

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Estfjell OÜ

Registrikood: 12740245

Tänavanimi, maja number: Sadama tn 16

Linn: Kärdla linn

Vald: Hiiumaa vald

Maakond: Hiiumaa maakond

Postisihthumber: 92411

Telefon: +372 56886546, +47 99887988

E-posti aadress: peeter.mamontov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid on ajaloo vältel pakutud nii Eestis kui ka muudes põhjamaades, kuid 2017. aastast alates on võetud suund üksnes kodumaisele turule.

Aruandeaastal müügitulud oluliselt langesid. Madalale müügitulule reageeriti kiirelt, vähendades kulusid. Kahjuks on kulude minimeerimine alati aeganõudvam protsess ja seetõttu lõpetati majandusaasta ikkagi kahjumiga.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2022.a.	2021.a.	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2014./2015.a
Müügitulu	166 545	335 823	525 377	336 458	31 774	390 193	138 066	122 960
Tööjõukulud	59 392	75 644.-	35 065	41 253	18 777	55 975	56 750	86 460
Puhaskasum / -kahjum (-)	-11 416	8 362	13 643	15 990	-9 146	13 644	-16 255	5 837
Brutokasumimäär	-	2,58%	2,66%	4,77%	-	3,53%	-	4,75%
Puhasrentaabilus	-	2,49%	2,60%	4,75%	-	3,50%	-	4,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,71	1,34	0,81	0,05	0,57	0,18	1,40
ROA	-	12,41%	23,25%	46,80%	-	71,68%	-	24,19%
ROE	-	24,18%	52,05%	127,21%	-	238,30%	-	70,01%

2023. aastal on peamiseks eesmärgiks müügitulude kasvatamine ja positiivsed majandustulemused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 235	37 698	2
Nõuded ja ettemaksed	1 740	10 615	
Nõuded ostjate vastu	0	2 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 740	1 551	3
Muud nõuded	0	6 750	
Ettemaksed	0	154	
Kokku käibevarad	31 975	48 313	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 467	19 079	4
Kokku põhivarad	39 467	19 079	
Kokku varad	71 442	67 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 694	1 973	5
Võlad ja ettemaksed	25 847	26 301	
Võlad tarnijatele	9 711	729	
Võlad töövõtjatele	10 508	24 220	
Maksuvõlad	5 628	1 352	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 541	28 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 742	4 543	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 742	4 543	
Kokku kohustised	48 283	32 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 825	23 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 416	8 362	
Kokku omakapital	23 159	34 575	
Kokku kohustised ja omakapital	71 442	67 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	166 545	335 823	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 945	-234 009	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 062	-10 268	7
Tööjõukulud	-59 392	-75 644	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 411	-6 975	
Muud ärikulud	-1	-263	9
Ärikasum (kahjum)	-11 266	8 664	
Intressikulud	-517	-302	
Muud finantstulud ja -kulud	367	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 416	8 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 416	8 362	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2022. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord äriühingu igapäevast majandustegevust ning majandustulemusi mitte mingil määral ei mõjutanud ning tegemist oli äriühingu puhul mittekorrigeeriva sündmusega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	4 908	967
Sularaha kassas	25 327	36 731
Kokku raha	30 235	37 698

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 717	381	1 549	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 523	0	288
Sotsiaalmaks	0	3 303	0	963
Kohustuslik kogumispension	0	181	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	240	0	55
Ettemaksukonto jääk	24		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 741	5 628	1 551	1 352

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 025	2 095	14 598	33 718	2 910	36 628
Akumuleeritud kulum	-2 890	-1 419	-6 566	-10 875	-1 864	-12 739
Jääkmaksumus	14 135	676	8 032	22 843	1 046	23 889
Ostud ja parendused	749	0	1 416	2 165	0	2 165
Muud ostud ja parendused	749	0	1 416	2 165	0	2 165
Amortisatsioonikulu	-1 740	-254	-4 466	-6 460	-515	-6 975
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 774	2 095	14 308	34 177	2 910	37 087
Akumuleeritud kulum	-4 630	-1 673	-9 326	-15 629	-2 379	-18 008
Jääkmaksumus	13 144	422	4 982	18 548	531	19 079
Ostud ja parendused	27 417	0	382	27 799	0	27 799
Muud ostud ja parendused	27 417	0	382	27 799	0	27 799
Amortisatsioonikulu	-3 377	-254	-3 598	-7 229	-182	-7 411
31.12.2022						
Soetusmaksumus	45 191	1 016	13 050	59 257	2 910	62 167
Akumuleeritud kulum	-8 007	-848	-11 284	-20 139	-2 561	-22 700
Jääkmaksumus	37 184	168	1 766	39 118	349	39 467

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L20101165	4 543	2 050	2 493	3,8% + euribor	EUR	15.02.2025
SEB Liising AS L222106003	17 893	2 644	15 249	2,35% + 3 kuu euribor	EUR	15.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	22 436	4 694	17 742			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L20101165	6 516	1 973	4 543	3,8% + euribor	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 516	1 973	4 543			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	35 197	10 704
Kokku	35 197	10 704

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	68 352	80 677
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	59 626
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 178	35 738
Alltöövõtutööd	21 457	49 055
Transpordikulud	926	290
Üür ja rent	771	1 043
Väheväärtuslikud tööriistad	2 996	4 368
Töökaitsealased kulutused	733	2 683
Masinate varuosad, remont ja hooldus	341	278
Muud	191	251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 945	234 009

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 100	2 100
Energia	3 416	1 850
Kütus	3 416	1 850
Mitmesugused bürookulud	215	277
Lähetuskulud	47	489
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	40
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	110
Raamatupidamiskulu	3 260	3 260
Kindlustuskulud	1 290	718
Pangateenuste tasud	94	86
Masinate hooldus ja remont	3 147	158
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	211	131
Muud	282	1 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 062	10 268

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 080	56 471
Sotsiaalmaksud	15 312	19 173
Kokku tööjõukulud	59 392	75 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 9 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	1	1
Muud	0	262
Kokku muud ärikulud	1	263

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	25 435	36 437
-----------------	--------	--------

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAMONTOV	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 416
Kokku	20 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 409
Kokku	20 409

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 416
Kokku	20 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 409
Kokku	20 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
peeter mamontov	38111200239	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56886546
Mobiiltelefon	+47 99887988
E-posti aadress	peeter.mamontov@gmail.com