

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänava/talu nimi, Tehase tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94302

telefon: +372 5034249

faks: +372 4549485

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Bilansijärgsed sündmused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2022.a. teeniti tulu teravilja hoiustamisest, kinnisvarainvesteeringu rendist ja antud laenude intressist.

Intressitulu teeniti AS-ile Valjala Söödatehas antud laenudelt.

2022.a.ei ole palka makstud.

2017.a. lõpu seisuga on kantud põhivara alt kinnisvarainvesteeringuks Roosiaia kinnistul olev teraviljahoidla koos juurdeehitusega, kuna antud objekt anti täies mahus rendile alates 01.01.2018.a. Kinnisvarainvesteering hinnati õiglasesse väärtusesse 238 000€ tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2017.a. Sõltumatu eksperdi hindamine viidi läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt 11.09.2018.a.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2022	2021
Käibekasv	- 80,2%	11,3%
Kasumi kasv	-60,6%	797,9%
Puhasrentaablus	276,4%	383,4%
Lühiajaliste kohustuste kordaja	2,274korda	2,4 korda
ROA	4,8%	12,0%
ROE	8,77%	24,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv(%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 *100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Johanna Maripuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83	12	
Nõuded ja ettemaksed	380 498	367 717	2
Bioloogilised varad	9 902	7 652	
Kokku käibevarad	390 483	375 381	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	311 843	311 843	3
Kinnisvarainvesteeringud	202 895	210 035	4
Materiaalsed põhivarad	118 709	133 223	5
Kokku põhivarad	633 447	655 101	
Kokku varad	1 023 930	1 030 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 793	144 843	6
Võlad ja ettemaksed	5 008	10 302	7
Kokku lühiajalised kohustised	171 801	155 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	284 813	357 772	6
Kokku pikaajalised kohustised	284 813	357 772	
Kokku kohustised	456 614	512 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 753	390 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 751	124 347	
Kokku omakapital	567 316	517 565	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 930	1 030 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 000	32 429	8
Muud äritulud	97 967	155 997	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 250	2 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 098	-24 133	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 496	-13 609	11
Tööjõukulud	-1 019	-1 359	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 312	-32 405	5
Muud ärikulud	-13	0	
Ärikasum (kahjum)	32 279	119 170	
Muud finantstulud ja -kulud	17 472	5 177	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 751	124 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 751	124 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaruanne 2022

.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiast või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3 – 10 %
* Masinad ja seadmed	15 – 40 %
* Muu inventar	20 – 40 %
*Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 645	41 645
Ostjatelt laekumata arved	41 645	41 645
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 682	14 682
Laenunõuded	323 699	323 699
Ettemaksed	472	472
Tulevaste perioodide kulud	472	472
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 498	380 498
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 369	21 369
Ostjatelt laekumata arved	21 369	21 369
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 626	7 626
Laenunõuded	338 499	338 499
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 717	367 717

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	26 843	26 843
Soetamine	285 000	285 000
31.12.2021	311 843	311 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	311 843	311 843
31.12.2022	311 843	311 843

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	217 175
Muud muutused	-7 140
31.12.2021	210 035
Muud muutused	-7 140
31.12.2022	202 895

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	18 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	6 973	122 117	33 659	48 738	82 397	3 672	0	215 159
Akumuleeritud kulum	0	-28 360	-22 034	-28 331	-50 365	-2 663	0	-81 388
Jääkmaksumus	6 973	93 757	11 625	20 407	32 032	1 009	0	133 771
Ostud ja parendused	20 000						4 716	24 716
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000							20 000
Muud ostud ja parendused							4 716	4 716
Amortisatsioonikulu	0	-4 150	-6 465	-6 791	-13 256	-550		-17 956
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 307						-7 307
Ümberliigitamised				4 716	4 716		-4 716	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				4 716	4 716		-4 716	
Muud muutused				-1	-1			-1
31.12.2021								
Soetusmaksumus	26 973	98 026	33 659	53 454	87 113	3 672	0	215 784
Akumuleeritud kulum	0	-15 726	-28 499	-35 123	-63 622	-3 213	0	-82 561
Jääkmaksumus	26 973	82 300	5 160	18 331	23 491	459	0	133 223
Ostud ja parendused				2 658	2 658			2 658
Muud ostud ja parendused				2 658	2 658			2 658
Amortisatsioonikulu	0	-3 909	-5 160	-7 644	-12 804	-459		-17 172
31.12.2022								
Soetusmaksumus	26 973	98 026	33 659	56 112	89 771	3 672	0	218 442
Akumuleeritud kulum	0	-19 635	-33 659	-42 767	-76 426	-3 672	0	-99 733
Jääkmaksumus	26 973	78 391	0	13 345	13 345	0	0	118 709

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	30 000	30 000					
Eraisiku laen	2 460	2 460					
Saaremaa Siga TÜ	36 400	36 400					
Valjala Seakasvatuse OÜ	3 000	3 000					
Lühiajalised laenud kokku	71 860	71 860					
Lühiajalised võlakirjad							
Kapitalirent	5 728	5 728					
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 728	5 728					
Pikaajalised laenud							
MES laenulep.nr.30L16	275 520	57 960	217 560	0	4,05%	EUR	30.04.2027
MES laenulep.nr.88FI19	98 498	31 245	67 253	0	4,0%	EUR	28.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	374 018	89 205	284 813	0			
Laenukohustised kokku	451 606	166 793	284 813	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	30 000	30 000					
Raul Maripuu laen	2 410	2 410					
TVPlus OÜ	80 000	80 000					
Valjala Seakasvatuse OÜ	3 000	3 000					
Lühiajalised laenud kokku	115 410	115 410					
Lühiajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	10 180	10 180					
Lühiajalised võlakirjad kokku	10 180	10 180					
Pikaajalised laenud							
MES-i laenulep.nr.30L16	277 025	5 506	271 519		4,05%	EUR	30.04.2027
MES-i laenulep.88FI19	100 000	13 747	86 253		4,0%	EUR	01.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	377 025	19 253	357 772				
Laenukohustised kokku	502 615	144 843	357 772				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 398	4 398
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	5 008	5 008
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 014	3 014
Maksuvõlad	5 995	5 995
Muud võlad	1 293	1 293
Intressivõlad	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	10 302	10 302

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	32 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	32 429
Kokku müügitulu	18 000	32 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja hoiustamine	0	14 429
Teraviljahoidla rent	18 000	18 000
Kokku müügitulu	18 000	32 429

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	879
Rendi- ja üüritulu	10 808	12 254
Jõudluskontrollist	47 779	49 522
PRIA toetus	36 936	78 142
Muud	2 444	15 200
Kokku muud äritulud	97 967	155 997

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	31 666	2 353
Energia	1 446	1 850
Elektrienergia	1 446	1 850
Alltöövõtutööd	18 400	17 626
Transpordikulud	0	22
Muud	586	2 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 098	24 133

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	686	880
Pangateenused	28	63
Kindlustusmaks	286	1 662
Kasutusrent	6 890	10 211
Muud	606	793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 496	13 609

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	26 400	33 700
Intressikulud laenult	-8 928	-28 523
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 472	5 177

Lisa 13 Bilansijärgsed sündmused

Saaremaa Seakasvatuse OÜ on kaasatud AS Valjala Söödatehase saneerimismenetlusse 27.01.2023.aastal nõuded summas 266534,76 eurot, millest 50% s.o. 133267,38 eurot tasutb AS Valjala Söödatehas 9 aasta jooksul vastavalt saneerimiskavale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIPUU	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 751
Kokku	564 504
Jaotamine	
Kokku	564 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 751
Kokku	564 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 504
Kokku	564 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliise Maripuu	60002090013	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5034249
E-posti aadress	maripuu@tt.ee