

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JAAGOR GRUPP OÜ

registrikood: 11479000

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: jaagor@jaagor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 2 982 257 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 88 250 eurot. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu.

Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid Hoolekandeteenused AS poolt tellitud Valga, Narva ja Tartu hooldekodu projekteerimis- ja ehitustööd, Sibulatee turismipiirkonna Alatskivi lossi sõiduhobuste talli ja Sibulateed tutvustava infopunkti ehitustööde teostamine, Tootmishoone Vitamiini 5 laiendamine ja rekonstrueerimine.

Ettevõttel toimub omaehitus, mille tulemusena valmib 2023 aastal 3 kortermaja 24 korteriga.

On välja töötatud ja juurutatud ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise käsiraamatud ja süsteem, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele.

Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks.

Personal

Juhatus tegutses 2022 aastal kaheliikmelisena. Töötajate arv aruandeaastal oli 6.

Palgafond koos maksudega oli 238 654 eurot.

Juhatus on võtnud suuna tugeva projektijuhtimise meeskonna loomisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on jätkuvalt kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ning ettevõtetega. OÜ Jaagor Grupp plaanib jätkuvalt kasvatada ehitusmahtusid.

Tänase päeva seisuga OÜ-l Jaagor Grupp võidetud hankeid 60% eelmise aasta mahust. Planeeritav käive peaks jääma sarnaks või kasvama võrreldes eelmise aastaga.

Jätkuvalt soovime suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelevalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitsevaldkonnas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materiaalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistutele.

Soovime efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

Alustatud on omaarendusega Tartus Ujula põik kortermajad.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika 2022 ja 2021 aasta kohta

Puhasrentaablus (%)	-3,0	15,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,46	6,19
ROA (%)	-3,36	32,8
ROE (%)	-5,79	38,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	272 487	1 132 165	2
Nõuded ja ettemaksed	397 741	508 754	3
Varud	1 856 635	272 732	4
Kokku käibevarad	2 526 863	1 913 651	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 381	79 575	6
Materiaalsed põhivarad	17 198	28 618	7
Kokku põhivarad	95 579	108 193	7
Kokku varad	2 622 442	2 021 844	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	724 018	300 588	5,9,10
Eraldised	6 072	8 713	
Kokku lühiajalised kohustised	730 090	309 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	368 059	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	368 059	0	8
Kokku kohustised	1 098 149	309 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 609 731	1 046 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 250	663 717	
Kokku omakapital	1 524 293	1 712 543	
Kokku kohustised ja omakapital	2 622 442	2 021 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 982 257	4 430 153	12
Muud äritulud	0	565 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 718 969	-3 945 511	14
Mitmesugused tegevuskulud	-131 269	-120 680	15
Tööjõukulud	-177 623	-238 754	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 614	-11 839	7
Muud ärikulud	-5 193	-5 151	17
Ärikasum (kahjum)	-63 411	673 218	
Intressitulud	78	46	
Intressikulud	-492	-611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 825	672 653	
Tulumaks	-24 425	-8 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 250	663 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Alates 01.01.2022 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Hoonete kulumit arvestatakse 2 % aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseerimine aastas; masinad ja seadmed 20%-33% ja muu põhivara 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi ja muid kohustisi (võlad töötajate ees, maksuvõlad jne.)

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena on kajastatud ehituslepingutest tulenevaid potentsiaalselt tekkivaid lühiajalisi garantiitööde kohustisi. Juhatus on ettevõtte bilansis garantiieraldise summa määramisel lähtunud varasematest pikaajalistest kogemustest ehitus- ja fassaaditööde valdkonnas.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	272 487	1 132 165
Kokku raha	272 487	1 132 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	367 985	367 985
Ostjatelt laekumata arved	367 985	367 985
Ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Muud makstud ettemaksed	217	217
Tellijatelt saadaolev summa	13 358	13 358
Aruandvad isikud	15 701	15 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 741	397 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416 255	416 255
Ostjatelt laekumata arved	416 255	416 255
Ettemaksed	9 214	9 214
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Muud makstud ettemaksed	8 734	8 734
Tellijatelt saadaolevad summad	67 030	67 030
Aruandvad isikud	16 255	16 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 754	508 754

