

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Videviku 15 OÜ

registrikood: 14136890

tänavanimi, maja number: Luise tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Almee Residentsid OÜ on Domus Kinnisvara gruppi kuuluv kinnisvaraarenduse ettevõte. 2021.a. lõpus omandati uus arendusprojekt Tartus Jaama tn 52, kuhu on Domus Kinnisvara juhtimisel projekteeritud kaks korterelamut. 2023. aastal planeeritakse alustada nii korterite müügi kui ka korterelamute ehitustegevusega. Kortrite müügikorraldust juhib Domus Kinnisvara Vahendus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 788	3 404
Nõuded ja ettemaksed	11 775	320
Varud	562 547	453 102
Kokku käibevarad	580 110	456 826
Kokku varad	580 110	456 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	564 000	451 000
Võlad ja ettemaksed	12 548	1 922
Kokku lühiajalised kohustised	576 548	452 922
Kokku kohustised	576 548	452 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 403	1 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-185
Kokku omakapital	3 562	3 904
Kokku kohustised ja omakapital	580 110	456 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 434	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 774	-185
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-341	-185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-341	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALMEE RESIDENTSID OÜ on 2022. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

ALMEE RESIDENTSID OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	264 000	151 000
Kokku laenukohustised	264 000	151 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	0	151 000	151 000
Kokku laenukohustised	0	151 000	151 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	151 000	113 000	264 000
Kokku laenukohustised	151 000	113 000	264 000

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 320	0
Kokku ostetud	1 320	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Videviku 15 OÜ (registrikood: 14136890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341
Kokku	1 062
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 062
Kokku	1 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domus.ee