

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BuildrLink OÜ

**registrikood:** 16029626

**tänavanimi:** Nisu tn 38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50407

**e-posti aadress:** info@buildrlink.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad    | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

BuildrLink meeskond arendab hankeplatvormi ehitussektori ettevõtetele, et muuta mugavamaks ja läbipaistvamaks nende hankeprotsess. Oleme leidnud mõned kliendid, kes meie toodet regulaarselt kasutavad. Proovime hetkel leida enda lahenduse product-market-fiti. Arendusmeeskonnas tegutseb 4 inimest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 563         | 20 972        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 872         | 3 682         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 435</b>  | <b>24 654</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 31 773        | 19 679        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 773</b> | <b>19 679</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 208</b> | <b>44 333</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100           | 902           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100</b>    | <b>902</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 21 000        | 18 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 000</b> | <b>18 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 100</b> | <b>18 902</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 931        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 323        | 22 931        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 108</b> | <b>25 431</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>39 208</b> | <b>44 333</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 287         | 1 982         | 4       |
| Muud äritulud                               | 0             | 22 936        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -956          | -945          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 719        | -1 043        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 936        | 0             | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 324</b> | <b>22 930</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 323</b> | <b>22 931</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 323</b> | <b>22 931</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BuildrLink OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Arvutitarkvara      | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi

ja soodustusi.

#### Seotud osapooled

BuildrLink OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 713          | 713            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 713          | 713            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 159        | 4 159          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 872</b> | <b>4 872</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 682        | 3 682          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 682</b> | <b>3 682</b>   |

## Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku         |
|---------------------|----------------|---------------|
| Ostud ja parendused | 19 679         | 19 679        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 19 679         | 19 679        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 679</b>  | <b>19 679</b> |
| Ostud ja parendused | 16 030         | 16 030        |
| Amortisatsioonikulu | -3 936         | -3 936        |
| <b>31.12.2022</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 35 709         | 35 709        |
| Akumuleeritud kulum | -3 936         | -3 936        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 773</b>  | <b>31 773</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 287        | 1 982        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 287</b> | <b>1 982</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 287</b> | <b>1 982</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Programmeerimine                            | 1 287        | 1 982        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 287</b> | <b>1 982</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000        | 12 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**BuildrLink OÜ (registrikood: 16029626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL LIIBER      | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 931        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 323        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 608</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 608</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 1287            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| EIT Digital IVZW |                                     | Belgia                                                 | 124 EUR (Lihtomand)       |
| Tanel Tähepõld   | 38906144228                         | Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti         | 594 EUR (Lihtomand)       |
| Mihkel Liiber    | 38812042732                         | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti           | 594 EUR (Lihtomand)       |
| Kaspar Grigorjev | 39111272719                         | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 594 EUR (Lihtomand)       |
| Aleksei Loos     | 38707042728                         | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti           | 594 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | info@buildrlink.com |