

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: COMPET Ehitus OÜ

registrikood: 12831982

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: info@compet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

COMPET Ehitus OÜ jätkas 2022.a. Domus Kinnisvara kontsernis arendusobjektide ehitusjuhtimist. Lõpetati Laagris Parginõmme elurajoonis asuvate Saueaugu tee 44 ja 46 ridaelamute ehitus, koostöös Tesron Ehitusega Tartus Ülenurmel Paruni tänaval kolme kortermaja ehitus ning koostöös Baurexiga Kiilis Uus Bullerbi elurajoonis infrastruktuuri ehitus. Lisaks tegelesime varasemalt ehitatud objektide garantiitöödega. Koostöös Tesron Ehitusega alustati Tallinnas Lastekodu tn 35 asuva äripindadega kortermaja ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 478	15 749
Nõuded ja ettemaksed	209 459	672 843
Kokku käibevarad	229 937	688 592
Kokku varad	229 937	688 592
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 197	17 250
Võlad ja ettemaksed	202 743	536 406
Kokku lühiajalised kohustised	224 940	553 656
Kokku kohustised	224 940	553 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 436	64 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 939	67 634
Kokku omakapital	4 997	134 936
Kokku kohustised ja omakapital	229 937	688 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 945 807	2 845 144
Muud äritulud	1 970	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 017 290	-2 728 101
Mitmesugused tegevuskulud	-16 060	-12 495
Tööjõukulud	-43 432	-36 421
Muud ärikulud	-1	-4
Ärikasum (kahjum)	-129 006	68 123
Intressikulud	-936	-641
Muud finantstulud ja -kulud	3	152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129 939	67 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 939	67 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Compet Ehitus OÜ on 2022. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Compet Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemakset

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakset kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 460	27 220
Sotsiaalmaksud	10 972	9 201
Kokku tööjõukulud	43 432	36 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	12 804
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196 622	495 763
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	154 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 122	663 263
Laenukohustised		
Emaettevõtja	22 196	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500
Kokku laenukohustised	22 196	17 250

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	37 804	0	25 000	12 804	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	0	15 000	0	151
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	0	0
Kokku antud laenud	55 304	0	42 500	12 804	151
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	12 804	0	12 804	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	0	0	0
Kokku antud laenud	12 804	3 500	12 804	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	750	0	0	750	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500	0	16 500	367
Kokku laenukohustised	750	16 500	0	17 250	367
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	47 196	25 000	22 196	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	750	0	750	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	6 500	23 000	0	0
Kokku laenukohustised	17 250	53 696	48 750	22 196	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 411 351	2 146 286
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 806	704 425
Kokku müüdnud	2 929 157	2 850 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

COMPET Ehitus OÜ (registrikood: 12831982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 939
Kokku	2 497
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 497
Kokku	2 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2945807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	taavi.bremann@compet.ee