

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80052324

telefon: +372 5071887, +372 5520877, +372 56616261

e-posti aadress: Helen@arvang.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistöid summas 65693 EUR.

2015.a. Tasuti II etapi katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööde eest ning prügi konteinerite uue asukoha tööde eest summas 10760 EUR.

2016.a. remonttöid ei tehtud. Koguti raha maja fassaadi renoveerimiseks.

2017.a. renoveeriti põhjalikult maja fassaad.

2018.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

2019.a. toimus tavapärane ühistu tegevus. 2019. aastast on ühistu nimi J. Vilmsi tn 60 KÜ

2020.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

2021.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

2022.a. toimus tavaline ühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 271	18 344	2
Nõuded ja ettemaksed	4 848	4 952	
Kokku käibevarad	25 119	23 296	
Kokku varad	25 119	23 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 177	4 897	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 366	14 032	
Kokku lühiajalised kohustised	20 543	18 929	
Kokku kohustised	20 543	18 929	
Netovara			
Reservkapital	3 100	3 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 267	1 024	
Aruandeaasta tulem	209	243	
Kokku netovara	4 576	4 367	
Kokku kohustised ja netovara	25 119	23 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 512	6 869
Kokku tulud	9 512	6 869
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 304	-6 626
Kokku kulud	-9 304	-6 626
Põhitegevuse tulem	208	243
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	209	243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	-1 868
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 614	3 964
Kokku rahavood põhitegevusest	1 926	2 339
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	1 927	2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 344	16 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 927	2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 271	18 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 100	1 024	4 124
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2021	3 100	1 267	4 367
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2022	3 100	1 476	4 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Vilmsi 60 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõpeb 31.12.2022.

2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 20 füüsilist isikut.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	20 271	18 344
Kokku raha	20 271	18 344

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1878 EUR
2	1395 EUR
3	1959 EUR
4	2601 EUR
5	1652 EUR
6	1881 EUR
7	1468 EUR
8	1643 EUR
9	1681 EUR
10	1616 EUR
11	1503 EUR
12	1837 EUR
13	2061 EUR
14	1956 EUR
15	1858 EUR
16	1827 EUR
17	1947 EUR
18	1991 EUR
19	1669 EUR
20	2320 EUR
Kokku:	36743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80052324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	22.06.2023
AIGAR PALSNER	Juhatuse liige	22.06.2023
KRISTJAN KRUUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520877
Mobiiltelefon	+372 5071887
Mobiiltelefon	+372 56616261
E-posti aadress	Helen@arvang.ee