

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 58-65
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25585 euro ja kulud olid 21941,00 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 589	1 786
Nõuded ja ettemaksed	8 554	7 886
Kokku käibevarad	15 143	9 672
Kokku varad	15 143	9 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 062	16 232
Kokku lühiajalised kohustised	18 062	16 232
Kokku kohustised	18 062	16 232
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 560	4 838
Aruandeaasta tulem	3 641	-11 398
Kokku netovara	-2 919	-6 560
Kokku kohustised ja netovara	15 143	9 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 425	22 035
Muud tulud	157	401
Kokku tulud	25 582	22 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-387	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 814	-11 292
Tööjõukulud	-4 248	-7 619
Muud kulud	-9 492	-14 923
Kokku kulud	-21 941	-33 834
Põhitegevuse tulem	3 641	-11 398
Aruandeaasta tulem	3 641	-11 398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 641	-11 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-667	1 878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 829	3 565
Kokku rahavood põhitegevusest	4 803	-5 955
Kokku rahavood	4 803	-5 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 786	7 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 803	-5 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 589	1 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 838	4 838
Aruandeaasta tulem	-11 398	-11 398
31.12.2021	-6 560	-6 560
Aruandeaasta tulem	3 641	3 641
31.12.2022	-2 919	-2 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	6 267	1 786
Kassa	322	0
Kokku raha	6 589	1 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 554	8 554
Ostjatelt laekumata arved	8 554	8 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 554	8 554
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 886	7 886
Ostjatelt laekumata arved	7 886	7 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 886	7 886

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 654	2 654
Võlad seotud osapooltele	124	124
Saadud ettemaksed	15 284	15 284
Muud saadud ettemaksed	15 284	15 284
Kokku võlad ja ettemaksed	18 062	18 062
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 983	4 983
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	263	263
Saadud ettemaksed	10 778	10 778
Tulevaste perioodide tulud	10 778	10 778
Kokku võlad ja ettemaksed	16 232	16 232

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	25 425	22 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 425	22 035

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	7 814	11 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 814	11 292

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 188	5 708
Sotsiaalmaksud	1 060	1 911
Kokku tööjõukulud	4 248	7 619
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA HRENOVA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru