

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu

registrikood: 80019829

telefon: +372 7425590

e-posti aadress: katipulk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab Juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde teostamise otsustab ja võtab vastu üldkoosolek.

2022.a jooksul on teostatud hooldus ja hooldusremonditöid (veevarustus-, kütte, kanalisatsiooni regulaarne hooldus).

Toimus välisterritooriumi igapäevane hoolduskoristus, lume koristus, muru niitmine jne.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, töötasu arvestati aastas raamatupidajale 920 €, majahoidjale 2042 €. Juhatus liikme tasu arvestati 830 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 138	10 930	2
Nõuded ja ettemaksed	2 843	2 024	3
Kokku käibevarad	13 981	12 954	
Kokku varad	13 981	12 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 318	1 594	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 344	4 944	
Kokku lühiajalised kohustised	8 662	6 538	
Kokku kohustised	8 662	6 538	
Netovara			
Reservkapital	39	39	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 377	5 447	
Aruandeaasta tulem	-1 097	930	
Kokku netovara	5 319	6 416	
Kokku kohustised ja netovara	13 981	12 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 863	3 063	6
Tulu ettevõtlusest	2 880	2 880	7
Muud tulud	50	17	
Kokku tulud	7 793	5 960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 891	-1 184	
Tööjõukulud	-5 199	-3 846	8
Kokku kulud	-8 890	-5 030	
Põhitegevuse tulem	-1 097	930	
Aruandeaasta tulem	-1 097	930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 097	930	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-819	97	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 124	1 981	
Kokku rahavood põhitegevusest	208	3 008	
Kokku rahavood	208	3 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 930	7 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208	3 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 138	10 930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	39	5 447	5 486
Aruandeaasta tulem		930	930
31.12.2021	39	6 377	6 416
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
31.12.2022	39	5 280	5 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse liikme tasu juhatusele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	11 138	10 930
Kokku raha	11 138	10 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Korteriomanikelt laekumata summad	2 297	2 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 843	2 843
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467
Ostjatelt laekumata arved	467	467
Korteriomanikelt laekumata summad	1 557	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	45
Sotsiaalmaks	104	76
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	125

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 785	1 785	
Võlad töövõtjatele	361	361	
Maksuvõlad	172	172	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	2 318	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 241	1 241	
Võlad töövõtjatele	228	228	
Maksuvõlad	125	125	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 063	3 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 863	3 063

Hooldustasude kirjel on kajastatud 2022.a. kogutud hooldusrahad 3063 €.

Remonditasusid on 2022.a. kogutud 3200 €, millest on 2022.a. kasutamata 1400 € ja see summa on kantud bilansikontole sihotstarbelised tasud.

Tulude ja kulude aruandes ei ole kommunaalmakseid kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 2021.a. 5320 € ja 2022.a. 6046 €.

Vee- ja kanalisatsioonikulud 2021.a. 1059 € ja 2022.a. 1005 €.

Üldelektri kulud 2021.a. 2428 € ja 2022.a. 2584 €. (selle sees ka AS Telia Eesti elekter)

Prügiveo kulud 2021.a. 250 € ja 2022.a. 429 €.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 880	2 880
Kokku tulu ettevõtlusest	2 880	2 880

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 891	2 880
Sotsiaalmaksud	1 308	966
Kokku tööjõukulud	5 199	3 846

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	2 681	2 030
-----------------	-------	-------

Juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu 830 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Juhatuse esimees töötas töölepingu alusel majahoidjana (abikaasa asendas puhkuse ajal) ja neile arvestati töötasu 2042 €, lisandusid sotsiaalmaksud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1456 EUR
korter 2	1121 EUR
korter 3	1625 EUR
korter 4	1124 EUR
korter 5	1476 EUR
korter 6	1353 EUR
korter 7	1855 EUR
korter 8	1248 EUR
korter 9	1525 EUR
korter 10	1256 EUR
Kokku:	14039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu (registrikood: 80019829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PERM	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425590
E-posti aadress	katipulk@hotmail.ee