselt on autode jaemüügis müügitulu suurim teises kvartalis ja väikseim viimasel kvartalis. 2022. aastal olid kõikumised seotud eelkõige autode saadavusega ehk tehase tootmisvõimekusega. Põhjuseks antud olukorrale on jätkuv koostisosade tarnete ebastabiilsus tootjate jaoks. Leevendust olukorrale on oodata 2023. aasta teises pooles.

Ettevõtte äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasnenu.

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivselt tagamiseks on loodud ettevõtte emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp ASi ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud liimites piires. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid sularaha ja pangakontode näol 10 488 tuhat eurot (2021: 5 426 tuhat eurot). Käibekapital oli 31. detsember 2022 seisuga positiivne 13 793 tuhat eurot (2021: positiivne 8 208 tuhat eurot). Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel likviidsusprobleemi.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Tulenevalt hulgimüügi spetsiifikast ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Seisuga 31. detsember 2022 väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 3 389 tuhat eurot (2021: 1 318 tuhat eurot).

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. 6 kuu EURIBOR kerkis aruandeaasta lõpuks tasemele 2,693%. Majandusanalüütikute hinnangul võib EURIBOR jõud 2023. aastal 3% tasemele. Juhul, kui ujuva intressimääraga

finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2022 seisuga olnud 1 protsendipunkti võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 30 tuhande euro võrra.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

<u>Rentaablussuhtarvud</u>	2022	2021
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	63,93	78,16
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	37,85	49,31
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	8,97	7,47
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,91	4,18
Likviidsuskordaja ((käibevarad-varud) /lühiajalised kohustused)	0,91	2,61
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,69	2,10
Käibekapitali osatähtsus ((käibevara-lühiajalised kohustused) /varad)	0,45	0,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 488 086	5 426 226	2
Nõuded ja ettemaksed	3 388 629	1 317 780	3
Varud	15 152 239	4 047 461	4
Kokku käibevarad	29 028 954	10 791 467	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 960 267	1 905 930	6
Kokku põhivarad	1 960 267	1 905 930	
Kokku varad	30 989 221	12 697 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 978 616	0	7
Võlad ja ettemaksed	9 257 445	2 583 302	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 236 061	2 583 302	
Kokku kohustised	15 236 061	2 583 302	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	113 742	113 742	9
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 359 310	3 824 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 268 732	6 164 257	
Kokku omakapital	15 753 160	10 114 095	
Kokku kohustised ja omakapital	30 989 221	12 697 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	92 204 083	82 546 152	10
Muud äritulud	45 495	12 981	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 939 175	-73 873 731	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427 419	-1 217 703	12
Tööjõukulud	-971 481	-747 877	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-144 220	-135 163	6
Muud ärikulud	-18 652	-16 497	
Ärikasum (kahjum)	8 748 631	6 568 162	
Intressitulud	73 186	20 760	
Intressikulud	-56 597	-62 082	
Muud finantstulud ja -kulud	-68 403	-84 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 696 817	6 442 466	
Tulumaks	-428 085	-278 209	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 268 732	6 164 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 748 631	6 568 162	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	144 220	135 163	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45 472	-9 175	6
Kokku korrigeerimised	98 748	125 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 163 624	-1 943 705	3
Varude muutus	-8 485 673	5 974 207	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 674 144	-1 022 902	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 872 226	9 701 750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-116 228	-26 963	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	436 812	211 028	6
Laekunud intressid	73 186	20 759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	393 770	204 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 978 616	-3 042 109	7
Makstud intressid	-56 597	-62 082	
Makstud dividendid	-2 629 667	-1 709 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-428 085	-278 209	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-68 403	-84 374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 795 864	-5 175 774	
Kokku rahavood	5 061 860	4 730 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 426 226	695 426	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 061 860	4 730 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 488 086	5 426 226	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	113 742	11 376	5 533 720	5 658 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 164 257	6 164 257
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 709 000	-1 709 000
31.12.2021	113 742	11 376	9 988 977	10 114 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 268 732	8 268 732
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 629 667	-2 629 667
31.12.2022	113 742	11 376	15 628 042	15 753 160

Vt ka lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdüd toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	10 370 471	5 426 226
Raha teel	117 615	0
Kokku raha	10 488 086	5 426 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 242 806	1 242 806	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 242 806	1 242 806	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 947 170	1 947 170	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 203	40 203	0	0	
Muud nõuded	146 858	146 858	0	0	
Ettemaksed	11 592	11 592	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 388 629	3 388 629	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	571 246	571 246	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	586 473	586 473	0	0	14
Muud nõuded	151 379	151 379	0	0	
Ettemaksed	8 682	8 682	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 317 780	1 317 780	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 258 650	2 246 647
Kaubad müügiks	4 811 703	1 197 740
Kaup teel	5 446 947	1 048 907
Ettemaksed varude eest	4 893 589	1 800 814
Kokku varud	15 152 239	4 047 461

Aastatel 2022 ja 2021 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 203	0	340 416
Üksikisiku tulumaks	0	24 733	20 741
Erisoodustuse tulumaks	0	2 378	3 065
Sotsiaalmaks	0	44 851	36 734
Kohustuslik kogumispension	0	2 020	2 113
Töötuskindlustusmaksed	0	2 597	2 120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 203	76 579	405 189

Vt ka lisa 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	556 299	1 377 250	624 250	65 206	81 740	2 704 745
Akumuleeritud kulum	0	-588 544	-161 837	-40 789	0	-791 170
Jääkmaksumus	556 299	788 706	462 413	24 417	81 740	1 913 575
Ostud ja parendused	0	0	22 354	0	4 610	26 964
Amortisatsioonikulu	0	-40 017	-89 085	-6 061	0	-135 163
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-201 853	0	0	-201 853
Ümberliigitamised	0	0	302 407	0	0	302 407
31.12.2021						
Soetusmaksumus	556 299	1 377 250	717 791	65 206	86 350	2 802 896
Akumuleeritud kulum	0	-628 561	-221 555	-46 850	0	-896 966
Jääkmaksumus	556 299	748 689	496 236	18 356	86 350	1 905 930
Ostud ja parendused	0	36 460	70 144	7 472	2 152	116 228
Amortisatsioonikulu	0	-40 016	-96 966	-6 286	0	-143 268
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-582	-370	0	-952
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-391 340	0	0	-391 340
Ümberliigitamised	0	0	473 669	0	0	473 669
31.12.2022						
Soetusmaksumus	556 299	1 413 710	770 760	65 309	88 502	2 894 580
Akumuleeritud kulum	0	-668 577	-219 599	-46 137	0	-934 313
Jääkmaksumus	556 299	745 133	551 161	19 172	88 502	1 960 267

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	436 812	211 028
Kokku	436 812	211 028

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	5 978 616	5 978 616			3 kuu EURIBOR+0,65%p.a.	EUR	29.08.23
Lühiajalised laenud kokku	5 978 616	5 978 616					
Laenukohustised kokku	5 978 616	5 978 616	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	0	0			3 kuu EURIBOR+0,65%p.a.	EUR	28.08.22
Lühiajalised laenud kokku	0	0					

Ettevõtte on sõlminud arvelduskrediidi lepingu pangaga. Laenu tagatiseks on Tallinna Kaubamaja Grupp AS garantii summas EUR 1 500 000 lõpptähtpäevaga 30.11.2023.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 753 112	8 753 112	0	0
Võlad töövõtjatele	166 189	166 189	0	0
Võlad seotud osapooltele	172 694	172 694	0	0
Maksuvõlad	76 579	76 579	0	0
Muud võlad	56 249	56 249	0	0
Saadud ettemaksed	32 622	32 622	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 257 445	9 257 445	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 683 136	1 683 136	0	0
Võlad töövõtjatele	111 159	111 159	0	0
Võlad seotud osapooltele	116 812	116 812	0	0
Maksuvõlad	405 189	405 189	0	0
Muud võlad	40 918	40 918	0	0
Saadud ettemaksed	226 088	226 088	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 583 302	2 583 302	0	0

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.22 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2022.a maksti emaettevõttele välja dividendide summas 2 629 667 eurot (2021: 1 709 000 eurot) , sellega kaasnev tulumaksukulu oli 428 085 eurot (2021: 278 209 eurot).

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 676 821 eurot (31.12.2021: 8 174 647 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 951 221 eurot (31.12.2021: 1 814 330 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 915 575	38 850 480
Leedu	34 313 727	27 919 449
Läti	17 974 781	15 776 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 204 083	82 546 152
Kokku müügitulu	92 204 083	82 546 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	84 849 583	76 645 445
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	7 189 853	5 742 883
Muu abistava tegevuse müük	32 771	32 663
Vara rentimine	131 876	125 161
Kokku müügitulu	92 204 083	82 546 152

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 096 075	72 277 943
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 843 100	1 595 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 939 175	73 873 731

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Müügiga seotud kulud	824 089	772 205
Halduskulud	55 251	26 672
Andmeside- ja IT kulud	69 379	55 523
Personaliga seotud kulud	109 874	60 207
Muud tegevuskulud	368 826	303 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 427 419	1 217 703

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	715 870	548 588
Sotsiaalmaksud	255 611	199 289
Kokku tööjõukulud	971 481	747 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 947 170	586 743	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947 170	586 743	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	172 694	116 812	8
Kokku võlad ja ettemaksed	172 694	116 812	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 000 000	6 000 000	0	20 371	
Kokku antud laenud	0	6 000 000	6 000 000	0	20 371	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 000 000	0	600 000	20 759	
Kokku antud laenud	0	6 000 000	0	600 000	20 759	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 582 777	165 407	436 563	45 660 532	103 381	211 028
Kokku müüdud	52 582 777	165 407	436 563	45 660 532	103 381	211 028

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	112 920	0	0	106 044	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 517	2 154 439	0	0	1 406 461	0
Kokku ostetud	3 517	2 267 359	0	0	1 512 505	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 500 000	2 250 000	30.11.23
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 500 000	2 250 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	150 523	143 960

KIA Auto AS emaeettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulatakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

Nõudeid allahinnatud ei ole ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2021. aastal kuulutati välja ja maksti emaeettevõttele dividende summas 2 629 667 eurot (2021: 1 709 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	01.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

01.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 359 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 268 732
Kokku	15 628 042
Jaotamine	
Dividendideks	5 496 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 132 042
Kokku	15 628 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 359 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 268 732
Kokku	15 628 042
Jaotamine	
Dividendideks	5 496 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 132 042
Kokku	15 628 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	84849583	92.02%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	7189853	7.80%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	131876	0.14%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	32771	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kia@kia.ee