

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80003685

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49

2022.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49 tegutseb alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Kontrollorganiks on revisjonikomisjon koosseisus Margarita Popova-esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 658	11 184
Nõuded ja ettemaksed	6 920	7 622
Kokku käibevarad	11 578	18 806
Kokku varad	11 578	18 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 355	6 382
Eraldised	613	613
Kokku lühiajalised kohustised	6 968	6 995
Kokku kohustised	6 968	6 995
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 811	6 049
Aruandeaasta tulem	-7 201	5 762
Kokku netovara	4 610	11 811
Kokku kohustised ja netovara	11 578	18 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 180	21 920
Muud tulud	17	46
Kokku tulud	32 197	21 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 891	-5 240
Mitmesugused tegevuskulud	-6 847	-3 804
Tööjõukulud	-6 341	-6 563
Muud kulud	-945	-597
Kokku kulud	-39 024	-16 204
Põhitegevuse tulem	-6 827	5 762
Intressikulud	-374	0
Aruandeaasta tulem	-7 201	5 762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 827	5 762
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301	555
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 526	6 317
Kokku rahavood	-6 526	6 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 184	4 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 526	6 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 658	11 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 049	6 049
Aruandeaasta tulem	5 762	5 762
31.12.2021	11 811	11 811
Aruandeaasta tulem	-7 201	-7 201
31.12.2022	4 610	4 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel
a.on kasutatud 31.12.2022 eesti Panga kurssi
b.välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varude kukukskandmisel kasutatakse

a.kaalutud keskmise hinna meetodit

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 257	5 586
Sotsiaalmaksud	1 038	932
töökindlustusmaksu kulu	46	45
Kokku tööjõukulud	6 341	6 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1122 EUR
korter 2	1653 EUR
korter 3	1417 EUR
korter 4	878 EUR
korter 5	1340 EUR
korter 6	1434 EUR
korter 7	1141 EUR
korter 8	1270 EUR
korter 9	1446 EUR
korter 10	901 EUR
korter 11	1388 EUR
korter 12	1268 EUR
korter 13	746 EUR
korter 14	1592 EUR
korter 15	842 EUR
korter 16	1463 EUR
korter 17	1374 EUR
korter 18	1073 EUR
korter 19	1311 EUR
korter 20	2113 EUR
korter 21	1122 EUR
korter 22	1268 EUR
korter 23	1406 EUR
korter 24	948 EUR
korter 25	1161 EUR
korter 26	1512 EUR
korter 27	733 EUR
korter 28	1218 EUR
korter 29	1599 EUR
korter 30	705 EUR
korter 31	735 EUR
korter 32	2049 EUR
korter 33	1273 EUR
korter 34	320 EUR
korter 35	1315 EUR
korter 36	1202 EUR
korter 37	832 EUR
korter 38	1713 EUR
korter 39	1483 EUR
korter 40	1028 EUR
korter 41	1975 EUR
korter 42	1767 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	832 EUR
korter 44	1396 EUR
korter 45	1372 EUR
korter 46	1454 EUR
korter 47	1768 EUR
korter 48	826 EUR
korter 49	1353 EUR
korter 50	1323 EUR
korter 51	905 EUR
korter 52	1219 EUR
korter 53	1703 EUR
korter 54	1106 EUR
korter 55	1670 EUR
korter 56	1876 EUR
korter 57	888 EUR
korter 58	1137 EUR
korter 59	1377 EUR
korter 60	1321 EUR
Kokku:	76662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80003685) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GRINTŠAK	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee