

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 3 korteriühistu

registrikood: 80374571

telefon: +372 5150498, +372 55612002

e-posti aadress: veetilma3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetilma 3 on Äriregistrisse kantud 15. septembril 2014.a. Põhitegevuseks on 8-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2022. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022. aasta üldkoosolekul otsustati alustada koridori remondiga korrastades elektrisüsteem. Pakkumiste mittesobivuse tõttu lükkus projekt edasi 2023. aastasse.

2022. aasta augustis ostis ühistu uue muruniiduki.

2022. aasta suvel puhastas ühistu maja katuse vihmaveerennid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 007	5 769	
Nõuded ja ettemaksed	4 800	5 316	2
Kokku käibevarad	11 807	11 085	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	82 381	85 836	
Kokku põhivarad	82 381	85 836	
Kokku varad	94 188	96 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 612	4 437	3
Võlad ja ettemaksed	211	210	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 824	4 515	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 647	9 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 381	85 836	
Kokku pikaajalised kohustised	82 381	85 836	
Kokku kohustised	92 028	94 998	
Netovara			
Reservkapital	674	674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 249	1 136	
Aruandeaasta tulem	237	113	
Kokku netovara	2 160	1 923	
Kokku kohustised ja netovara	94 188	96 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	606	606	6
Kokku tulud	606	606	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-369	-493	7
Kokku kulud	-369	-493	
Põhitegevuse tulem	237	113	
Aruandeaasta tulem	237	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	237	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 309	1 547
Kokku rahavood põhitegevusest	1 238	1 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 279	4 313
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 279	4 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 279	-4 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 279	-4 313
Kokku rahavood	1 238	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 769	4 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 007	5 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	674	1 136	1 810
Aruandeaasta tulem	0	113	113
31.12.2021	674	1 249	1 923
Aruandeaasta tulem	0	237	237
31.12.2022	674	1 486	2 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldustasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid, nende abikaasasi ja otsejoones sugulasi;
2. korteriühistu liikmed;
3. revisjoni komisjoni või revidenti.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 186	1 186	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 186	1 186	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	85 993	3 612	16 351	66 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 181	4 800	16 351	66 030

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	877	877	0	0
Ostjatelt laekumata arved	877	877	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	90 273	4 437	19 055	66 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 152	5 316	19 055	66 781

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	85 993	3 612	16 351	66 030	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	85 993	3 612	16 351	66 030			
Laenukohustised kokku	85 993	3 612	16 351	66 030			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	90 273	4 437	19 055	66 781	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	90 273	4 437	19 055	66 781			
Laenukohustised kokku	90 273	4 437	19 055	66 781			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 968	8 490	-6 943	4 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 968	8 490	-6 943	4 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 968	8 490	-6 943	4 515
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 515	8 490	-7 181	5 824
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 515	8 490	-7 181	5 824
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 515	8 490	-7 181	5 824

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	606	606
Kokku liikmetelt saadud tasud	606	606

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muruniiduki ost	-243	0
KÜ liidu liikmemaks	-45	-43
Panga teenustasud	-29	-27
Suitsu- ja ventilatsioonilõõride puhastus	0	-144
Haljastus, maja ümbruse korrashoid	-42	-126
Uksesulgur	0	-51
Värskeõhuklapid	0	-95
Riigilõiv	-10	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-369	-493

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2022. ja 2021. aastal töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 799	5 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 799	5 315

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	82 381	85 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 381	85 836

Lisa 10 Vahendustegevus

(eurodes)

01.01.2022-31.12.2022	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 374	1 374
Prügivedu	432	432
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	53	53
Kindlustus	175	175
Kokku vahendustegevus	2 514	2 514

01.01.2021-31.12.2021	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 320	1 320
Prügivedu	404	404
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	77	77
Kindlustus	166	166
Kokku vahendustegevus	2 447	2 447

Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendustegevusena ning tulemiaruanDES ei kajastata. Vahendustasu vahendustegevuse eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1449 EUR
2	1566 EUR
3	1406 EUR
4	1425 EUR
5	1353 EUR
6	1449 EUR
7	1683 EUR
8	1275 EUR
Kokku:	11606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 3 korteriühistu (registrikood: 80374571) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TIIRATS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150498
Mobiiltelefon	+372 55612002
E-posti aadress	veesilma3@gmail.com