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 985	0
Materjal laos	5 985	0
Lõpetamata toodang	1 850 650	272 732
Omaehitus	1 850 650	272 732
Kokku varud	1 856 635	272 732

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33 335	12 492
Käibemaks	22 339	2 546
Üksikisiku tulumaks	8 126	7 580
Erisoodustuse tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	14 040	13 119
Kohustuslik kogumispension	648	624
Töötuskindlustusmaksed	1 007	940
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 615	37 421

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	19 894	59 681	79 575
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	19 894	59 681	79 575
Amortisatsioonikulu	0	-1 194	-1 194
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 894	59 681	79 575
Akumuleeritud kulum	0	-1 194	-1 194
Jääkmaksumus	19 894	58 487	78 381

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	79 575
Ümberliigitamised	-79 575
31.12.2022	0

	2022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	43 029	187 973	187 973
Akumuleeritud kulum	-129 646	-1 228	-35 983	-166 857	-166 857
Jääkmaksumus	9 198	4 872	7 046	21 116	21 116
Ostud ja parendused			19 341	19 341	19 341
Amortisatsioonikulu	-6 050	-1 379	-4 410	-11 839	-11 839
31.12.2021					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	62 370	207 314	207 314
Akumuleeritud kulum	-135 696	-2 607	-40 393	-178 696	-178 696
Jääkmaksumus	3 148	3 493	21 977	28 618	28 618
Amortisatsioonikulu	-3 148	-1 537	-6 735	-11 420	-11 420
31.12.2022					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	62 370	207 314	207 314
Akumuleeritud kulum	-138 844	-4 144	-47 128	-190 116	-190 116
Jääkmaksumus	0	1 956	15 242	17 198	17 198

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	368 059		368 059		5,73	euro
Pikaajalised laenud kokku	368 059		368 059			
Laenukohustised kokku	368 059		368 059			

Laen on võetud omaehituse finantseerimiseks. Omaehitus hõlmab 24 korterit kolmes kortermajas. Laenulimiidi suuruseks on 700 000,00 EUR, mis makstakse välja 2023 aastal. Laenu tagasimakse toimub vastavalt korterite müügile.

Laenu tagatiseks hüpoteek Ujula põik 4,6,8. Tagatise summa on 840 000,00 EUR.

Ettevõtte on kommertsant summas 350 000,00 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	367 574	367 574	
Võlad töövõtjatele	24 503	24 503	10
Maksuvõlad	79 615	79 615	5
Muud võlad	142 222	142 222	
Dividendivõlad	142 222	142 222	
Saadud ettemaksed	110 104	110 104	
Tulevaste perioodide tulud	110 104	110 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	724 018	724 018	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 789	170 789	
Võlad töövõtjatele	28 156	28 156	10
Maksuvõlad	37 421	37 421	5
Muud võlad	64 222	64 222	
Dividendivõlad	64 222	64 222	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 588	300 588	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	11 550	10 258
Puhkusereserv	12 953	17 898
Kokku võlad töövõtjatele	24 503	28 156

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 982 257	4 430 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 982 257	4 430 153
Kokku müügitulu	2 982 257	4 430 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitus	2 982 257	4 430 153
Kokku müügitulu	2 982 257	4 430 153

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	565 000
Kokku muud äritulud	0	565 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	723 423	700 779
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 995 546	3 244 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 718 969	3 945 511

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 242	15 619
Mitmesugused bürookulud	2 508	6 619
Lähetuskulud	4 969	0
Koolituskulud	5 039	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 195	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 000
Erisoodustuskulu	3 821	3 821
Muud	89 495	82 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 269	120 680

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	175 027	178 491
Sotsiaalmaksud	63 618	60 263
Palgakulu - omaehitus	-42 228	0
Sotsiaalmaksud - omaehitus	-18 794	0
Kokku tööjõukulud	177 623	238 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	151
Annetus spordiklubile	5 000	5 000
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	186	0
Kokku muud ärikulud	5 193	5 151

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	68 417	56 000
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JAAGOR GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt JAAGOR GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 609 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 250
Kokku	1 521 481
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Tulevaste perioodide jaotamata kasumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 521 481
Kokku	1 421 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2982257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Kivari	47505282762		1278 EUR (Lihtomand)
Ingmar Kiidjärv	37201262729		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagor@jaagor.ee